

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE ROSES

TOM II - DOC 6.2 - RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS



## EQUIP REDACTOR

La redacció del text refós de l'aprovació definitiva de data 11/02/2010, ha estat redactat per la Oficina Municipal del Pla, integrada pel propi equip tècnic municipal i els consultors externs contractats

Direcció:  
Amador Ferrer i Aixalà, Dr. arquitecte

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada:  
Assessoria d'Infraestructures i Mobilitat (AIM)

Memòria social:  
Amador Ferrer i Aixalà, Dr. arquitecte

Estudi d'inundabilitat:  
Martí Corominas i Blanch, enginyer de CCIP  
Lluís Gorgorió i Solà, enginyer de CCIP

Dictamen geològic:  
Estudis i Projectes Empordà,SL

Documentació i informació:  
Arxiu municipal de Roses

Redacció i confecció dels documents:  
Serveis tècnics, econòmics, jurídics i administratius de l'Ajuntament de Roses





## ÍNDEX

## TOM II

DOCUMENT 1 TEXT REFÓS

DOCUMENT 2 TEXT REFÓS

DOCUMENT 3 TEXT REFÓS

DOCUMENT 4 TEXT REFÓS

DOCUMENT 5 TEXT REFÓS

**DOCUMENT 6 TEXT REFÓS**

DOCUMENT 7 TEXT REFÓS

ANNEXES TEXT REFÓS

**1 – MEMÒRIA**

- 1.1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
- 1.2 OBJECTIUS
- 1.3 MEMÒRIA SOCIAL
- 1.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

**1 – MEMÒRIA AMBIENTAL****1 – PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

- 1.1 CARACTERISTIQUES DEL TERRITORI
- 1.2 LA PROPIETAT
- 1.3 PLANEJAMENT VIGENT

**2 – PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

- 1.4 USOS I APROFITAMENT DEL SÒL
- 1.5 IDENTIFICACIÓ DE RISCS NATURALS
- 1.6 ÀMBITS OBJECTES DE PROTECCIÓ
- 1.7 XARXES GENERALS DE SERVEIS
- 1.8 XARXA GENERAL VIÀRIA
- 1.9 ESPAIS LLIURES I DOTACIONS

**1 – PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

- 0.1 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ZONIFICACIÓ DEL SNU
- 0.2 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA
- 0.3 ZONIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS
- 0.4 XARXES GENERALS DE SERVEIS

**1 – NORMES URBANÍSTIQUES****2 – CONVENIS URBANÍSTICS****1 – RELACIÓ DE BÉNS PROTEGITS****2 – RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS****1 – AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA****1 – ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA****2 – ESTUDI D'INUNDABILITAT****3 – DICTAMEN GEOLÒGIC**



**RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE DE ROSES****ÍNDEX****MEMÒRIA**

- 1.1 INTRODUCCIÓ
- 1.2 OBJECTE DEL PLANEJAMENT

**1 FITXES**

- 01 TORRE DEL SASTRE
- 02 MAS MARÉS
- 03 MAS MONTJOI DE BAIX
- 04 MAS MONTJOI DE DALT
- 05 MAS PALOU
- 06 MAS BERTA
- 07 MAS PAIRET
- 08 MAS DE LA LLOBATERA
- 09 MOLÍ DEL MAS D'EN COLL
- 10 MAS PUIGMIRAT
- 11 MAS COLL
- 12 MAS DE L'ALSEDA
- 13 MAS DELS ARBRES
- 14 MAS D'EN BECH
- 15 MAS PERAFITA
- 16 MAS ROMANYACH
- 17 MAS D'EN CAUSSA
- 18 MAS D'EN FIGA

**LLISTA I DESCRIPCIÓ DE LES RESTES DE MASIES NO INCLOSES EN EL CATÀLEG**

**PLÀNOL DE SITUACIÓ A1: E. 1/15.000 A3: 1/30.000**

**PLÀNOLS DE SITUACIÓ A1: E. 1/5.000 A3: 1/10.000**

**MEMÒRIA****1.1 INTRODUCCIÓ**

El sòl no urbanitzable del municipi de Roses ocupa una superfície de 37.672.062,10 m<sup>2</sup> i compren el sector més meridional de la península de Cap de Creus. Una part del Parc natural del Cap de Creus es situa dins els seus límits. La major part està format per les muntanyes del vessant sud-oriental de la serra de Rodes i per la plana situada al nord de la vila.

L'agricultura es limita a petites zones de regadiu de la plana i oliveres, vinya, cereals i farratge al secà.

La vegetació està formada per bosc i matollar. La tala d'arbres i els incendis han fet desaparèixer el bosc originari.

En aquest marc natural s'hi troben situades masies, la major part deshabitades, i restes de masies situades estratègicament en valls, seguin el curs de rieres, en terres de conreu de la plana a prop de la vila i en zones planes dels sectors més accidentats.

**Llista d'edificacions destinades a habitatge en sòl no urbanitzable.**

Les edificacions destinades a l'ús d'habitatge, de construcció més recent, que no es poden considerar ni masies ni cases rurals, situades en sòl no urbanitzable. Es descriuen en el llistat adjunt, segons dades cadastrals i que consten en els arxius municipals.

- |  |   |
|--|---|
| -01 Ref. Cadastral: 002440100EG18A0001QG | Adreça: C. Collsacabra-Mas Mates,42             |
| -02 Ref. Cadastral: 002440200EG18A0001PG | Adreça: C. Collsacabra-Mas Mates,40             |
| -03 Ref. Cadastral: 002440300EG18A0001LG | Adreça: C. Collsacabra-Mas Mates,26             |
| -04 Ref. Cadastral: 001240100EG18A0001WG | Adreça: DS Afores, 12                           |
| -05 Ref. Cadastral: 001340600EG18A0001YG | Adreça: DS Afores, 18                           |
| -06 Ref. Cadastral: 001340300EG18A0001WG | Adreça: DS Afores, 15                           |
| -07 Ref. Cadastral: 001340200EG18A0001HG | Adreça: DS Afores, 14                           |
| -08 Ref. Cadastral: 001040200EG18A0001QG | Adreça: DS Afores, 10                           |
| -09 Ref. Cadastral: 001040100EG18A0001GG | Adreça: DS Afores, 9                            |
| -10 Ref. Cadastral: 000840100EG18A0001BG | Adreça: DS Afores, 7                            |
| -11 Ref. Cadastral: 000840200EG18A0001YG | Adreça: DS Afores, 8                            |
| -12 Ref. Cadastral: 17161A001000640000BG | Adreça: Polígon 1 parcel·la 64 La Torreta (004) |
| -13 Ref. Cadastral: 17161A001000640000BG | Adreça: Polígon 1 parcel·la 64 La Torreta (006) |
| -14 Ref. Cadastral: 17161A001000550000BU | Adreça: Polígon 1 parcel·la 55 La Torreta (002) |
| -15 Ref. Cadastral: 17161A001000550000BU | Adreça: Polígon 1 parcel·la 55 La Torreta (003) |
| -16 Ref. Cadastral: 001110700EG17H0001HG | Adreça: AV de la Cuana, 59                      |
| -17 Ref. Cadastral: 001110900EG17H0001AG | Adreça: CR Montjoy, 56 Es: 1, Pl: 00, Pt: 01    |
| -18 Ref. Cadastral: 002181000EG27G0001PP | Adreça: DS Afores, 64                           |
| -19 Ref. Cadastral: 002510400EG17H0001ZG | Adreça: CL La Roca Cala Montjoi , 80            |
| -20 Ref. Cadastral: 002510700EG17H0001WG | Adreça: CL La Roca Cala Montjoi , 60            |
| -21 Ref. Cadastral: 002510600EG17H0001HG | Adreça: CL La Roca Cala Montjoi , 68            |
| -22 Ref. Cadastral: 002510500EG17H0001UG | Adreça: CL La Roca Cala Montjoi , 70            |
| -23 Ref. Cadastral: 17161A001000830000BJ | Adreça: Polígon 1 parcel·la 83 Mas Isern        |

Roses, setembre de 2009





**ACCÉS:** TORRE DEL SASTRE

**COORDENADES UTM:** X=4677420 Y=517870

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 600033

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural.

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIN. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA N° 84

**CRONOLOGIA:** S.XVI - XVII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Edifici civil fortificat situat a la vora de la carretera de Roses a Montjoi, a l'altura del km 4. La masia està formada per la casa i una torre de defensa de planta circular.

La casa és de dues plantes i està coberta amb teulada de dues aigües. La façana principal dona a migdia. Al costat esquerre s'obra la porta forana, d'arc de mig punt, que presenta un arc fet amb carreus regulars. A sobre de la porta s'observa una petita fornícula que, originàriament, servia per donar cabuda a una imatge religiosa, probablement. Al primer pis s'obren dues grans finestres quadrades emmarcades amb grans carreus de pedra calcària ben tallats. A llevant de la casa s'adossa una construcció amb coberta a un vessant obert a l'exterior a través de tres arcades. La torre se situa a ponent. Antigament la torre estava separada de la casa uns tres metres. Aquesta distància va ser anul·lada mitjançant la construcció d'un cos. La torre és de planta circular i fa uns 7,5 m de diàmetre exterior, i uns 18 m d'altura. La paret té un gruix aproximat de 1,30 m. El coronament de la torre és amb merlets esglaonats més o menys conservats. En una finestra oberta a migdia s'observa la llinda feta amb un carreu de pedra blanca a on es llegeix "AÑO I S 1628"

Existeixen cossos adossats a sud i nord de construcció més recent i un petit volum situat a llevant en molt mal estat de conservació.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Habitatge temporal de titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

Immoble en bon estat general de conservació.

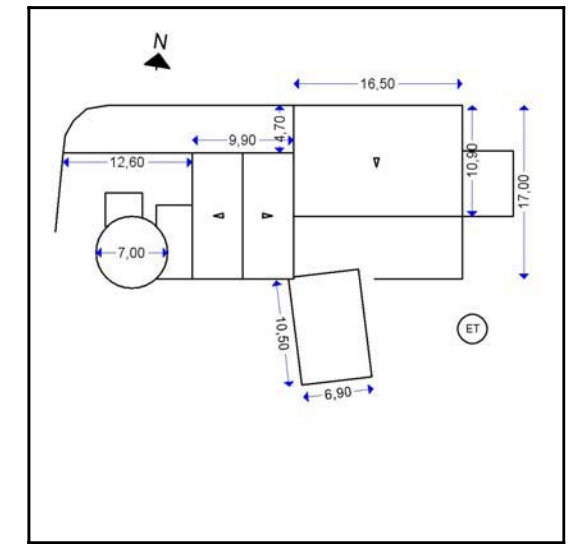
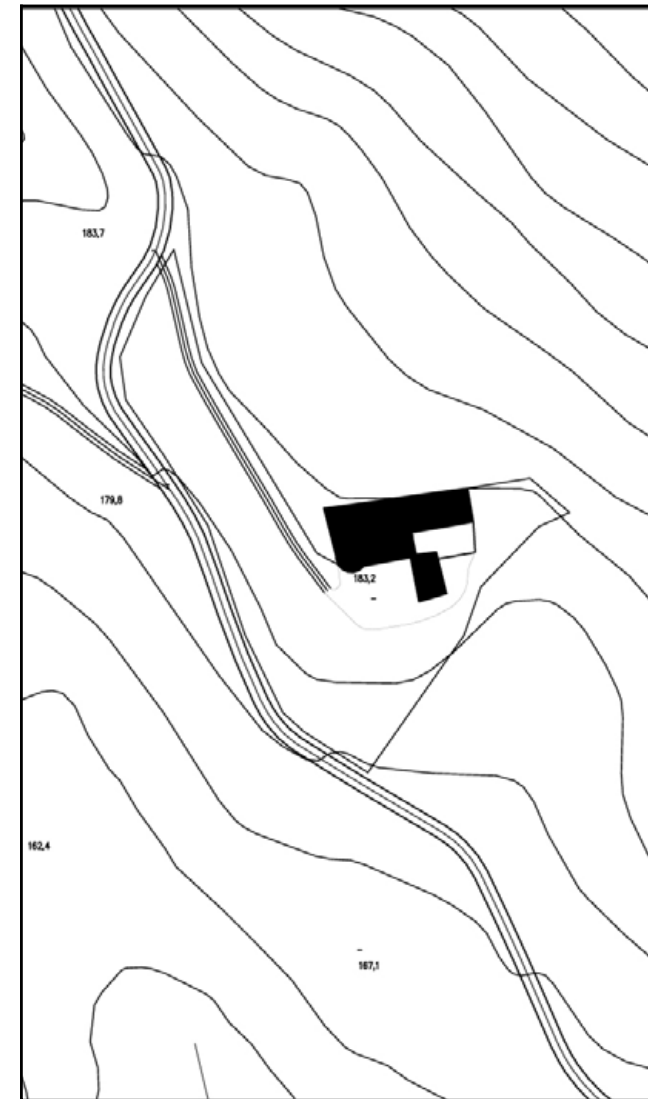
Precisa treballs de consolidació i manteniment en especial en els cossos annexos.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica.

Estació transformadora dins la finca a llevant de l'edificació.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la carretera de Roses a Joncòls.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MINIMA

Carretera de Montjoi / pista de terra. (Q8)

**COORDENADES UTM:** X=4678150 Y=516780

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 600026

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural.

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA Nº 83

**CRONOLOGIA:** S.XVI - XVIII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Edifici civil fortificat situat en un planell a l'esquerra de la carretera de Roses a Montjoi, a uns 800m.

És un edifici que presenta diversos cossos que denoten una evolució arquitectònica complexa i d'èpoques diverses.

A uns 5m Al NE de l'edifici principal, es veuen les restes d'una torre de defensa. És una torre de planta circular amb el basament atalussat. Aquest element està molt enrunat, de fet només es conserva part de la meitat oriental amb una alçada de paret màxima de 5m. A la part alta d'aquest tram de paret més ben conservat s'observa una espitllera feta amb dos carreus escairats.

L'aparell de la torre és majoritàriament de pedres de granit, sense treballar, lligades amb morter.

A l'espai interior de la torre s'observa un fragment de paret de pedra seca que pertany a una dependència del mas derruïda i on s'ha conservat una porta d'arc de descàrrega.

L'edificació està formada per un cos principal de dues plantes i coberta a dues aigües i cossos agregats adossats i aïllats.

Davant la façana principal existeix una plantació de plàtans de dimensions considerables i disposats arrencleradament en dues línies paral·leles.

L'entorn immediat de la masia està format per planers sense arbrat i murs de pedra seca.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada amb part dels terrenys del seu voltant conreats amb vinya. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

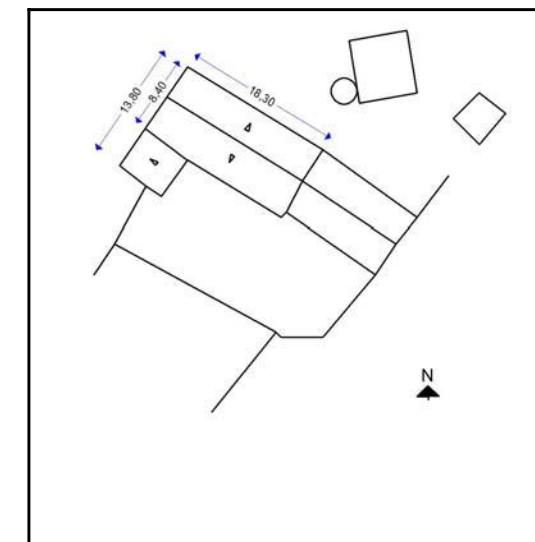
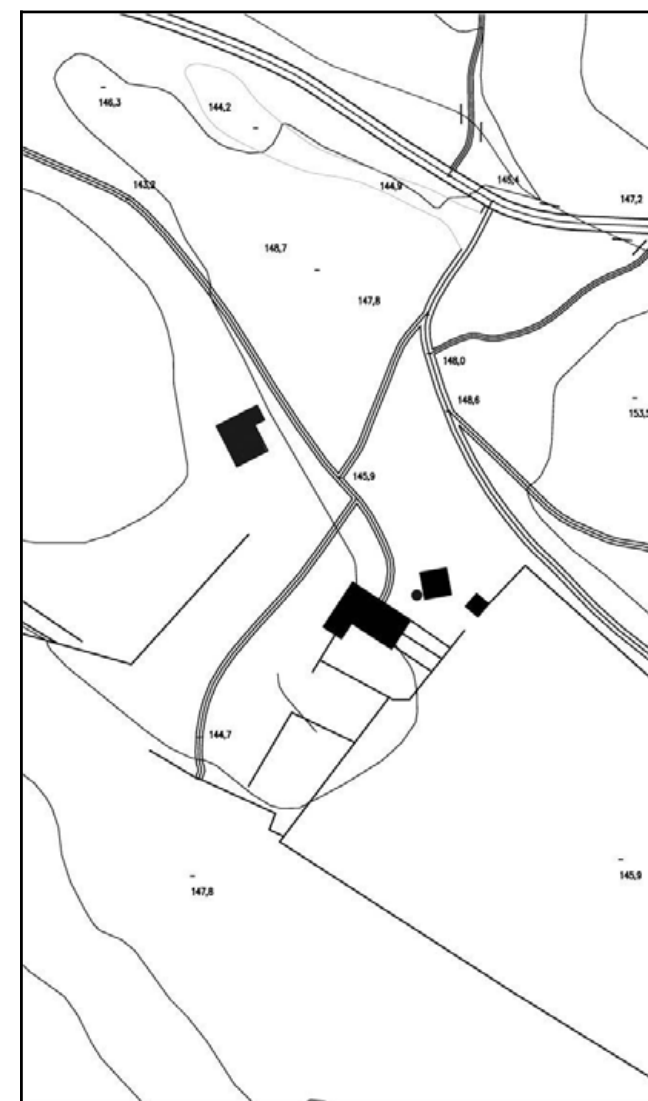
El volum principal es manté íntegrament, no així el cos situat a sud-oest que es troba totalment enrunat, mantenint, únicament, part dels murs a una alçada considerable i sense arriostrament.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

El conjunt precisa de rehabilitació integral.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

A pocs metres de la carretera de Roses a Joncòls a través d'un camí de terra.







**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA

Carretera de Montjoi / pista de Montjoi de baix (VTT). (Q9)

**COORDENADES UTM:** X=4678510 Y=518370

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 500113

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA N° 89

**CRONOLOGIA:** S.XVI - XVIII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Edifici civil situat a la vall de Montjoi, a uns 800 m de la cala, en un replà lleugerament enlairat a la dreta de la riera. En conjunt, la masia té planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit NE/SO. Està formada per dues plantes. Del conjunt en destaca la torre de planta quadrada d'uns 6 metres de costat i uns 18 metres d'alçada, revestida amb un arrebossat de morter, pràcticament desaparegut en la cara sudoest. La part superior de la torre presenta la línia de merlets inutilitzats en la seva majoria mitjançant el tapiat dels espais entre ells.

A la part baixa s'obre la porta per accedir a l'interior de la torre al primer pis. Conserva restes dels quatre nivells interiors.

Al sector de l'esquerra de la torre s'identifica l'eixida o terrassa pavimentada des de la qual s'accedeix a dues estances cobertes amb volta. La de migdia està coberta amb volta de canó feta amb pedra morterada i encanyissat i conserva part del trull. L'escala per accedir al primer pis és exterior i es localitza al centre, a tocar la torre. Aquest cos ha perdut quasi completament els teulats. Està organitzat en nombroses estances, a migdia hi ha una terrassa amb una petita torre a l'angle SW.

A la dreta de la torre hi ha un edifici de dues plantes afegit modernament que conserva gran part de la coberta. A uns 50m al EN hi ha un edifici construït sobre terreny en pendent que conté uns dipòsits. Entre aquest i la masia hi ha un gran safareig d'obra de forma rectangular.

L'entorn immediat de la masia està formada per terreny en pendent i bosc.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

L'edificació conserva pràcticament íntegra l'estructura vertical de murs. L'estructura horitzontal i coberta es troba molt deteriorada i en algú sector desapareguda

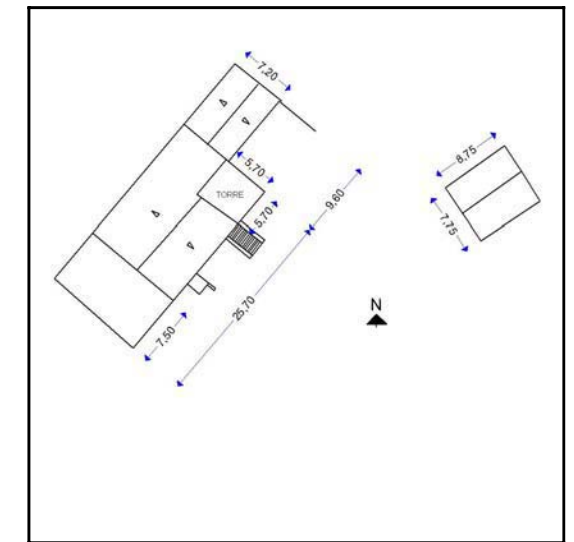
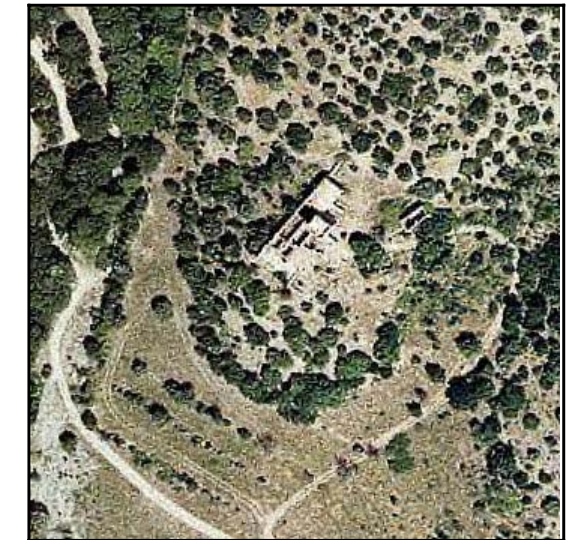
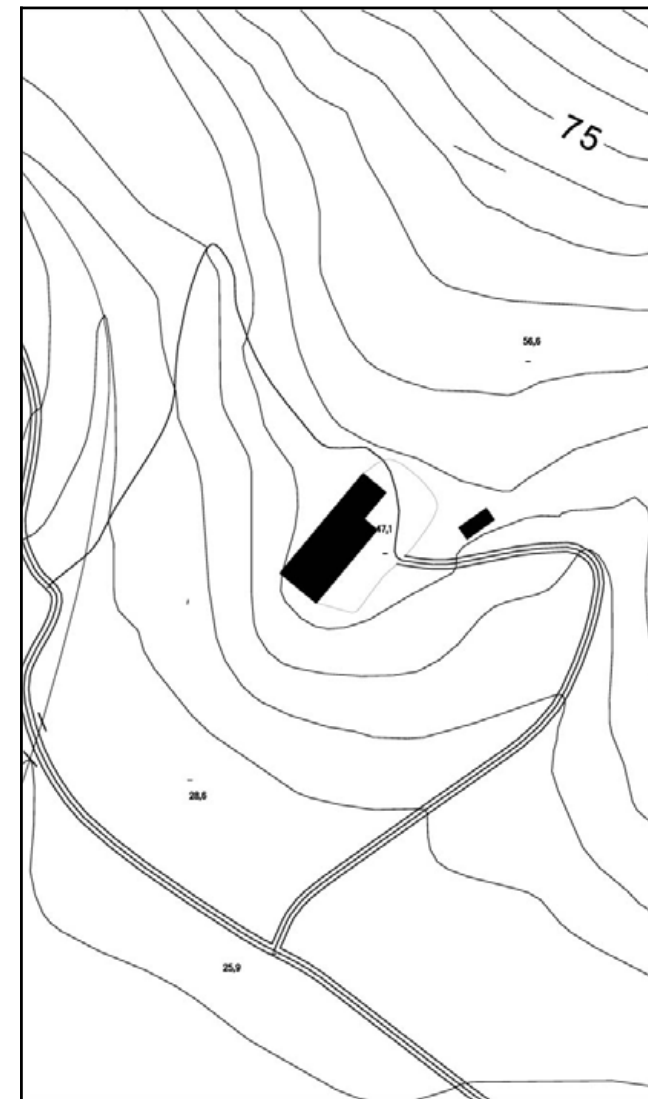
La torre presenta patologies estructurals en forma d'esquerdes verticals a la part central de les seves cares.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

El conjunt precisa de rehabilitació integral.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Camí de terra en mal estat que surt de la pista de Montjoi de Baix.







**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA Carretera de Montjoi / pista de Montjoi de baix (VTT). (Q9)

**COORDENADES UTM:** X=4678550 Y=518150

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 600047

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural

**PROTECCIÓ ACTUAL:**

**CRONOLOGIA:**

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

Edifici civil situat a la part alta de la vall de Montjoi, a migdia dels planers. Està format per un cos original de dues plantes amb coberta a dues vessants, envoltada per volums agregats de construcció recent. L'ocupació dels elements agregats supera la de l'edifici original.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Habitatge temporal de titularitat privada.

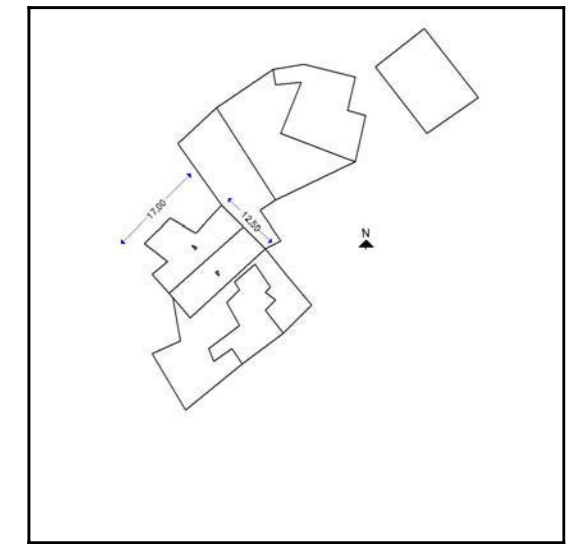
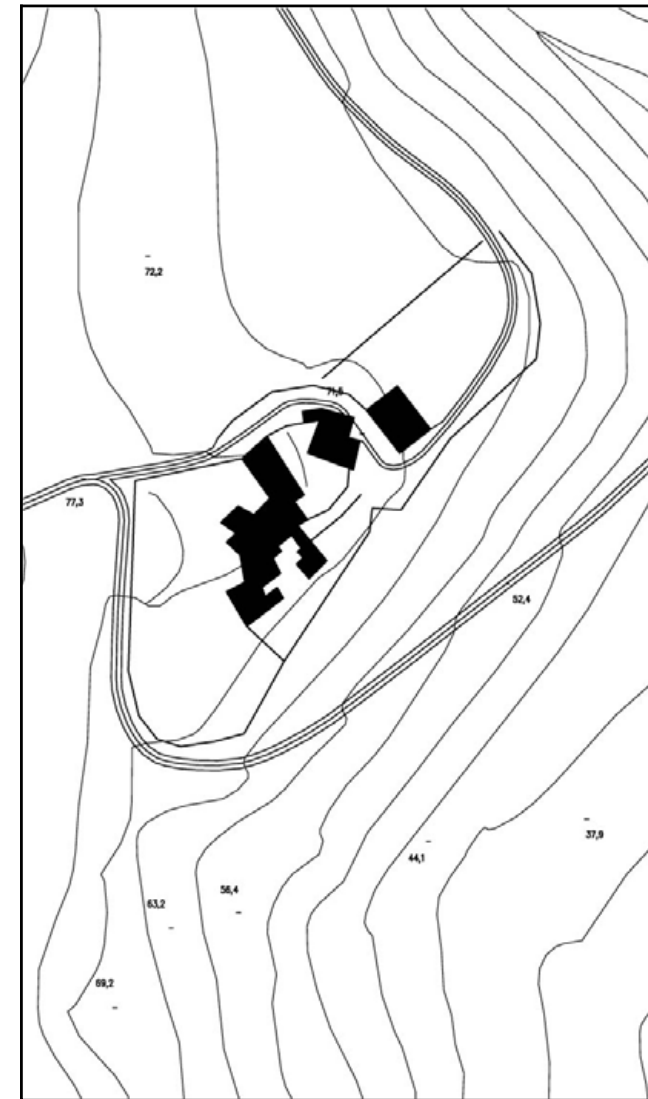
**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

Bon estat general de conservació.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Pista de Montjoi de baix amb trams en mal estat.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de les Arenes. (Q5)  
**COORDENADES UTM:** X=4681850 X=515050  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 200061  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 15 Espais de protecció paisatgística  
**PROTECCIÓ ACTUAL:**  
**CRONOLOGIA:** S. XVIII-XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

Al segle XVII sembla que aquest mas era anomenat mas Callol. Aquesta informació prové d'un document de l'arxiu del mas Coll, i fa referència a un cens que es pagava al monestir de Banyoles que hauria estat creat l'any 1582.  
 La masia es troba situada al costat nord de la riera de la Trencada, a l'entrada de la vall del mateix nom, a uns 400 m del mas Coll.  
 Les intervencions dels darrers temps n'han modificat la distribució dels espais interiors.  
 El conjunt de la masia està format per l'edifici principal (W), de planta rectangular i cobert a dues aigües, i una altra construcció més petita (E). Entre ambdues cases hi ha un pati tancat per una paret en la qual s'obre un ampli portal. Al fons del pati, i unint les dues construccions abans esmentades, hi ha el cos de l'antic corral.  
 A la planta baixa del primer edifici hi havia les quadres, els estables, els magatzems, etc. A la planta superior hi havia l'habitatge dels masovers. A l'altre edifici hi havia les corts i altres corrals, el paller i el graner.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

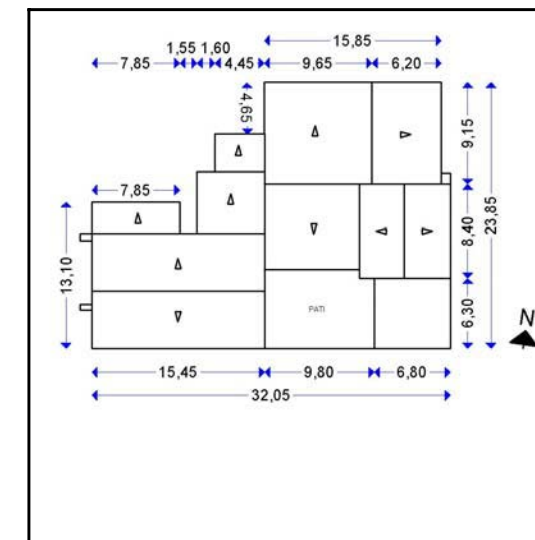
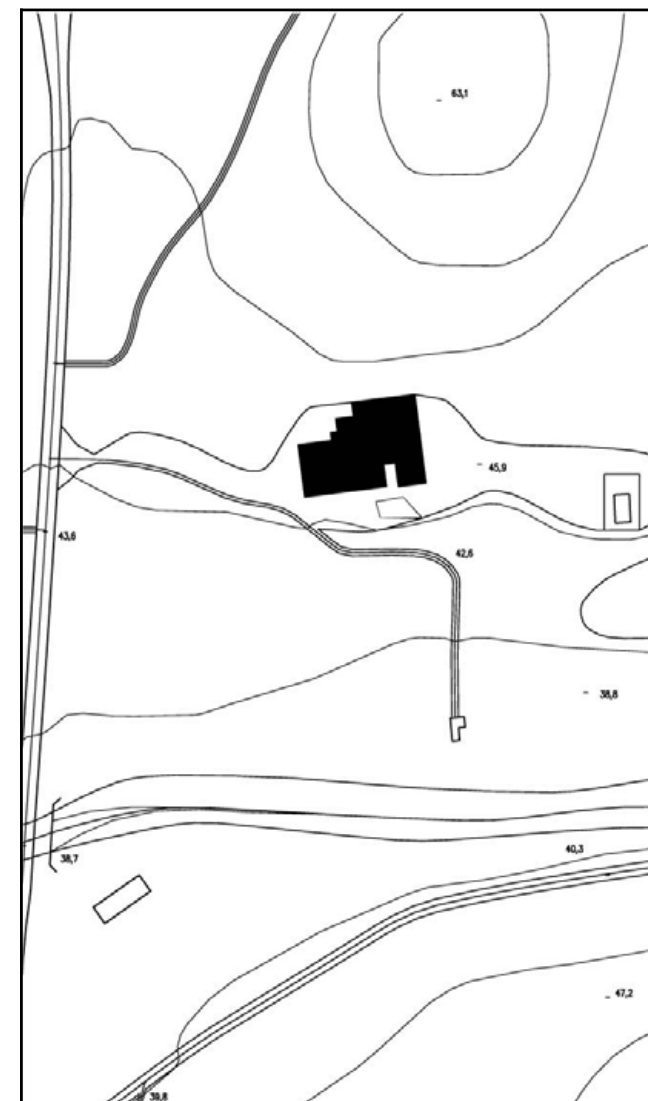
Restaurant. Establiment de turisme rural. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

Presenta un bon estat de conservació a causa d'un manteniment regular i de les obres de consolidació i reconstrucció per adaptar-se a l'ús de restaurant i de turisme rural.  
 L'ús actual és el de restaurant. Una part de l'edificació es troba en obres.  
 Disposa de subministrament d'energia elèctrica i aigua.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés directe des de la carretera de les Arenes.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA Carretera de les Arenes / pista de la Trencada (VTT). (Q5)  
**COORDENADES UTM:** X=4682400 Y=516350  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300032  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural  
**PROTECCIÓ ACTUAL:**  
**CRONOLOGIA:** S.XVIII-XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

S.XVI: al capbreu de l'any 1500 s'esmenta el mas Berta de Vilallonga. La plaga de la fil-loxera, a finals de segle XIX, va suposar l'inici de la decadència d'aquesta masia. Al Padró de l'any 1960 consta com que la casa era habitada per 8 persones, encara que sembla que la masia va ser abandonada abans. La masia es troba situada al fons de la vall de la Trencada, al vessant nord. La masia està formada per diferents edificis que configuren un conjunt complex i molt extens. La casa principal, de planta baixa i dos pisos, és de forma rectangular amb teulada a dos vessants. La façana principal està oberta a migdia i està precedida d'una paret de tanca que dona lloc a un pati de recepció. Presenta un cos sobresortint, a nivell de la planta baixa, en el qual s'obre la porta principal i dos portals i que en la planta superior forma la eixida. Al voltant del pati de recepció, que serveix de centre distribuïdor, hi ha altres edificis complementaris: un corral amb una doble línia d'arcades sobre pilastra, i un edifici rectangular que presenta, a la base de les dues cantonades del sud, dues grans moles de granit. Adossades a la casa pairal pel costat de ponent hi ha les restes de la casa dels masovers, un edifici de planta baixa i pis, cobert amb teulada a un vessant. Separat del conjunt, a l'altre costat del camí que des de la riera passa pel costat de ponent de l'edifici, hi ha el paller. A uns 100 m a l'est hi ha una cisterna, encastada al marge de terra, a tocar la riba esquerra del torrent de capçalera de la Trencada, a uns 7 m de la qual hi ha un pou modern.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

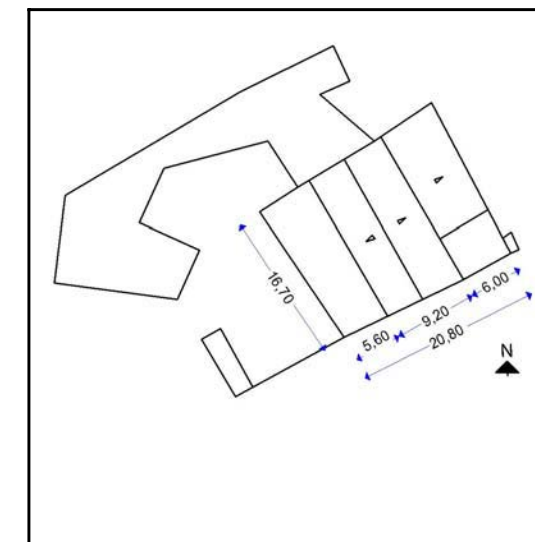
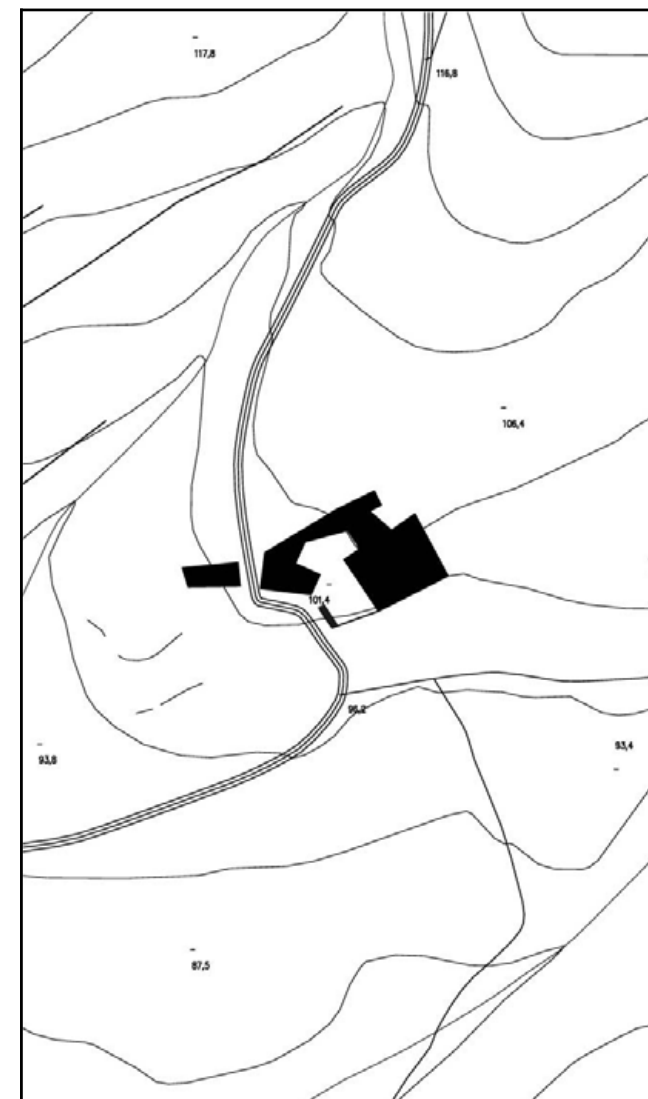
La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

El conjunt conserva íntegrament l'estructura vertical i part de la coberta.  
 Els cosos annexos es troben sense coberta.  
 Mal estat general de conservació.  
 Precisa de rehabilitació integral.  
 No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés des de la pista de la Trancada, en mal estat en el darrer tram.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA

Carretera de les Arenes / pista de la Trencada. (Q5)

**COORDENADES UTM:** X=4682000 Y=515550

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300021-200047

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 15 Espais de protecció paisatgística.

**PROTECCIÓ ACTUAL:**

**CRONOLOGIA:** S.XVIII - XIX

#### 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

##### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Masia situada al sud de la riera de la Trencada, al centre de la vall del mateix nom. Es troba a la dreta del camí que s'endinsa a la vall. A l'altra banda, a uns 10 m, hi ha el molí.

És un edifici de planta rectangular amb teulada a doble vessant. La casa té planta baixa i pis i està construïda en un terreny amb desnivell, de manera que la primera planta, per migdia, queda arran de terra.

Al nivell inferior hi havia les quadres, els corrals, el paller (a l'extrem NE) i els magatzems en àmbits coberts amb voltes rebaixades de pedra i morter posades a sardinell i d'altres de maó pla. A la planta principal o habitatge les diferents estances (cuina amb forn de pa, habitacions, etc.) s'organitzen al voltant de la sala menjador. S'hi accedeix directament per la façana de migdia.

Les parets són construïdes amb pedres sense treballar lligades amb morter. Es mantenen restes de la capa d'emblanquinat que cobria el parament exterior.

A l'altre costat del camí hi ha les restes dels molí. L'edifici presenta una planta irregular formada per tres cossos quadrangulars construïts a dos nivells atès el lleuger pendent que fa el terreny. A migdia, hi ha un àmbit rectangular que a l'origen estava cobert amb una volta de rajoles, com es pot veure a les parets laterals on s'en conserva l'arrencament. S'observen altres parets mantingudes a nivell quasi de fonament que no defineixen habitacions de manera clara. En un punt sembla identificar-se part d'una estructura d'escala. A un nivell més baix hi ha la resta de la casa, formada per dos cossos perpendiculars. Aquí les parets es conserven amb força altura, però no s'han mantingut ni la teulada, a un vessant, ni el primer pis. A la part exterior de l'edifici, pel costat de tramuntana sobretot, s'observa el que queda dels elements identificatius del molí.

##### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

##### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

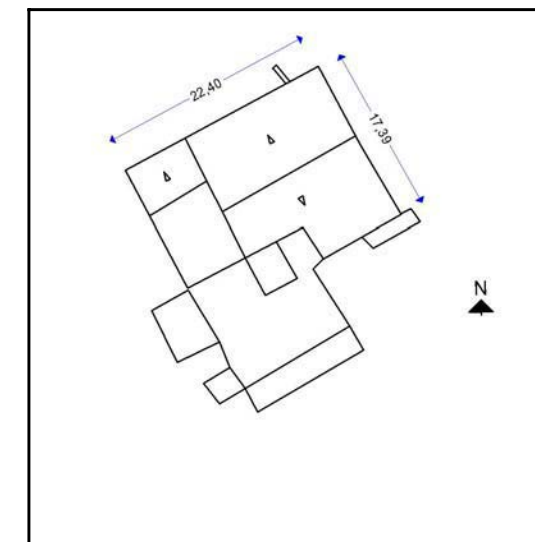
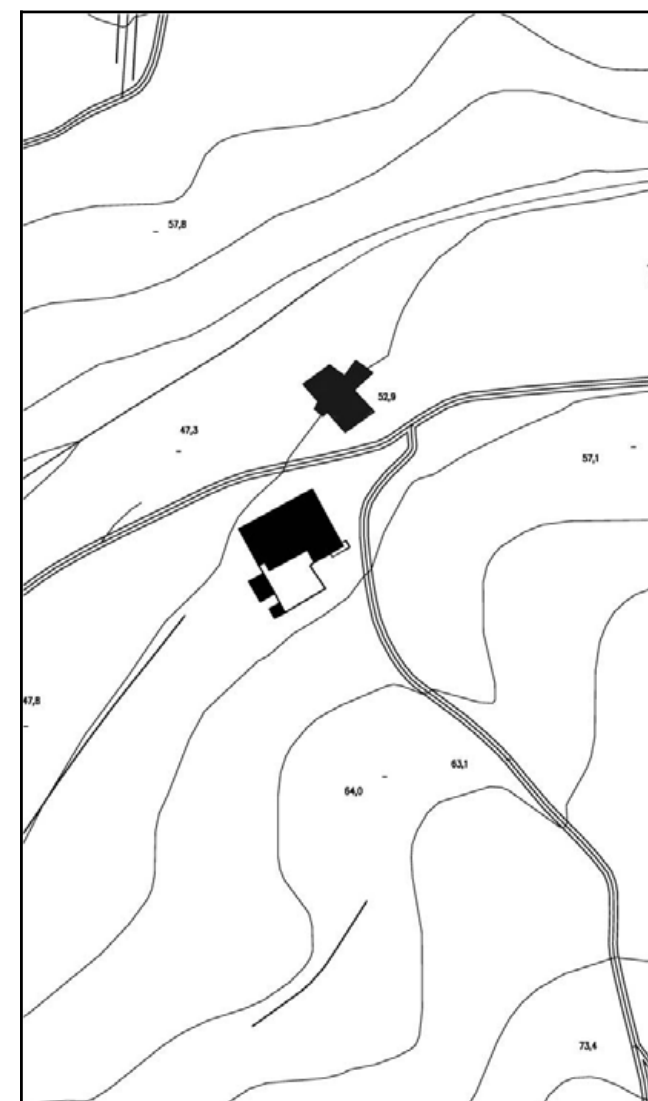
L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical i la major part de la coberta. El molí es troba en ruïnes.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

##### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la pista de la Trencada.







**ACCÉS:** DIFICULTAT ALTA

Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista de terra (VTT) / camí. (Q5)

**COORDENADES UTM:** X=468140 Y=51935

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 400010

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA Nº 82

**CRONOLOGIA:** S.XVI-XVIII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Restes d'una masia i altres dependències annexes situades al fons d'una vall estreta, als peus del vessant occidental del puig de Pení. La masia està estructurada a partir d'una part que sembla més antiga i que està envoltada de diverses construccions, fruit de diferents etapes constructives. El conjunt és de planta rectangular i tenia dues plantes. No es conserva res de la coberta. La façana principal dona al SW i conserva dues obertures o portes i un arc de descàrrega de mig punt. Davant de la façana principal de la masia hi ha un pati tancat per una paret de pedra seca de traçat irregular. A les parets conservades s'observa l'arrencament de diverses voltes de canó, tant a la planta baixa com al primer pis. A tocar la masia es conserva part d'un passadís cobert amb lloses de pissarra planeres delimitat per parets de pedra seca, una de les quals és la que tanca l'era del mas. Als espais situats a tramuntana es conserva part d'un forn.

A les rodalies del mas hi ha diferents elements constructius populars com corrals, estables, fonts, l'era, etc.

Cal destacar l'era situada a la part alta delimitada per lloses planeres arrencades i suportada per un mur de contenció de pedra seca col·locada verticalment.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

L'edifici conserva gran part de l'estructura vertical amb la totalitat de la coberta esfondrada.

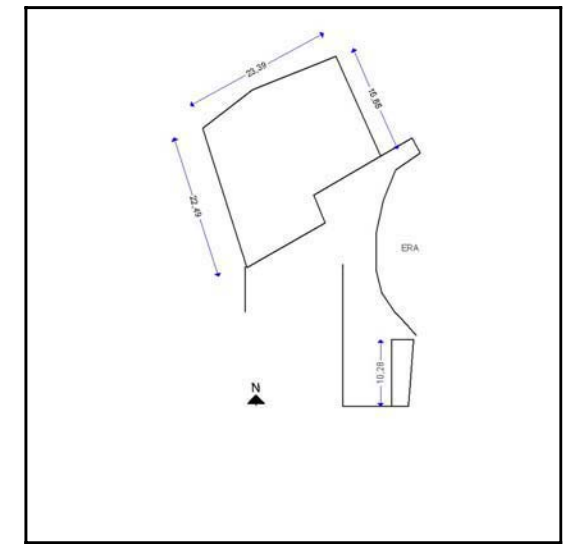
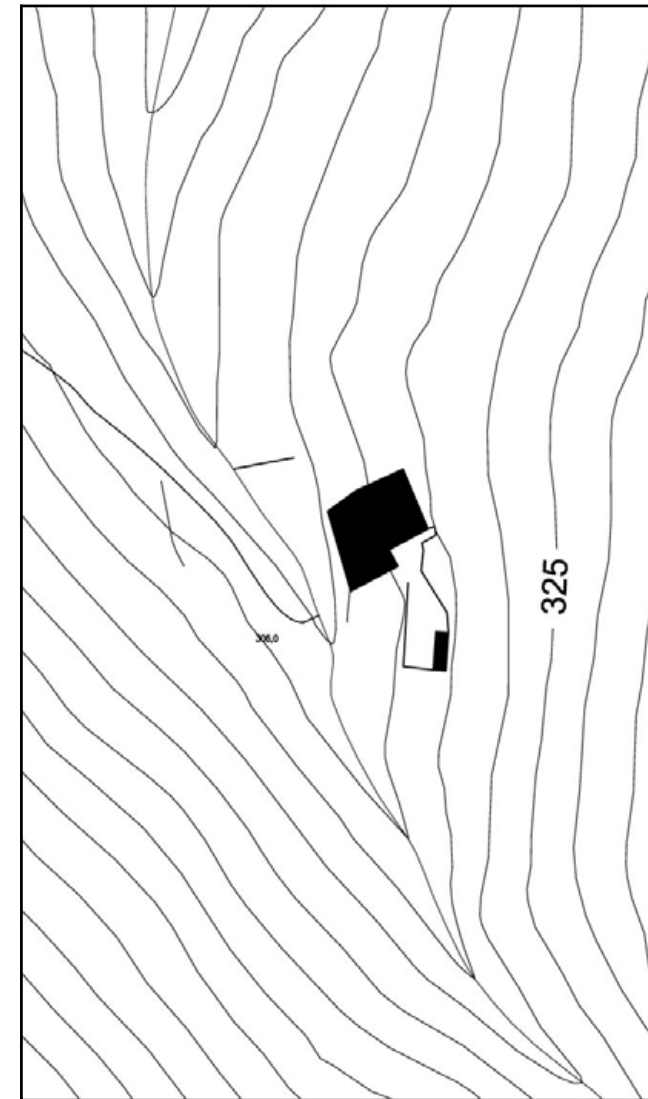
Precisa obres de reconstrucció.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés per un petit camí que surt de les rodalies del Mas Romanyach.

No es possible l'accés rodat.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de les Arenes / camí. (Q5)  
**COORDENADES UTM:** X=4681700 Y=515000  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 200062  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 15 Espais de protecció paisatgística  
**PROTECCIÓ ACTUAL:**  
**CRONOLOGIA:** S.XVIII-XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

1700: en un gravat de l'època apareix l'edifici anomenat "moulin de Barbance". 1789: la família Coll paga la dècima del "moli" al monestir d'Amer i Roses. 1808: intervenció passiva del molí, conegut a l'època com "molino de Barbansá", en els esdeveniments bèl·lics ocorreguts durant un setge francès a la Ciutadella. 1880: el molí fariner forma part de l'heretat Coll. 1910: el padró d'habitants d'aquest any registra la presència d'una família, el cap de la qual és Salvador Pujol Boix, moliner de professió. 1960: darrer padró, moment que marca l'abandó de l'edifici i l'inici del procés de degradació.

Es tracta d'un molí fariner situat al marge esquerre de la riera de la Trencada, al sector de confluència amb la carretera de les Arenes i el pont corresponent. A uns 200 m al sud hi ha el mas Coll.

Es tracta d'un edifici de dues plantes, de forma rectangular, amb sostre a un vessant. Es conserven les parets perimetrals en quasi tota la seva altura, però el sostre s'ha enfonsat així com el terra de la primera planta. Els voltants de l'edifici i l'espai interior apareixen coberts de matolls i vegetació que no permeten observar-ne la distribució.

La façana està orientada a tramuntana i des d'aquesta perspectiva es pot observar com l'edifici està estructurat en dos cossos amb la seva porta respectiva. Al costat de llevant hi ha una mena de tancat o corral afegit. La façana de ponent presenta un cos de planta circular sobresortint que és el forn. En aquest mateix costat hi ha un petit safareig adossat a la gran bassa del molí. A uns 50 m, a la part posterior de l'edifici, hi ha part del sistema de conduccions d'aigua que anaven a parar al molí.

Les parets del molí estan construïdes amb pedres sense treballar lligades amb morter, els paraments conserven una capa d'arrebossat de morter.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

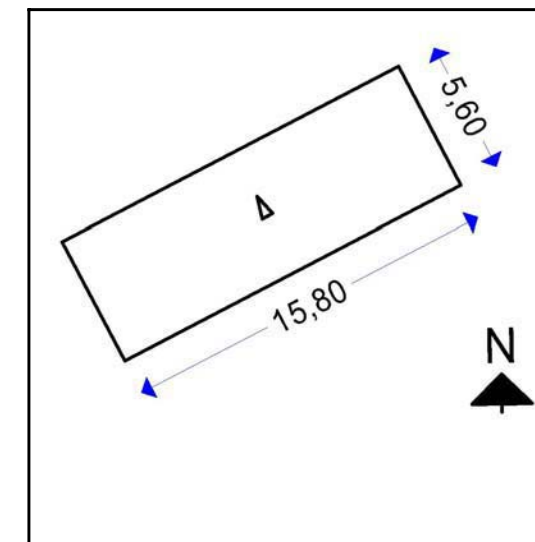
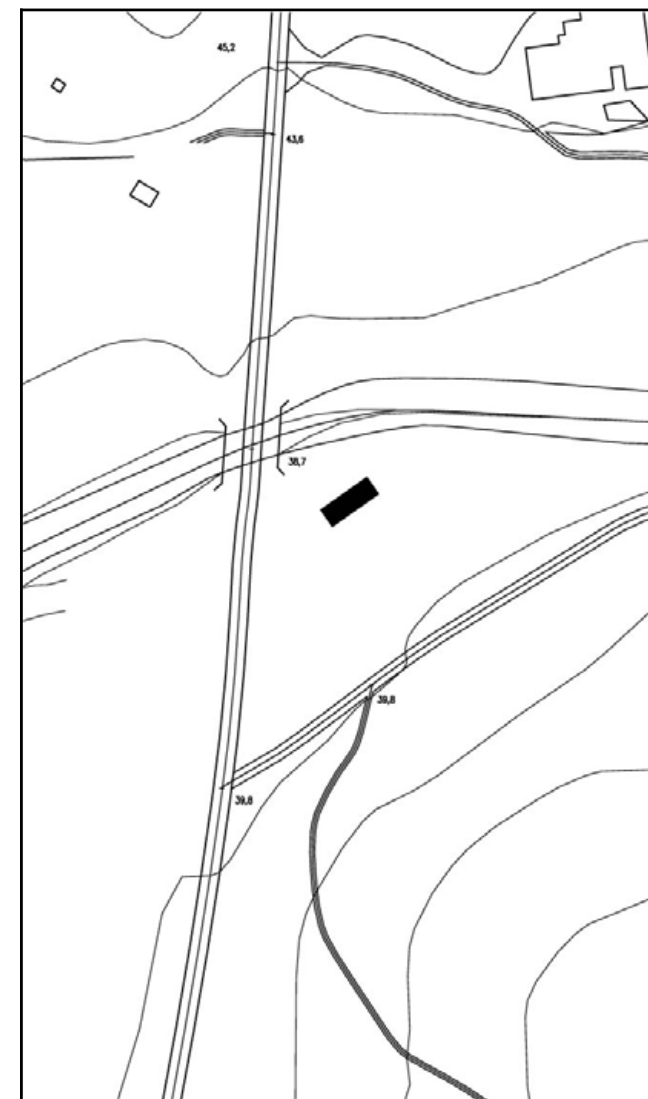
Sense ús. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical.  
 No conserva la coberta.  
 Precisa rehabilitació integral.  
 No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés pràcticament directe des de la carretera de les arenes.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de les Arenes / camí. (Q5)  
**COORDENADES UTM:** X=4681550 Y=515075  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300013  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 15 Espais de protecció paisatgística  
**PROTECCIÓ ACTUAL:**  
**CRONOLOGIA:** S.XVII-XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

1174: existeix el topònim puig Mirad ("Podium Mirad" a un document del Cartoral). 1304: al capbreu d'aquest any figura un home propi associat al topònim puig Murat o Mirat. 1703: Narcís Albert ven el mas, a carta de gràcia, a Pere Josep Atxer. 1737: un altre propietari, Jaume Berta, ven el mas a Francesc Mir i Llorens. 1760: La família Mir ven el mas a Sebastià i Domènec Pell. A principis del segle XIX, durant el setge de l'any 1808 a la Ciutadella de Roses, el mas Puigmirat participa de manera indirecta en els esdeveniments bèl·lics.

La masia està situada a la part superior d'un petit turó que domina la badia i la plana, a migdia de la riera de la Trencada al punt en què aquesta s'endinsa a la vall del mateix nom.

És un edifici de planta baixa i primer pis, cobert amb sostre a dues aigües. Té una planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit EW. L'edifici està format per dos cossos quadrangulars, de dimensions similars, però el de llevant presenta la teulada una mica més elevada. Sembla que el procés de configuració de la masia es devia originar a la meitat de ponent, la més antiga, a la qual s'afegeix, en un moment indeterminat, un cos pel costat de llevant. Actualment es veu una caseta d'obra afegida modernament a l'angle SW de la masia.

La façana està situada a migdia i presenta una escala exterior per accedir al primer pis. Per sota de l'escala hi ha un pas cobert amb volta que dona als diferents espais de la planta baixa. Aquí hi ha dos àmbits, que antigament havien servit com a estables, que conserven la coberta amb volta de quatre arestes. La resta de la planta baixa apareix coberta de l'enderroc dels nivells superiors. Del primer pis quasi no queda res, així com tampoc de la teulada.

A uns 100 m al sud del mas hi ha un pou. És circular, poc fondo i està cobert amb una estructura d'obra amb coronament a dos vessants. L'ampit del brocal es fet amb lloses de pissarra.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

L'edifici conserva l'estructura vertical amb desploms i esquerdes importants.

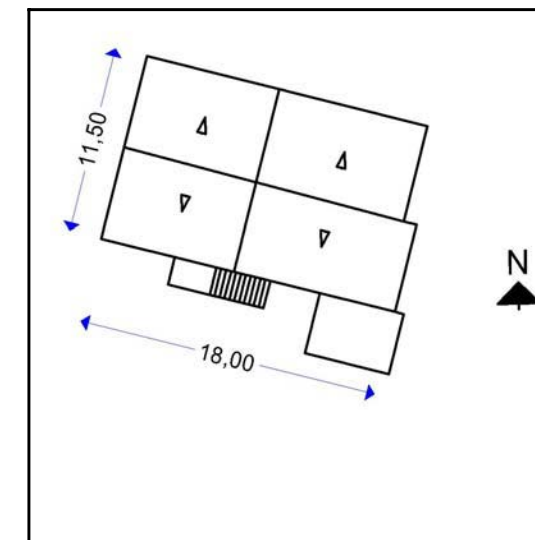
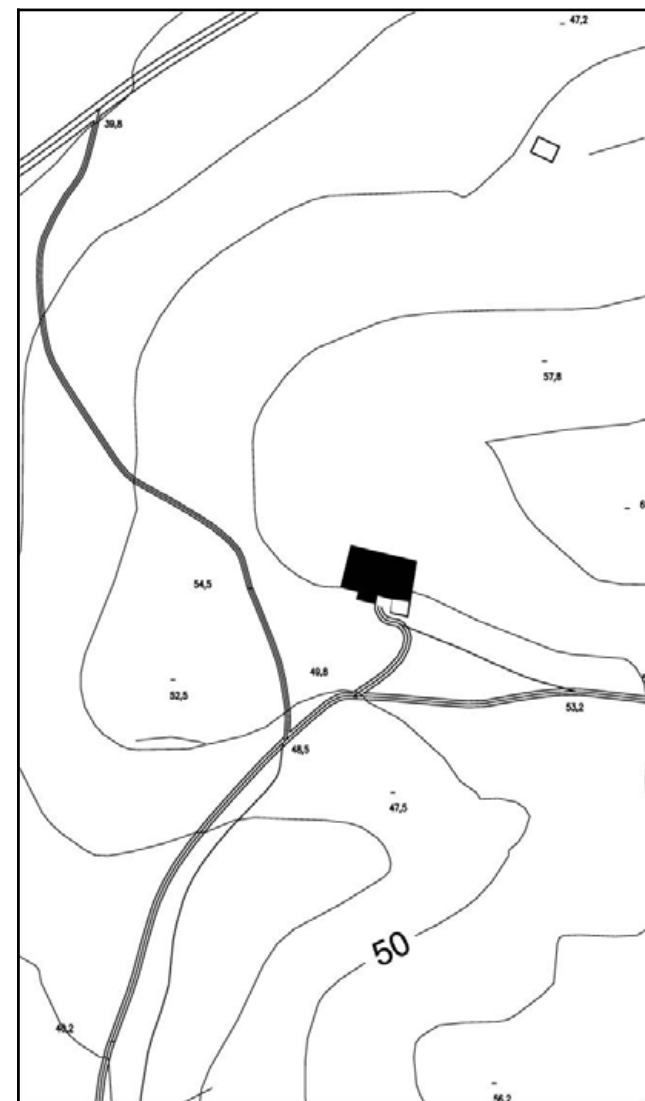
No conserva la coberta.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Pista que cal millorar que surt de la carretera de les Arenes.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de les Arenes. (Q5)  
**COORDENADES UTM:** X=4681580 Y=514800  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 800071  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU 13.4 Rústec-Esportiu  
**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA N° 87  
**CRONOLOGIA:** S.XVIII - XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

Casa pairal fortificada situada a l'entrada de la vall de la Trencada, a tocar la carretera de les Arenes. És un edifici format per diferents cossos i estructures afegides que configuren un conjunt complex. La façana principal del conjunt dona a migdia. Des d'aquí s'identifiquen els diferents components de la masia. A ponent hi ha l'edifici principal de planta baixa i dos pisos cobert amb teulat de quatre vessants, que a la part central presenta una petita torre quadrada descoberta. Davant la façana principal, al nivell de la planta baixa hi ha un cos sobresortint amb tres obertures que a la part superior allotja una gran terrassa que dona al primer pis de la casa. A continuació, hi ha un edifici conegut com el "Quartel" que s'alinea amb el cos sobresortint del costat. És un edifici de planta baixa i primer pis amb finestres d'arc de mig punt que en l'angle SW té una torre de planta circular on s'observen quatre rengles d'espitlleres i la part superior coronada amb una coberta en forma de cúpula. El tercer edifici que completa el conjunt del mas és la masoveria, situada a l'extrem de llevant. Al sector posterior de la casa hi ha una altra torre de planta poligonal utilitzada com a dipòsit d'aigua. En aquesta part de la casa abans hi havia una terrassa que va ser eliminada i en el seu lloc es va construir una piscina.

L'interior de l'edifici principal presenta una planta molt complexa amb gran quantitat d'estances i àmbits destinats a diferents usos. A la planta baixa es distribueixen els espais de producció: el trull d'oli, molt ben conservat, el celler, els antics estables i els magatzems etc. i una capella on es guarda una col·lecció d'objectes litúrgics. El primer pis és la planta noble amb la sala principal, al voltant de la qual es distribueixen diferents habitacions batejades amb noms de personatges carlins. El mobiliari i els elements decoratius i ornamentals constitueixen un important conjunt de notable valor artístic. El pis superior és el que actualment és utilitzat com a residència dels propietaris.

Al sector de llevant, separats del volum principal, hi ha dos cossos annexes.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

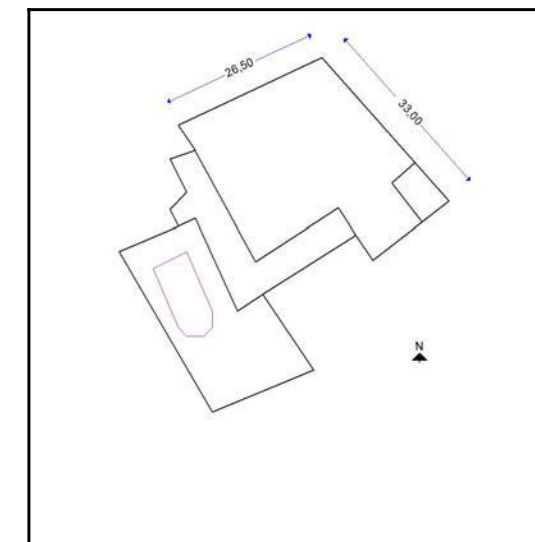
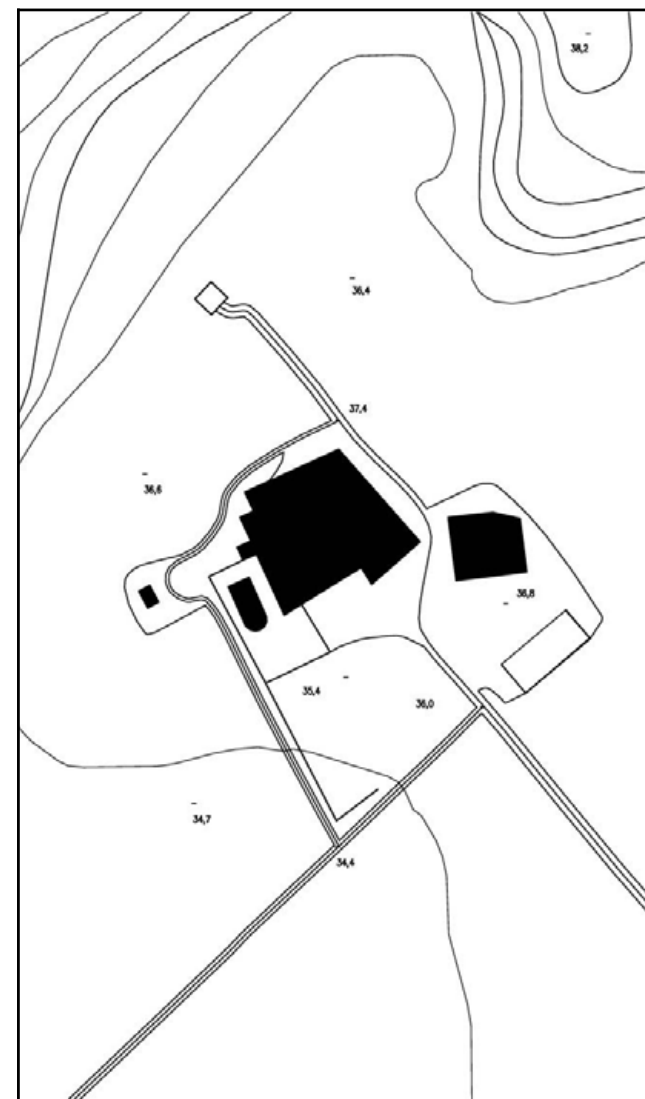
Habitatge de la propietat i activitat agrícola. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

Molt bon estat de conservació.  
 Disposa de subministrament d'energia elèctrica i d'aigua.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés des de la ctra de les Arenes.  
 Pista en bon estat.







**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA-

Carrer del Mas Oliva / pista de l'Alsedà. (Q5)

**COORDENADES UTM:** X=4680100 Y=516850

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300065

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 15 Espais de protecció paisatgística

**PROTECCIÓ ACTUAL:**

**CRONOLOGIA:** S.XVII-XX

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

L'edifici que ha arribat fins als nostres dies va ser construït amb posterioritat a l'any 1687. S.XVIII: durant la Guerra Gran, el mas va patir greus desperfectes, posteriorment va ser reconstruït. 1808: a principis del segle XIX, durant el setge de l'any 1808 a la Ciutadella de Roses, el mas de l'Alsedà participà de manera indirecta en els esdeveniments bèl·lics.

La masia està situada al fons de la vall a la qual li dona nom, a la capçalera de la riera Ginjolers, formada per el puig Tallat, puig Alt i puig de la Malaterra.

El mas està format per la casa i altres construccions adossades i un edifici separat del conjunt. L'edifici principal és de planta irregular, basat en un rectangle, orientat longitudinalment en sentit NS, al que sembla que es varen afegir altres cossos en diferents èpoques. És una casa de planta baixa i pis coberta amb teulada a dues aigües. L'entrada es localitza al costat de migdia, s'hi accedeix pujant per una escala exterior. Al primer pis hi ha les habitacions, la cuina amb un forn per a coure el pa, el menjador i la sala principal, amb la llar de foc, des de la qual es surt a l'eixida. A la planta baixa hi ha diferents dependències cobertes amb voltes de canó i d'arestes, que eren utilitzades com a corrals, estables, magatzems, etc. Davant de la façana de ponent hi ha un edifici quadrangular de planta baixa, cobert amb teulada a dos vessants que presenta una obertura arcada i una porta. Aquesta construcció està precedida d'un pati tancat per una paret. A uns 20 m, en direcció a l'est, hi ha el paller.

Al sector de davant de la masia, al terra de la zona d'accés, s'observen restes de parets d'antigues i el que sembla un empedrat.

La masia està situada entre dos recs. Antigament, en el rec del costat de tramuntana, hi havia hagut un molí que funcionava amb una resclosa. Actualment, no es conserva cap evidència d'aquesta instal·lació.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

El mas es troba habitat. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

L'edifici conserva tots els seus elements estructurals i la coberta.

Mal estat general de conservació.

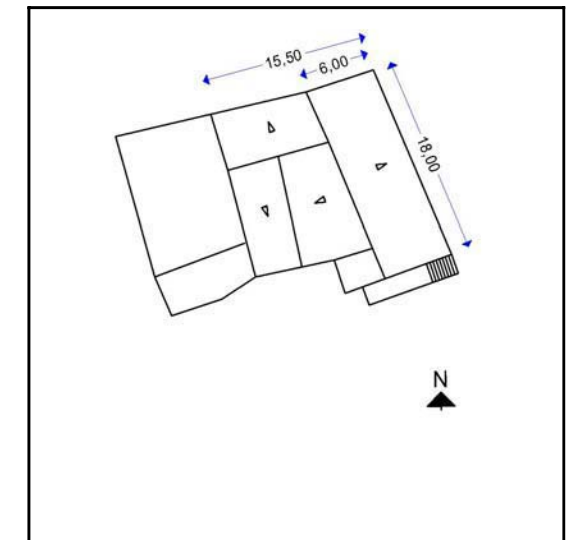
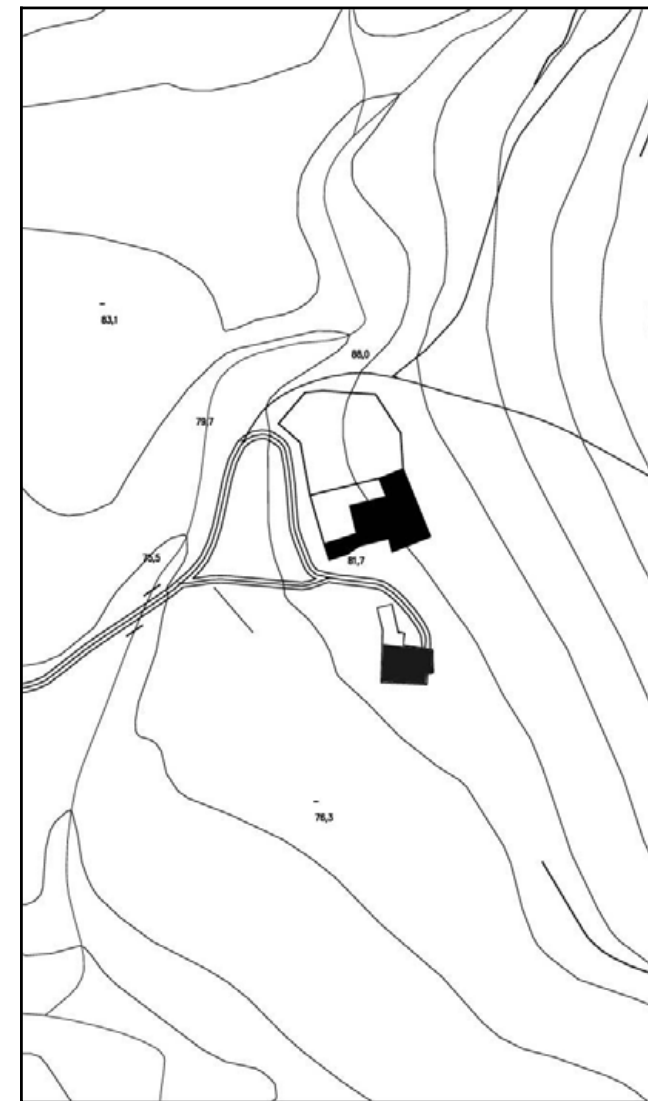
Precisa de rehabilitació integral.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés a través de la pista de l'Alsedà.

Pista en mal estat.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista del mas Caussa (VTT). (Q)  
**COORDENADES UTM:** X=4680675 Y=518450  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300059  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural  
**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL  
**CRONOLOGIA:** S.XVII-XIX

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

Edifici civil situat a la plana que s'estén entre el puig Alt i el puig de les Àligues, a tocar el marge dret del rec dels Arbres, una de les torrenteres de la riera de la Trencada. El mas està format per diferents construccions que formen un conjunt heterogeni. La masia o casa principal es localitza al sector sud. Està construïda sobre una zona de pendent, que baixa cap a la riera. A l'exterior, davant de la façana principal que dóna a migdia, hi ha unes terrasses comunicades amb escala, que marquen els diferents nivells funcionals. La superior correspon a la casa i la inferior a diferents estances addicionals. És un edifici de dues plantes cobert amb teulada de dues aigües feta amb rajoles, encara que originàriament la coberta era de lloses de pissarra. Una reminiscència d'això és la part de la teulada que surt enfora de la línia vertical de la façana, que és feta amb lloses de pissarra. Sobre el teulat hi ha una xemeneia. L'edifici presenta diverses finestres, tant a la façana com als paraments laterals, de forma rectangular. La porta principal té un arc de descàrrega. A l'interior es conserva part de l'embigat. Al costat de llevant al primer pis es conserva el forn en forma de cos sobresortint amb coberta de lloses de pissarra. La planta baixa de l'edifici principal era destinada a estables mentre que el pis superior era la vivenda. A ponent hi ha diferents cossos adossats a la casa. Són construccions de característiques arquitectòniques similars afegits en diferents etapes i que varen funcionar com a estables i magatzems. L'espai de davant del mas fins a la riera està delimitat per una paret de pedra seca amb merlets. A uns 20m al nord del conjunt hi ha una construcció isolada (més moderna) feta amb pedres i rajoles, que probablement fou utilitzada com a paller. En direcció a l'est hi ha l'era i unes petites construccions de paret seca.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

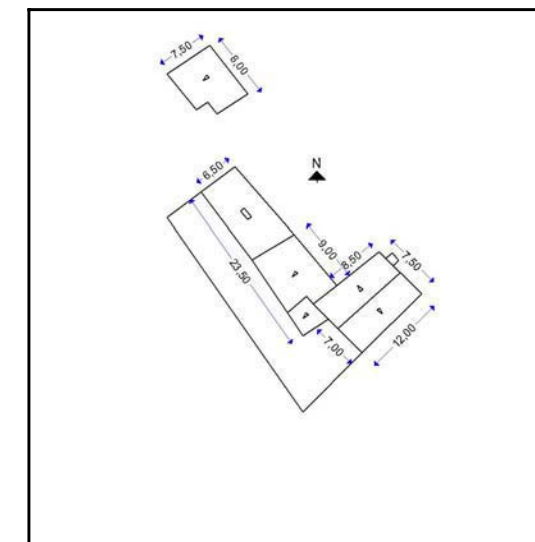
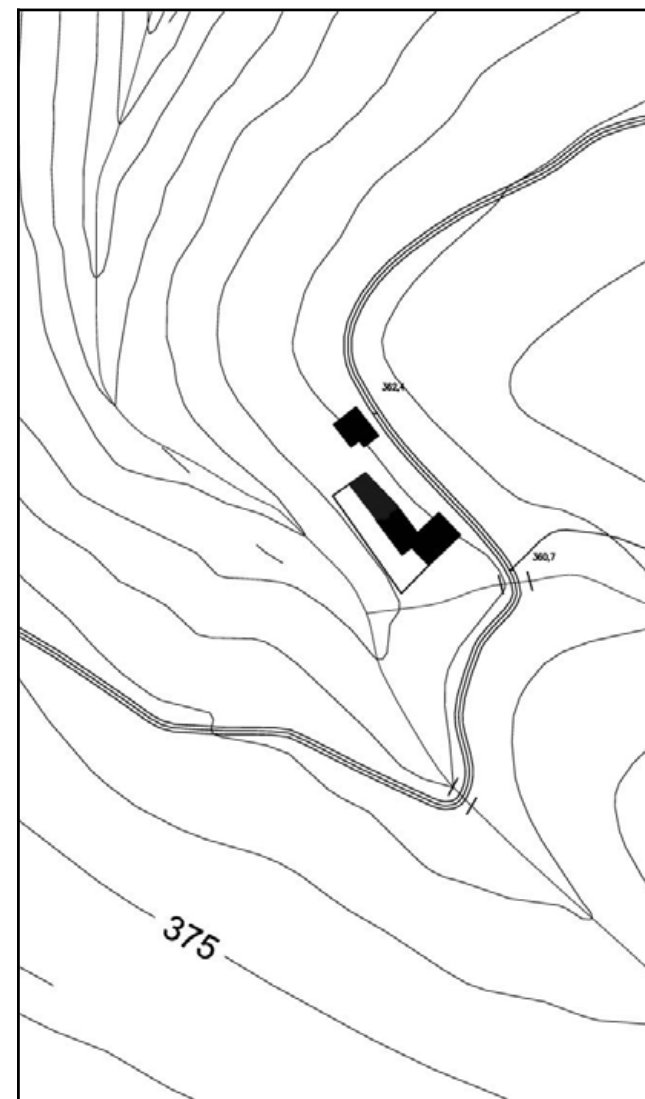
La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical amb grans parts de la coberta esfondrada. Precisa rehabilitació integral. No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés a través de la pista del Mas Caussa en mal estat.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA

Carretera de Palau. (Q4)

**COORDENADES UTM:** X=4682075 Y=512750**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 1000060**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 14.1 Espais de protecció - valor connector**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL**CRONOLOGIA:** S.XVII-XVIII**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****1.1 DESCRIPCIÓ:**

Masia situada a la carretera de Roses a Palau, entre els quilòmetres 2 i 3. És un edifici que ha estat rehabilitat i reformat, per la qual cosa la seva configuració original ha estat molt modificada.

És una masia formada per diferents construccions que constitueixen un conjunt de planta complexa, aixecat en una zona de pendent lleu. L'edifici principal presenta la façana oberta a migdia amb una porta d'arc de mig punt i precedida d'una terrassa. L'edifici adossat pel costat E, a la part alta, de planta rectangular amb grans arcades, havia estat una pallissa o un estable. Les estances de la planta baixa de l'edifici principal havien allotjat els estables i el trull, que servia tant per fer oli com vi. L'espiral i el bloc de sobre de la premsa eren de fusta. No passava així amb les quatre columnes ni el bloc de sota, que era de marbre i descansava sobre el terra.

Actualment es coneix amb el nom de "Els Lledoners"

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Restaurant. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

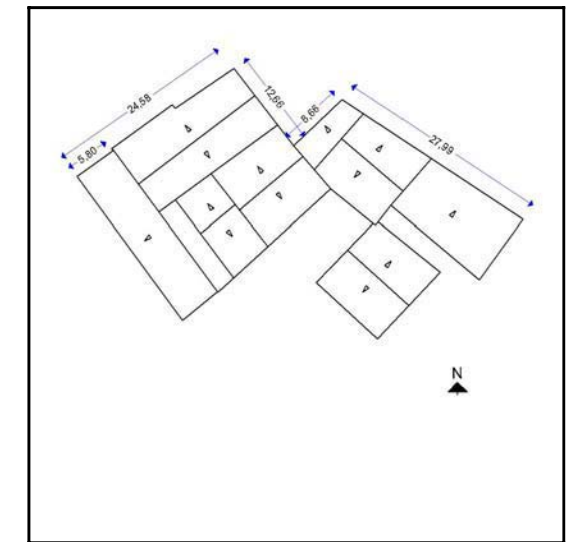
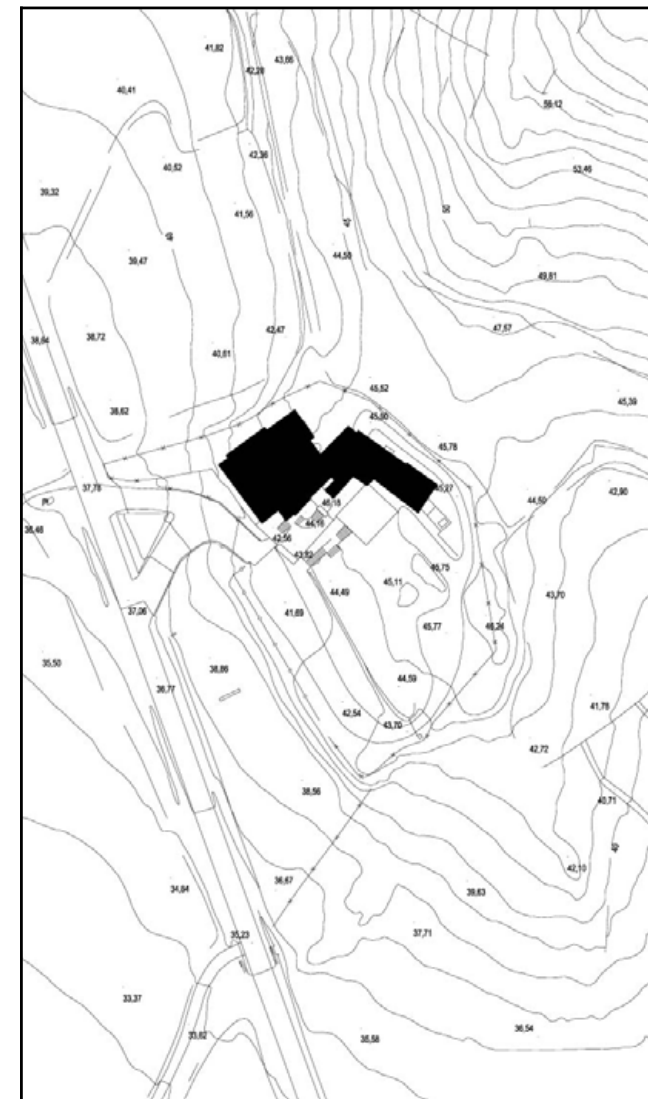
Bon estat de conservació.

Obres recents.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica i d'aigua.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés directe des de la ctra. De Roses a Palau Savadera.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de Cadaqués. (Q3)  
**COORDENADES UTM:** X=4682725 Y=519520  
**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 400011  
**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural  
**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL  
**CRONOLOGIA:** S. XVI-XVIII

**1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

**1.1 DESCRIPCIÓ:**

S.X- Esment de la Perafita com a element divisor i afrontament d'un dels importants lots de terres cedits al monestir de Sant Pere de Rodas ("ipsam Petram fictam...").  
 S.XVII- En documents relatius a plets entre Roses i Cadaqués per qüestions de límits municipals s'esmenta el "mas de la Perafita".  
 La masia es troba a prop de la cruïlla situada al coll de la Perafita entre la carretera de Roses a Cadaqués i la que porta al Port de la Selva. És un edifici que ha sofert nombroses remodelacions i transformacions en els darrers anys, que, amb tot, han estat respectuoses amb les estructures i els elements originals de la masia.  
 La casa s'estructura en tres cossos coberts amb teulades a un vessant que tenen pendents diferents. La façana principal de l'edifici està encarada a llevant. Els cossos central i de migdia tenen planta baixa i pis, el de tramuntana presenta un segon nivell. Les plantes baixes eren destinades a estables, magatzems, etc.; al primer pis hi havia l'habitatge. Hi ha una eixida adossada a la façana del cos central. És una terrassa del primer pis a la qual s'accedeix per una escala exterior. Els espais situats sota l'escala estan coberts amb sengles voltes de canó. En general, la planta de l'edifici és força complexa i respon a diferents fases constructives.  
 Les obertures són de dimensions reduïdes, les dues portes principals tenen el llindar en forma d'arc rebaixat, la del primer pis és feta amb rajoles i la de la planta baixa amb lloses de pissarra. El mateix material es fa servir als dos arcs del porxo amb voltes de canó. Les finestres són de forma rectangular. A les del parament nord hi ha unes lloses de pissarra sobresortints al costat dels ampits. A la part de darrera de l'edifici hi ha les restes del corral, el pati i altres espais recentment rehabilitats.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

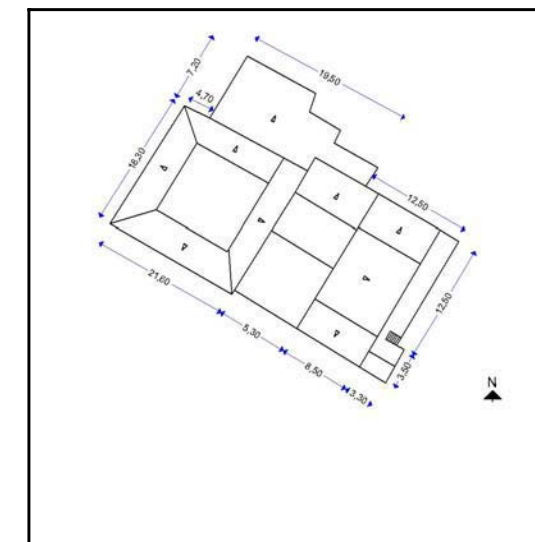
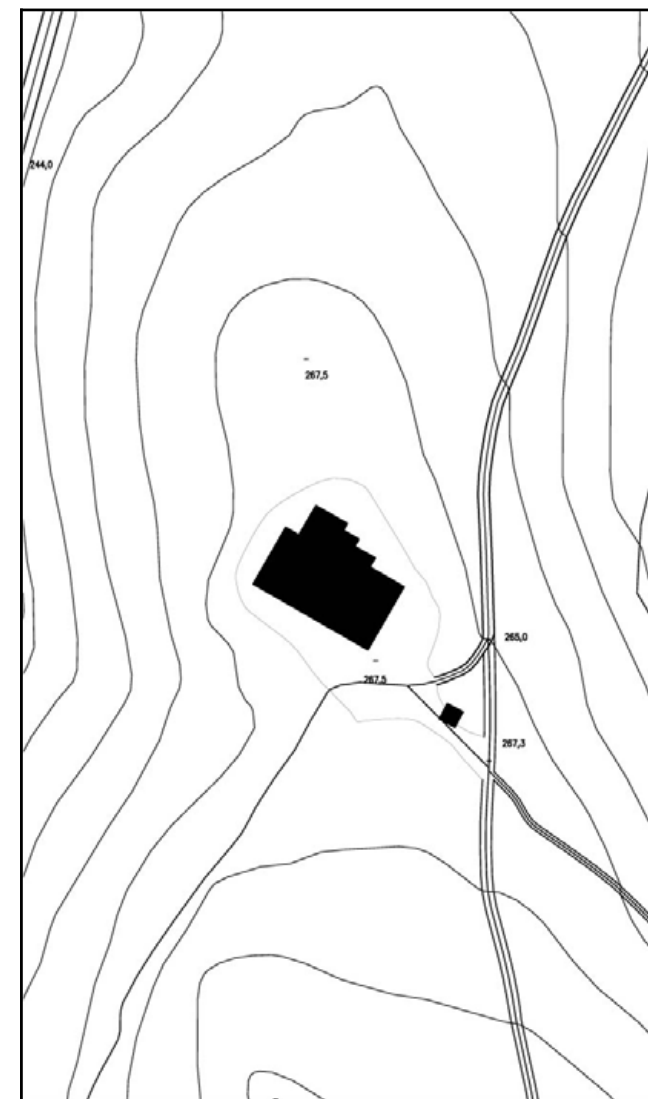
Activitat agrícola. Titularitat privada.

**1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:**

Bon estat de conservació.  
 Recentment rehabilitat.  
 Disposa de subministrament d'energia elèctrica.

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Accés per pista en bon estat des de la ctra de Cadaqués.







**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA

Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista de terra (VTT). (Q5)

**COORDENADES UTM:** X=468130 Y=51860

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 400021

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL

**CRONOLOGIA:** S.XVII - XVIII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Masia situada al planell que s'estén als peus del puig de l'Àliga i del puig de Pení, a l'esquerra de la capçalera de la riera Romanyach. És un edifici de planta rectangular amb baixos i primer pis, cobert amb teulada de dos vessants. La façana principal se situa al costat de tramuntana i presenta una porta i diverses finestres petites. A davant i al costat de ponent hi ha un tancat fet amb paret baixa.

El teulat conserva una part original, però quasi tot ha estat restaurat.

Els altres paraments es caracteritzen per tenir poques obertures: dues petites finestres a migdia, una amb lloses encastades al parament, que configuren dues superfícies horitzontals, una a llevant i dues finestres a ponent. En aquest costat hi ha una porta que es correspon amb un cos de la masia afegit modernament.

Al costat de migdia hi ha l'era, una esplanada delimitada per una línia de lloses verticals clavades al terra. En aquesta zona s'observa l'aflorament de la roca mare. En una de les roques hi ha un petit dipòsit retallat a la roca, de forma rectangular que enllaça amb un petit regueró de recorregut sinuós. L'horta se situa a migdia i conserva la paret de pedra seca que la delimita.

A uns 300 m al NE del mas es troben les restes de tres bordes de dimensions reduïdes emplaçades a banda i banda d'una petita riera limitada per parets de pedra seca.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

L'edifici conserva tots els seus elements estructurals i la coberta.

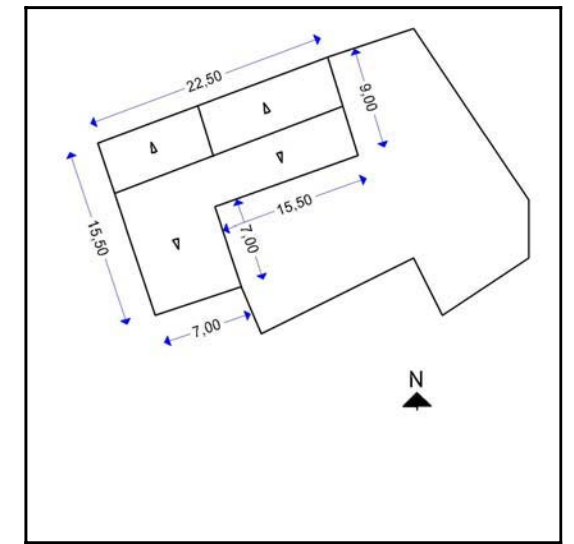
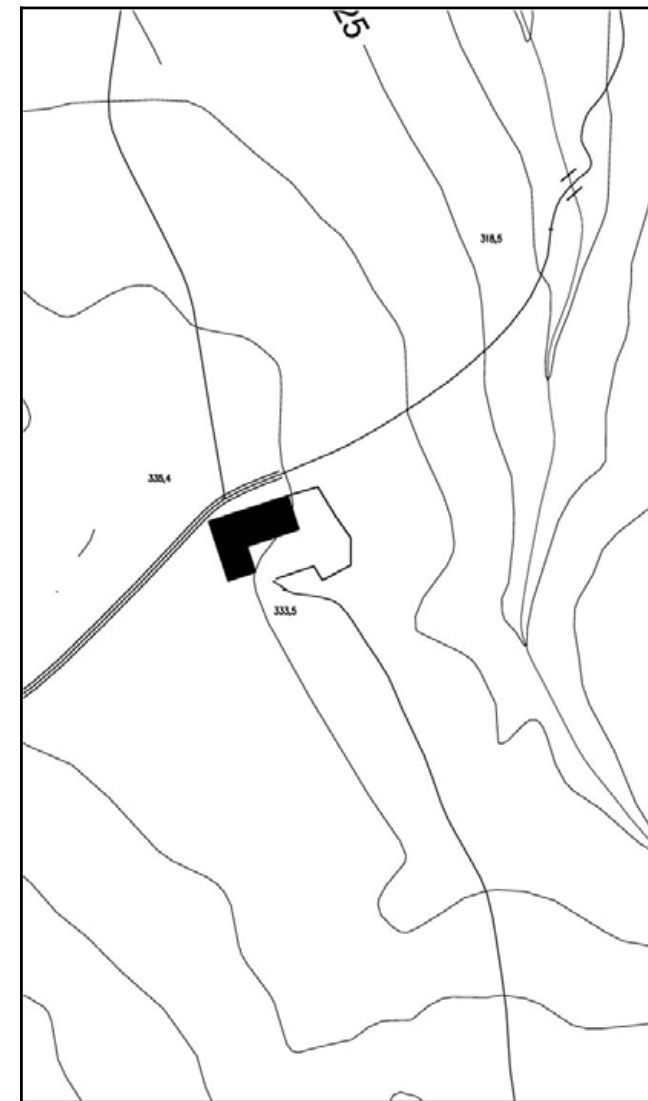
Mal estat general de conservació.

Precisa de rehabilitació integral.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Pista de terra que surt de la ctra de Pení.







**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA

Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista del mas Caussa (VTT). (Q)

**COORDENADES UTM:** X=468580 Y=51795

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 300060

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIL

**CRONOLOGIA:** S.XVII - XIX

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Edifici civil situat a la plana que s'estén entre els vessants del puig Alt i del puig de l'Àliga.

És un edifici que presenta gran part de les parets perimetrals i les compartimentacions interiors amb diferent grau de conservació. De la teulada no es conserva res i de l'estructura del primer pis tampoc es conserva quasi res. Està format per nombrosos espais que configuren una planta molt complexa. Les parets estan construïdes amb pedres planeres disposades horitzontalment i lligades amb morter.

L'eix longitudinal de l'edifici s'orienta en sentit EW. La façana principal dona a migdia. Davant de la masia s'estén una extensa zona sense vegetació, envoltada per una paret de pedra seca que es conserva parcialment. Es distingeix un edifici principal que anava cobert amb teulada a dos vessants. Al centre de la façana es conserva part de l'escala exterior per accedir al primer pis. És una escala de tres trams que dona a una petita terrassa. A sota d'aquesta hi ha un pas cobert amb volta de semicercle que dona als espais de la planta baixa que presenten diversos armariets encastats al parament. En altres punts de les parets conservades s'observen portes, finestres i altres elements arquitectònics així com restes d'un enlluït. El sector de llevant està ocupat per espais probablement destinats a l'ús agropecuari. Aquí la roca mare aflora superficialment i s'aprofitada per recolzar-hi parets i arcs. La part de davant de la masia per aquest costat conserva un espai descobert delimitat per una paret baixa, que conserva un magnífic paviment de lloses.

A la façana de ponent s'observen dues portes i tres finestres originals i una de posterior. En aquest sector s'extén l'horta, delimitada per una paret de pedra seca.

A uns 500m en direcció a migdia hi ha una font.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

Edificació en ruïnes.

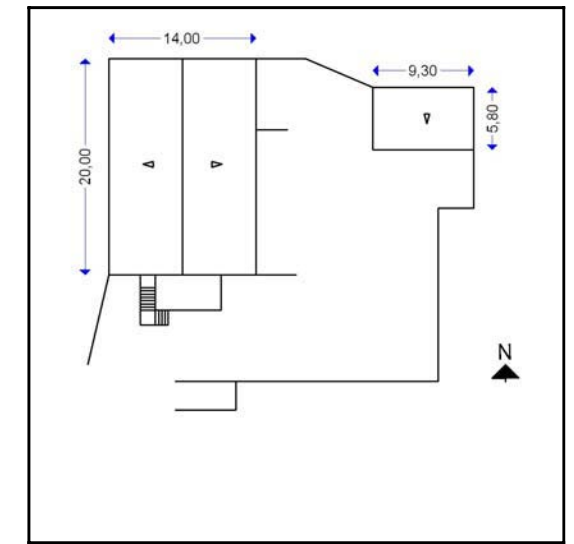
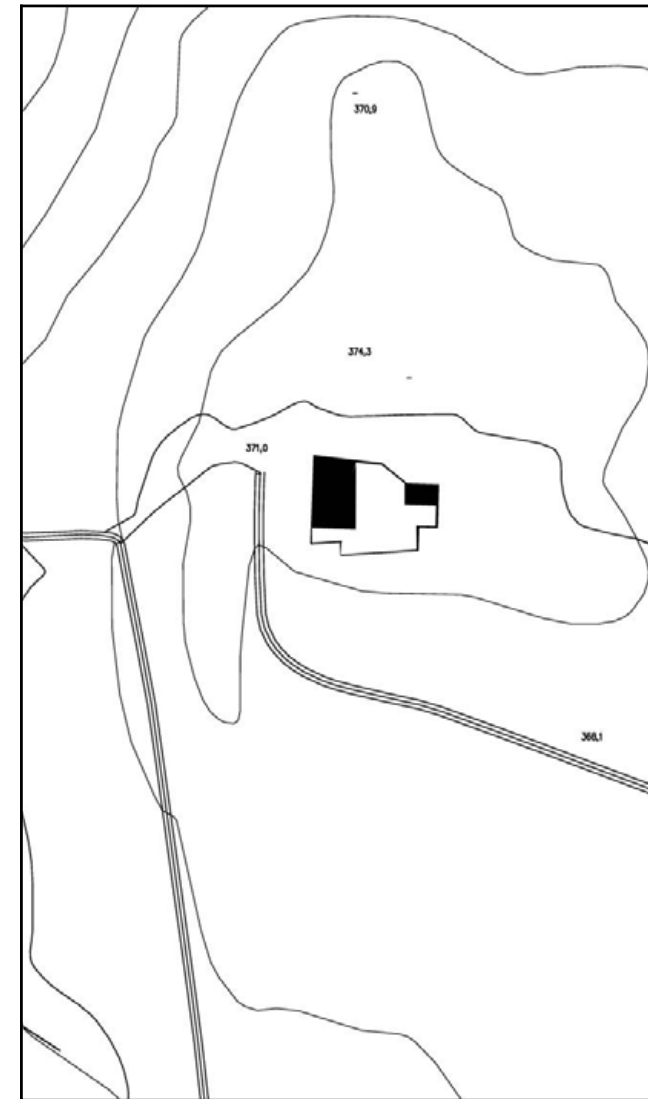
Els elements que es conserven permeten recuperar el volum original.

Precisa obres de reconstrucció.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés a través de la pista del Mas Caussa en mal estat.





**ACCÉS:** DIFICULTAT MITJANA

Carretera de Montjoi / pista de Jóncols / pista de puig Alt est (VTT) / pista. (Q9)

**COORDENADES UTM:** X=4680230 Y=519450

**IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:** 500016

**QUALIFICACIÓ DEL SÒL:** SNU. 16 PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 Parc Natural

**PROTECCIÓ ACTUAL:** BCIN. PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG PATRIMONI FITXA N° 86

**CRONOLOGIA:** S.XVI - XVIII

## 1 DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### 1.1 DESCRIPCIÓ:

Restes d'una masia fortificada situada a la capçalera de la riera de Jóncols, a la vall que formen el puig Alt i el puig Pení.

El conjunt el formen la masia i la torre separada, situada a migdia. La torre és de planta circular construïda amb lloses de pissarra lligades amb morter. No es conserva en tota la seva alçada, sembla que en falta la meitat superior. La part conservada fa uns 6m d'altura i presenta un perfil atalussat. Es correspon amb la planta baixa que conserva la coberta en forma de volta semiesfèrica on s'observen les empremtes de l'encanyissat. En època moderna s'hi practicà un gran forat, que es va utilitzar com a porta per accedir a l'interior de la torre. Antigament, l'accés es devia fer a través d'un pont que comunicava la torre amb la casa al primer pis. D'aquesta estructura s'observa l'encaix en el parament exterior de la torre.

Actualment, sobre la part alta de les restes conservades de la torre hi ha un cos de diàmetre menor al de la part inferior construït amb pedra seca, que inclou una finestra. Aquest afegit es va fer per aprofitar la base de la torre com a tina, encastant al seu interior un dipòsit i altres elements relacionats amb aquesta nova funció.

La masia presenta un estat de conservació pèssim. És un edifici de dues plantes que no conserva la coberta. Les parets, per contra, es conserven amb tota la seva alçada.

A uns 200 m, pendent avall es troba la borda del mas d'en Figa

Es tracta d'un edifici de planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit E-W. Conserva les parets perimetrals amb uns 60-80 cm d'alçada i a l'interior s'observen algunes estructures de compartimentació. En diversos trams de les parets exteriors s'observen les pedres disposades en opus spicatum.

### 1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

### 1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT I SERVEIS:

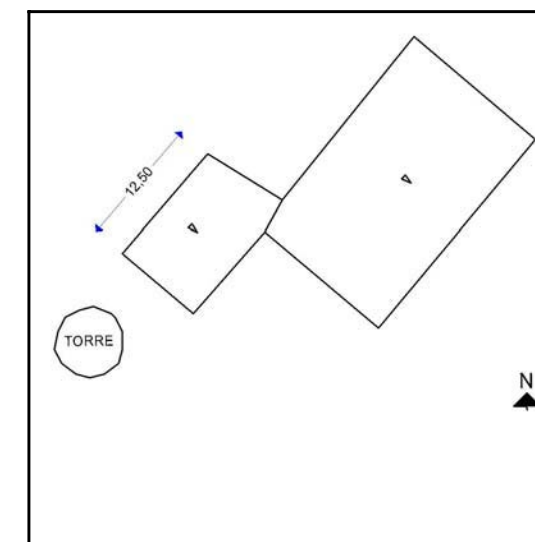
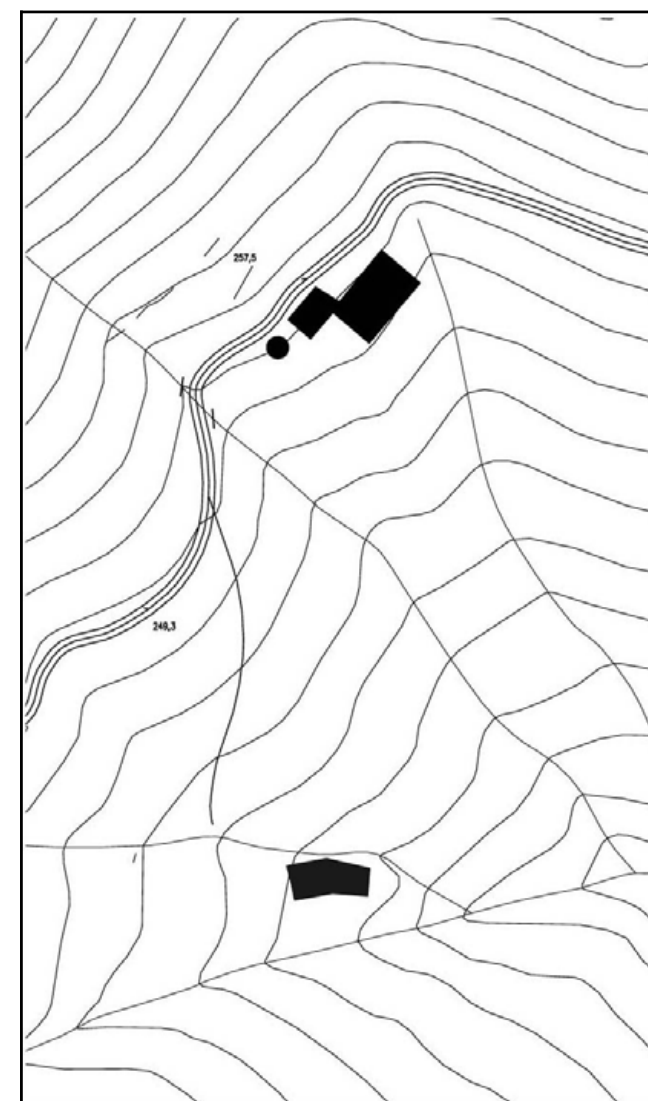
L'edifici conserva l'estructura vertical amb la totalitat de la coberta esfondrada.

Precisa obres de reconstrucció.

No disposa de subministrament d'energia elèctrica.

### 1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Pista de Puig Alt en mal estat.



**ALTRES EDIFICACIONS EN PITJOR ESTAT DE CONSERVACIÓ**

- 1 MAS DE LA REGOLLOSA
- 2 MAS ROMÀ
- 3 MAS PATIRÀS
- 4 MAS QUERALBS
- 5 MAS GUILLOT
- 6 MAS RAHOLA
- 7 MAS D'EN JUST
- 8 MAS D'EN NEGRE
- 9 MAS GIRALT
- 10 MAS SENIQUEDA
- 11 MAS GLASELL
- 12 MAS DE LA CREU D'EN COBERTELLA
- 13 MAS PONACH
- 14 MAS DE LA JACONA
- 15 MAS DE LA FARELLA
- 16 MAS FORNAS
- 17 MAS PERPINYÀ
- 18 MAS DE LA CASA CREMADA
- 19 MAS COLL DEL BOMBO
- 20 MAS A LLEVANT DE CALA ROSTELLA
- 21 MAS DELS SORTELLS
- 22 MAS DE LA RIBA
- 23 MAS FABAR
- 24 MAS EURA MORELL
- 25 MAS DEL PUIG DEL GALL

**1 MAS DE LA REGOLLOSA**

Restes d'una masia situada al vessant sud del puig Paní. L'edifici està adossat a un abric format per la roca natural. El paisatge de la zona es caracteritza per les afloracions de licorella marronosa que formen petites coves i balmes.

La masia es va construir adossada a la penya i va incloure en la seva superfície l'espai cobert natural. És una masia semi rupestre amb la façana orientada a migdia.

Era un edifici de dues plantes amb teulat a un vessant. No es conserva res de la coberta ni del primer pis. La planta baixa està colgada per l'enderroc del pis superior.

S'observa un cos principal de forma rectangular, dividit en dos àmbits. El del fons quedava en part dins la roca. A la paret de compartimentació es veu la línia dels forats de l'embigat que suportava el primer pis. D'aquest, a la paret de llevant, s'han conservat una porta amb la llinda en forma d'arc rebaixat fet amb lloses col·locades a plec de llibre i una finestra. A la part exterior de l'angle SE hi ha un contrafort de secció triangular. Les parets d'aquest costat, sobretot la de llevant, es mantenen, de manera impressionant, amb tota la seva altura (uns 8 m). A l'angle SW hi ha unes parets que fan angle i que formarien un àmbit indefinit.

A ponent de la part abans descrita s'hi adossen unes parets que donen lloc a una espècie de passadís. És en aquest sector on la cavitat natural és més profunda. A l'angle format per els dos cossos es manté una paret amb forma de quart de cercle.

A uns 25 m, en direcció a ponent, hi ha un espai tancat amb paret seca. Devia ser un estable o corral, d'uns 15 m de llarg per 4 d'ample.

**2 MAS ROMÀ**

Restes d'un edifici situat en un replà rocallós de la costa, entre el cap Falcó (SW) i el cap Trençat (NE), al costat de la petita cala del Lledó. És probable que, més que a una masia, aquestes restes corresponguin a un edifici en relació amb la pedrera de Falconera. En aquest sentit, cal destacar la posició topogràfica estratègica, la inexistència de dependències agràries i la manca de terres de conreu a prop.

La superfície ocupada presenta una terrassa artificial continguda per una paret aixecada directament sobre la roca natural (sector SW) i la part edificada (sector NE) amb la font com a element separador.

Les parets conservades configuren un edifici de planta quadrangular. Les parets exteriors del costats de tramuntana i llevant estan aixecades directament sobre la roca natural. Es mantenen dos contraforts de secció trapezoïdal que les reforcen per fora. A la paret de migdia s'observa una obertura que podria correspondre's amb una finestra. En aquest mateix cantó hi ha una paret que es perllonga en direcció sud. No es veu cap altra estructura amb la qual tanqui un espai determinat. Segurament, està en relació amb un tram de paret que fa angle en direcció a ponent i que veu modificat el seu traçat amb la paret de contenció de la terrassa artificial abans esmentada. L'angle NW de l'edifici és el millor conservat pel que fa a alçada de paret. En aquest punt es pot deduir que l'edifici tenia dues plantes. Hi ha una obertura que potser era la porta principal i, a la part alta de la paret, dues obertures que semblen sageteres. A l'interior s'observen rastres de les parets de compartimentació.

A tocar la paret oest de la casa hi ha la font. El seu dipòsit és una petita construcció amb volta de falsa cúpula feta amb lloses. A la part frontal hi havia un brollador que era un gran carreu de marbre ornat amb cercles concèntrics, en relleu, al voltant del broc. El cercle exterior era una altra motllura en forma de cordó amb dues borles decoratives als extrems. Entre els cercles i el cordó hi havia una inscripció amb el text següent: DIA 9 DE JULIO DE 1858. Davant de la font es forma un curt passadís que al costat de ponent presenta un banc fet amb blocs de marbre, un dels quals presenta una línia d'emmarcament. Al costat de llevant hi ha un altre banc corregut que allotja la canalització que porta l'aigua a una altra font, a uns 4 m de la primera. Presenta un brollador que dóna a un receptacle rectangular a nivell d'un petit replà pavimentat, al qual s'accedeix baixant un parell d'esglaons. Del receptacle abans esmentat, l'aigua passa a una canalització o dipòsit de forma llarga i estreta.

La paret que configura la terrassa o terraplé a nivell de la casa presenta una escala feta amb lloses sobresortint del parament.

Al sector de davant de la terrassa, sobre la roca natural aplanada artificialment, s'observen rastres d'un antic embarcador, relacionat amb la pedrera de Falconera. Es tracta de cinc pilars de forma quadrada fets amb rajols, en un d'ells encara hi ha clavada part d'una peça de ferro. Al voltant d'aquests, s'observen quatre petits forats de forma quadrada o rectangular

excavats a la roca. Segurament servien per encaixar i sostenir altres peces metàl·liques. Destaca un gran carreu de marbre, ben tallat, clavat verticalment.

Tant les parets de la casa com les d'aterassament estan construïdes amb blocs de pedra blanca, marmòrea, procedent, amb tota seguretat, de la pedrera situada a tramuntana.

**3 MAS PATIRÀS**

Restes d'una masia situada al vessant de migdia del puig Paní. Es troba a uns 350 m al NW del mas d'en Figa, a tocar la pista de terra.

El conjunt de la masia, en avançat estat d'enderrocament, està format per l'habitatge i un tancat de grans dimensions. A ponent hi havia l'hort, sobre terreny esglaonat, i al nord la font. La vivenda està quasi completament enderrocada, només es conserven les parets perimetrals amb una altura desigual.

És un edifici de planta rectangular amb l'eix més llarg (10-12 m) orientat en sentit NS. Està edificat en un terreny en pendent per la qual cosa al sector de tramuntana es va rebaixar la roca natural per obtenir una superfície planera i uniforme. Així, el tancament nord de la casa, pel que fa a la planta baixa, és la roca retallada. El primer pis ja presenta paret d'obra, aixecada directament sobre la roca. A la paret de ponent s'observa la línia de forats de l'embigat del primer pis que enllaça amb un encaix retallat a la roca natural. Igualment, a l'extrem meridional d'aquesta mateixa paret es manté una porta amb la llinda en forma d'arc rebaixat. De la compartimentació interior només es conserva l'arrencament de dues parets longitudinals. Adossat a la part exterior de l'angle NE es conserva una estructura, d'uns 3 m2, feta amb rajoles i coberta amb llates de fusta. De l'angle SE surt una paret en direcció a migdia que delimita un espai indeterminat. A ponent de l'edifici principal hi ha un espai tancat amb paret que fa un 12 m de llarg per 12 m d'ample.

**4 MAS QUERALBS**

Restes d'una masia situada al territori de Queralbs, a llevant de la riera del mateix nom. L'edifici està situat en una zona de lleuger pendent,

a tocar un camí rural antic. Les restes estan envoltades de bardisses i matolls que dificulten la identificació de la planta completa.

Les parets conservades corresponen a un edifici de dimensions considerables, de planta quadrangular, orientat en sentit EW, amb la façana encarada a migdia. La part més ben conservada és la de llevant. A ponent s'han identificat algunes parets que corresponen a diferents àmbits no delimitats completament.

A l'est, formant part de l'edifici de la masia, s'han conservat dos cossos clarament diferenciats. A la part de davant de l'edifici hi ha el que podria ser un pati o espai obert delimitat amb parets. La paret exterior presenta dues obertures tapiades. Al centre d'aquest espai s'ha conservat part d'una escala que puja al primer pis del cos principal de la masia. Aquest, situat a tramuntana, manté part de la planta baixa i el primer pis, encara que aquest últim sense sostre. A la planta baixa hi ha dues estances contigües cobertes amb volta d'arestes. El sistema de suport de les voltes presenta una doble solució constructiva: al costat de tramuntana les voltes descansen directament sobre les parets perimetrals; en canvi, a migdia, es recolzen sobre uns pilars amb basament. Al primer pis, sobre les voltes, s'identifiquen dues habitacions amb sengles finestres. La topografia del terreny on està construïda la masia fa que aquest primer pis estigui a peu pla respecte a la part de darrere de la casa.

A llevant de la masia, a tocar però sense formar part estructural, s'ha identificat una construcció de planta quadrangular a la qual s'hi accedeix per una escala adossada a una paret de feixa.

Al parament exterior de la masia, a l'angle SE, s'han conservat diversos grafitis practicats sobre l'enlluït de morter. Es tracta del dibuix d'un vaixell de vela, cercles concèntrics amb ratlles en forma de raigs i lletres que semblen dir Palau S(averdera?).

**5 MAS GUILLOT**

Restes d'una masia situada al paratge de Queralbs, al costat de ponent de la riera del mateix nom, a tocar un camí rural que travessa el territori en sentit NS. L'edifici està orientat longitudinalment en sentit EW, amb la porta principal oberta a llevant.

Les restes visibles de la masia ocupen una superfície aproximada de 800 m2. El conjunt apareix cobert de matolls i bardisses que dificulten la identificació de la planta general. Amb tot sembla que es tracta d'un edifici complex format per diferents estances adossades en fases successives. El sector de la façana és el que es conserva en pitjors condicions. Originàriament, era un edifici de planta baixa i pis, encara que de la planta superior, actualment, no es conserva res.

L'entrada principal, una porta amb la llinda formada per una gran llosa, està protegida per un cos adossat de 4 m per 2 m, amb volta semicircular. L'accés principal dóna a un cos edificat d'uns 12 m de llarg per 5 m d'ample, compartimentat en dues o tres estances per algunes parets que s'han mantingut de manera molt fragmentària. No es conserva res de la primera planta. Al fons, a la paret de migdia, a nivell del primer pis, hi ha una petita finestra que presenta els brancals fets amb dos carreus de forma quasi cúbica, una llosa prima a la llinda i una pedra de forma irregular com a llindar.

A migdia del sector abans descrit, però per la part oposada a la façana, s'ha identificat una segona estança de planta quadrangular que fa uns 40 m2. S'ha localitzat també el que sembla ser l'escala per accedir al pis superior. A la paret de migdia, a nivell del primer pis, s'observa una finestra i un armariet encastat al parament. Seguidament, alineades en direcció sud, hi ha dues habitacions més: la primera fa uns 10 m2 i la de l'extrem, uns 5 m2.

Les parets conservades són construïdes amb pedres de formes irregulars i fragments de rajola i teula, tot disposat sense formar filades. El material constructiu d'unió és morter. Es veuen alguns forats de biga. En algun punt dels paraments interns es conserven restes d'arrebossat de morter de calç.

Per tramuntana, la paret exterior de la masia apareix lligada amb una feixa de recorregut irregular que conserva una escala feta amb lloses encastades. A migdia també s'ha localitzat una paret de feixa que delimita l'espai d'hàbitat. Adossada, hi ha una barraca de pedres de planta quasi circular amb l'obertura d'accés situada al sud.

**6 MAS RAHOLA**

Restes d'una masia situades a uns 50 m de la urbanització Mas Buscà, pel costat de llevant. Les restes són al cim d'una petita elevació, a tocar el camí vell que anava de Roses a Palau.

Les parets de l'edifici estan molt mal conservades. L'altura màxima és d'uns 90 cm, a excepció de l'angle SE que es manté amb uns quasi 4 m.

L'espai interior és cobert de vegetació, fet que dificulta el seguiment dels murs interiors de compartimentació. Amb tot, al costat de ponent de l'edifici es manté un àmbit cobert amb volta de canó. A uns 3 m de les restes, en direcció sud, sota uns arbres, s'observa un dipòsit de forma quadrangular amb la base excavada a la roca. Igualment, separats de la casa, hi havia dos edificis utilitzats com a corrals que en una intervenció posteriors varen ser reunits en una única construcció.

**7 MAS D'EN JUST**

Restes d'un edifici civil localitzat a la sortida del vall de la riera de la Trencada. És al costat, a uns 5m, de la carretera que va de Roses a Cadaqués, a l'altura del km 3, a prop del mas Coll.

S'hi observen dos cossos d'edificacions de diferent mida. El més gran conserva les parets amb alçades molt dispars, és de planta rectangular. Al costat nord hi ha un dipòsit adossat. A un parell de metres es conserva un fragment de mur amb un arc rebaixat fet amb lloses de pissarra lligades amb morter.

**8 MAS D'EN NEGRE**

Restes d'una masia localitzades al mig d'un olivar abandonat, a tramuntana del camí que, des de la urbanització Mas Oliva, s'endinsa cap a la vall de l'Alseda. Aquesta via és el camí antic que portava de Roses a Cadaqués a través de la vall esmentada.

L'edifici està molt arruïnat. No s'en conserva res de la coberta ni del nivell superior. Les parets estan força arrasades.

Sembla que es tractava d'un edifici de planta aproximadament quadrangular. L'estat de les parets perimetrals no permet identificar cap porta o accés. Probablement, la façana devia ser al cantó de ponent. La part posterior de la masia es situava, probablement, a llevant on la paret exterior conserva dos contraforts de secció triangular, a la base d'un dels quals s'observa una mola de trull d'oli feta amb roca calcària.

L'espai interior de la masia es distribueix en tres parts diferenciades. A tramuntana es distingeixen tres estances de petites dimensions i al centre, un espai possiblement obert amb un gran pou rodó a l'extrem de ponent. Adossat a aquest pou hi ha un bassi de calcària. Finalment, a migdia, hi ha un àmbit de planta rectangular de grans dimensions.

Els murs estan construïts amb pedres (quarsita i pissarra) irregulars lligades amb morter. És curiós observar com es conserva la major part del parament exterior amb una capa de morter emblanquinador.

**9 MAS GIRALT**

Restes d'una masia situada en un replà del pendent que baixa cap a la cala Murtra, entre el cap Blanc (E) i el cap Trencat (W).

Es tracta d'un edifici de planta quadrada de 17 m de costat aproximadament. Les parets perimetrals es conserven amb desigual altura. A la paret de migdia s'obria la porta principal.

L'edificació presenta dos sectors diferenciats i separats per una paret transversal arcada. Sembla ser que la meitat de migdia era descoberta, una mena de pati tancat, i a tramuntana, a través dels arcs, s'accedia a la part amb teulada, probablement l'habitatge.

La paret de separació està formada per tres arcs. Són de mig punt aixecats sobre pilars, que són construïts amb pedres planeres col·locades a plec de llibre amb l'intradós enlluït amb morter i on es mantenen els senyals



de l'encanyissat. En un moment indeterminat, l'arc de l'extrem de ponent va ser tapiat i es construí una paret a la zona de pati per formar una habitació.

La part d'habitatge és la pitjor conservada. Només es mantenen les parets perimetrals i un pilar situat al centre. La paret de llevant conserva la part superior amb el senyal de la teulada a dos vessants. És probable que aquesta part de la casa fos de planta baixa i pis. L'espai interior és cobert de vegetació, per la qual cosa no s'hi diferencien parets de compartimentació. La paret nord presenta un mur paral·lel adossat per la cara interna. Igualment, sobre l'arcada, es conserven les filades inferiors d'un mur de gruix menor que es correspondria amb el pis superior.

A tocar el parament extern de la paret de llevant, hi ha un amuntegament de pedres procedents de l'enderroc de l'edifici i que han estat apilonades de manera acurada.

### 10 MAS SENIQUEDA

Restes d'una masia situada en un replà del vessant de la muntanya que separa la vall de Montjoi del territori de Jóncols. Des de la masia es dominava completament la vall de Montjoi així com el nord de cap Norfeu. Les restes estan envoltades de matolls i han crescut alguns pins a l'interior de les habitacions.

Les parets es conserven amb una alçada irregular, entre 2 i 0,20 m. No es pot conèixer la planta completa, ja que hi ha diverses estructures que no són visibles en totes les seves dimensions. La superfície ocupada per l'edifici és aproximadament d'uns 325 m<sup>2</sup>.

La part més ben conservada es correspon amb tres àmbits alineats en sentit NS, a ponent d'un d'els quals es localitza una quarta habitació que trenca la planta allargada del conjunt. Igualment, a migdia, es manté una petita cabana adossada a l'edifici principal. A tramuntana s'observen algunes estructures muràries, conservades a nivell del terra, que es perllonguen en aquesta direcció. En conjunt, les relacions estructurals de les parets conservades mostren una configuració de l'edifici en diferents etapes.

La façana de la masia sembla que donava a llevant. De nord a sud han estat identificades, en primer lloc, una estança de planta quadrangular precedida pel que seria una estructura d'escala. Es veu una de les cantonades exteriors construïda amb carreus regulars de marbre blanc (?). L'habitació del centre fa uns 8,50 m de llarg per 7 m d'ample. La porta es localitza al centre de la paret de llevant. L'espai interior apareix compartimentat per una paret que divideix l'espai en dues habitacions de dimensions similars. La porta que les comunica fa uns 1,40 m. S'observa una petita finestra oberta en la paret de compartimentació destinada a proporcionar claror a l'habitació del fons. Finalment, a l'extrem de migdia es distingeix un gran àmbit de planta quadrada d'uns 150 m<sup>2</sup> delimitat per unes parets de pedra seca. Probablement, es tractava de l'era o un espai obert. Per fora, a l'angle SW, es conserva part del que sembla una petita cabana coberta amb cúpula obtinguda per aproximació de lloses de pissarra. A ponent del primer àmbit es localitza la quarta habitació conservada. És de planta quadrada, d'uns 49 m<sup>2</sup>, a l'angle NW de la qual es conserva dues petites estructures muràries que tanquen un espai quadrat cobert amb una possible volta.

Llevat de la possible estructura d'escala en relació amb el primer àmbit descrit, no s'observa cap altre indicatiu que evidencii l'existència d'un primer pis.

Les parets estan construïdes amb pedres de formes i mides irregulars disposades sense formar filades. El material d'unió és fang. Per construir les cantonades s'utilitzen carreus treballats, de formes regulars. En alguns punts es conserva part de l'arrebossat que enlluïa els paraments interns.

A tramuntana hi ha una barraca.

### 11 MAS GLASELL

Lloc on es conserven unes estructures que han estat identificades amb les restes d'un mas. Es tracta d'un conjunt d'estructures disconnexes que es localitza a redós d'un aflorament rocós, en un terreny de pendent suau, a uns 400 m del coll de les Forques, en direcció a llevant.

A ponent de l'aflorament rocós es conserva una estructura d'un metre d'altura per uns 5 m de llarg que, salvant el pendent del terreny, dona lloc a una plataforma que quedaria envoltada per les parets de roca natural. No s'observa cap estructura en alçada que tanqui aquest espai. A ponent, escampats sense ordre, hi ha amuntegaments de pedres col·locades formant paret. Tampoc tanquen cap espai.

En prospeccions realitzades fa alguns anys sembla que es varen recuperar fragments de teula.

### 12 MAS DE LA CREU D'EN COBERTELLA

Restes d'un edifici civil situades al costat del dolmen de la Creu d'en Cobertella. Les restes es conserven al S-W del megalit, a la vora del vessant del turó.

Del mas pròpiament dit s'identifiquen dues estances que fan cantonada. L'espai interior d'ambdues és ple de pedres procedents de l'enderroc de la part superior de les estructures muràries. Són estances quadrangulades de mides reduïdes, col·locades perpendicularment entre si. Manca part del parament que les tancaria per migdia. L'estança orientada N-S apareix compartimentada. Al parament sud d'aquest mur intern s'observa un

armariet petit. L'estança de tramuntana estaria il·luminada a través de dues petites finestres quadrades, que s'obren a la paret del fons. En l'estança de migdia, que no presenta la planta tancada perquè hi manca part de la paret sud, presenta una gran finestra que s'obre a l'est. L'espai orientat E-W és de planta quadrada de dimensions reduïdes. Al parament intern de la paret nord s'observa un forat de bastida.

A l'exterior de les restes descrites, al pendent del turó, hi ha altres murs, a nivell dels fonaments.

En conjunt, les parets es conserven amb una alçada màxima de dos metres. Estan fetes amb pedres de formes i mides heterogènies lligades amb fang i disposades de manera que formen filades irregulars. Es conserven restes d'un enlluït de morter de calç a l'angle interior de l'estança de la gran finestra.

### 13 MAS PONACH

Restes d'una masia situada al cim d'un petit turó conegut com puig Llobató, a migdia de la riera de la Trencada, al centre de la vall del mateix nom.

L'edifici està completament arruïnat. Les parets perimetrals es conserven de manera desigual. No es manté res del primer pis ni de la coberta. Amb tot, la paret de tramuntana, que s'ha conservat en tota la seva alçada, mostra el senyal d'una teulada a dues aigües.

La masia estava formada per dos cossos perpendiculars que configuren un edifici amb forma de L. Les parets de la masia estan fetes amb pedres irregulars lligades amb morter.

El que devia ser l'edifici principal és de planta rectangular, orientat longitudinalment en sentit NS aproximadament. A migdia s'hi adossa el segon edifici, també de planta rectangular però orientat en sentit EW. Del primer es conserven part de les parets exteriors. Hi manca quasi completament la que tancava, potser, per ponent on probablement devia ser la façana principal. L'espai interior presenta fragments de diferents parets de compartimentació i part d'una escala que devia pujar al primer nivell. La construcció meridional devia ser un estable. Aquí es manté una línia de tres arcades. La comunicació entre els dos cossos es feia, probablement, per una porta tapiada situada a l'angle SE de la casa.

A pocs metres del mas hi ha una petita borda de planta rectangular amb l'espai interior organitzat en dos àmbits i la porta oberta al cantó sud. També hi ha una barraca d'olivar de forma circular.

### 14 MAS DE LA JACONA

Restes d'un edifici civil situat al vessant NW del turó del castell de Bufalaranya, al costat dret d'un torrent que baixa cap a la vall de la Trencada, a tocar la carretera de Roses a Cadaqués, a l'alçada del km 5. És un indret de molt pendent esglaonat per antigues feixes de vinya. De la masia es conserven les parets W i S amb una alçada d'uns tres metres. A la paret de migdia s'observa una petita porta o finestra tapiada, amb la llinda en forma de gran carreu a sobre del qual hi ha una obertura (finestra?, armariet?). Les estructures muràries conservades conformen un espai quadrangular que ha estat aprofitat per construir-hi una barraca de vinya rectangular. Entre les feixes de vinya que ocupen els voltants de l'edifici s'observen altres estructures del mas. Les parets estan fetes a base de grans rebles travats amb fang. L'observació del paraments permet diferenciar dos moments constructius: una primera fase en la qual es construeix amb pedres més petites i les reformes posteriors realitzades amb tècnica constructiva diferent.

### 15 MAS DE LA FARELLA

Restes d'un edifici situat a llevant del pla de les Gates, al vessant de la muntanya que baixa cap a Monjoi, en un punt on es forma un petit replà abans de reprendre la baixada de manera més pronunciada. L'edifici es localitza al costat d'un suro, en un terreny cobert de mata baixa.

Les restes conservades pertanyen a un edifici de petites dimensions (10x8 m) de planta quadrangular. L'eix més llarg s'orienta en sentit E-W, lleument desviat. Els murs perimetrals es conserven en una alçada irregular, entre 60 i 100 cm i fan uns 60 cm de gruix. La façana principal seria la de migdia, la que dona a Monjoi, i s'identifica a partir d'una obertura o porta oberta a l'extrem de ponent de la paret.

Les estructures muràries conservades dibuixen un àmbit, comunicat amb l'exterior a través de la porta abans esmentada, que presenta l'espai interior compartimentat en dues estances. A tramuntana es dibuixa un altre àmbit de forma quadrada i de dimensions petites la paret del qual, que el tancaria per ponent, no és visible. La paret del fons continua en direcció a llevant, però es perd entre la vegetació, coberta d'enderrocs.

Les parets estan construïdes amb lloses de pissarra sense treballar, disposades de manera irregular.

### 16 MAS FORNAS

Restes d'una masia situades als peus del vessant SE del puig Rodó, a prop del punt de confluència de dos recs que formen part del naixement de la riera de Montjoi. És un racó recondit i amagat, la casa es troba envoltada de suros.

Les parets conservades configuren un edifici de planta rectangular, d'uns 18'50 m de llarg per 7'50 m d'ample, construït en un terreny amb pendent. L'interior està cobert de vegetació i pedres procedents de l'enderroc. S'observen dos parets transversals que donen lloc a tres estances disposades de manera esglaonada, adaptant-se al terreny.

L'àmbit situat a la part més alta presenta dues obertures. A la paret de llevant hi ha una porta amb la llinda feta amb una gran llosa de més d'un metre de llarg. Al costat de la porta s'observa part d'una petita finestra. A la paret oposada es manté un arc rebaixat fet amb petites lloses col·locades a plec de llibre. A l'angle Sw de l'estança s'observa una paret en forma de quart de cercle, que deu correspondre's amb l'antic forn de pa.

El mur que separa aquest àmbit del central està pràcticament arrassat. Encara, però, es conserven dues lloses de grans dimensions que serien esglaons d'una escala que comunicaria les dues estances. L'altra paret transversal només és visible en l'arrencament a les parets laterals.

L'habitació situada a la part baixa de l'edifici presenta la paret de migdia amb uns 2 m d'alçada. En aquest mur es conserva una finestra.

El mur de ponent està completament arrassat. En la línia de la paret desapareguda hi ha dos grans blocs de pedra col·locats (?) verticals.

En conjunt, les parets són construïdes amb carreus de formes i mides heterogènies lligats amb fang i morter. Els paraments exteriors són fets a plom però de tant en tant sobresurten grans lloses que per les pròpies mides superen l'amplada del mur.

A uns 5 m de l'edifici, pel costat de ponent, es veu un gran amuntegament de pedres i restes d'algunes estructures muràries.

El mas tenia un forn de calç (vegeu fitxa número 185 d'aquest mateix inventari)

### 17 MAS PERPINYÀ

Restes d'un edifici situat a la vall de Montjoi, al vessant de tramuntana, a poc més d'1 km del mas de Montjoi de baix, en direcció NE.

Les restes d'aquesta masia estan envoltades de matolls i en mal estat de conservació.

La masia sembla que estava formada per dos cossos diferenciats. D'una banda, s'observa un edifici orientat quasi en sentit NS, situat a tramuntana. És de planta rectangular, dividit longitudinalment en dos àmbits estrets i allargats. Les parets es conserven amb una alçada màxima de 40-50 cm. En algun punt es veu la roca retallada i utilitzada per a fonamentar la paret.

El segon edifici es localitza a migdia. Entre ambdós cossos hi ha poca distància, uns 2 m, i l'espai intermig sembla una mena de passadís obert.

Està construït en una zona de pendent i fa uns 12 m de llarg, en sentit EW, i 9 m d'amplada. La paret exterior de llevant presenta un gran esvoranc que podria coincidir amb l'obertura d'accés. L'espai interior està distribuït en dos espais comunicats per una porta a la paret de compartimentació, que conserva la part baixa dels brancals fets amb carreus treballats. L'espai a l'entrada conserva restes d'altres parets internes, algunes de les quals configuren un petit àmbit situat a l'angle NE.

Les parets estan construïdes amb pedres planeres disposades en fileres més o menys regulars. Molts dels carreus utilitzats són d'una pedra grisa d'aspecte marmori que aflora al terreny on està aixecada la masia.

### 18 MAS DE LA CASA CREMADA

Restes d'una masia situada al paratge de la Casa Cremada, d'on agafa el nom. La masia es localitza a la vora del camí o ruta que enllaça els diferents megàlits que hi ha en aquesta zona.

Les estructures conservades corresponen a un àmbit de planta rectangular d'uns 6 m (NS) per uns 4 m (EW), amb la façana orientada a migdia. A la paret d'aquest costat s'observa una porta tapiada que conserva la part inferior del brancal dret construït amb carreus de grans dimensions. La paret posterior de l'àmbit es manté dempeus amb una alçada considerable. Al seu parament intern s'observa una línia de forats que correspondrien a l'embigat que suportaria un primer pis. En relació amb aquest nivell superior, hi hauria una finestra de forma quadrada que presenta la llum parcialment tapiada.

A l'angle NW hi ha una paret adossada que es prolonga en direcció a ponent uns 3 m. Una vegetació espessa cobreix la resta de les estructures i no és possible delimitar-ne la planta ni situar-hi l'extrem o l'angle.

Les parets són construïdes amb pedres de formes i mides irregulars. Els carreus presenten una cara repicada per aconseguir un parament força acurat. El material d'unió és fang. El conjunt es caracteritza per un color vermellós.

### 19 MAS COLL DEL BOMBO

Restes d'un edifici civil situat al paratge de Roca Negra, al vessant de migdia del coll del Bombo. Està ubicat en un terreny de pendent pronunciat, però que antigament havia estat plantat de vinyes. D'aquests conreus només resten les feixes que esglaonen el vessant fins al fons de la vall on neix la riera de la Trencada.

Les parets mantingudes configuren un edifici de planta rectangular d'uns 30 m<sup>2</sup>. El sector de ponent de l'edifici és el millor conservat. En aquest cantó, la paret exterior es conserva amb quasi tres metres d'altura i amb les dues cantonades visibles, sobretot la SW. L'espai interior apareix compartimentat per una paret de 80 cm d'amplada que dona lloc a una petita estança d'1,5 m d'amplada. Al parament de ponent s'observa un petit armariet. La paret que delimita l'edifici per tramuntana no es manté amb tota la seva llargada, a uns 5m de la cantonada hi ha un carreu que podria correspondre's amb la línia de brancal d'una porta. Per migdia la paret perimetral presenta dues cantonades marcades.

Les parets estan construïdes amb pedres irregulars lligades amb fang. No s'observa una disposició acurada del material llevat de les cantonades on els carreus semblen sel·leccionats amb més cura segons unes mides i formes regulars.

### 20 MAS A LLEVANT DE CALA ROSTELLA

Restes d'una masia situada als peus de la carretera de Roses a cala Montjoi, al punt en què fa una corba pronunciada per endinsar-se a la badia de Montjoi. L'indret és cobert de matolls i vegetació que impedeixen resseguir totes les parets.

Es tracta d'un conjunt de parets molt arrasades que ocupen una superfície aproximada d'uns 50 m<sup>2</sup> i que pertanyen a un edifici que té una planta irregular. El costat més llarg devia ser el que s'orienta en sentit NS. No s'ha conservat la paret en tota la seva llargada sinó diversos fragments de dos murs paral·lels que delimitaven, segurament, estances diferents. Per llevant, el mur només es manté en un fragment d'uns 2 m de llarg. Les cantonades es dedueixen per prolongació de les parets perpendiculars. La delimitació pel costat de migdia és la més segura, ja que s'hi conserven més trams de paret. Amb tot, per aquest costat l'edifici presenta una façana de perfil esglaonat. En un dels racons que es formen entre les diferents estructures muràries s'observa una paret en forma de quart de cercle.

L'espai interior de l'edifici apareix cobert de matolls que impedeixen localitzar probables parets de compartimentació.

Les estructures conservades estan construïdes amb pedres de diferents formes i mides lligades amb fang de color vermell.

Al NW de les restes, a l'altra banda de la carretera, hi ha una petita esplanada neta de vegetació que podia haver estat al servei de la masia descrita.

Igualment, a uns 20 m cap al sud, entre els pins que cobreixen el vessant que baixa cap a la cala Rostella, hi ha un petit edifici de planta rectangular de 5 m de llarg per 3 m d'ample, amb les parets construïdes amb pedres i fang. No s'ha conservat res de la coberta ni de la paret que devia tancar per llevant. El costat de tramuntana està parcialment retallat a la roca. Hi ha una paret posterior que tancava, probablement, el recinte per llevant, deixant una obertura a manera de porta.

La roca del pendent que baixa des de l'edifici principal sembla treballada en forma d'esglaons.

### 21 MAS DELS SORTELLS

Restes d'una masia situada al fons de la vall de la Trencada, en un racó encarat a tramuntana conegut amb el nom dels Sortells. Estan sobre el cim d'una petita elevació situada entre dos recs que conflueixen en un de sol, a llevant del mas Berta, que va a parar a la riera Trencada. L'indret és ple de feixes de vinya abandonades i afloraments rocosos en forma de lloses planeres i llises.

Les estructures conservades corresponen a un edifici de planta quadrangular amb l'espai interior dividit, com a mínim, en quatre àmbits. Les parets es conserven de manera precària i irregular, l'alçada màxima de les quals és d'1,80 m. Estan construïdes amb pedres planeres i treballades per tal d'aconseguir dues cares planeres que es col·loquen formant parament, tot lligat amb fang.

L'angle NE de l'edifici enllaça amb una paret corba que podria ser una feixa de vinya. Pel costat de llevant, una part de la paret perimetral està aixecada directament sobre la roca. Ha estat repicada i esdevé la part inferior de l'estructura murària. Són visibles les incisions lineals produïdes per el treball de retallat de la roca natural. A migdia es manté un tram de paret, d'uns 2 m de llarg i 90 cm d'ample, construïda amb aparell d'opus spicatum. Aquesta estructura divergeix completament de la resta de les parets que configuren l'edifici.

A migdia de la masia s'estén una zona planera on es distingeixen nombroses parets, molt mal conservades, que formen espais de difícil delimitació atesa la poca alçada dels murs i l'espessor de la vegetació que ho cobreix tot. El terra és farcit de fragments de teula i rajola.

Han estat localitzades diverses cassoletes practicades als afloraments rocosos dels voltants de l'edifici. N'hi ha una de forma circular d'uns 20 cm de diàmetre i una altra de forma quadrada amb els angles arrodonits d'uns 30 cm de costat.

### 22 MAS DE LA RIBA

Restes d'un edifici civil, possiblement una antiga masia, situades sobre una penya que s'alça sobre la riera de Jóncols.

Es tracta d'una construcció de planta quadrangular d'uns 100 m<sup>2</sup>, amb l'eix més llarg, uns 15 m, orientat en sentit NS. Només s'en conserven les parets perimetrals que configuren una planta pseudotrapezoïdal. L'espai interior apareix cobert de vegetació, per la qual cosa no s'en pot esbrinar la compartimentació. Les parets es mantenen amb una alçada irregular, un màxim de 3 m, i un gruix entre 80 i 90 cm. Estan aixecades amb lloses de pissarra posades planeres de manera acurada. El material d'unió és fang. Les cantonades són fetes amb lloses més grosses. S'observen diverses línies de forats de bastida que travessen els murs. A la paret de llevant hi ha una porta.

D'èpoques posteriors hi ha una paret que secciona l'edifici de manera transversal, així com una barraca agrícola.

### **23 MAS FABAR**

Restes d'una masia situades sobre un petit turó a migdia de la riera de la Trencada i a llevant d'un petit rec que va a parar a l'esmentada riera.

De l'antiga masia només es conserven algunes parets que han estat aprofitades per allotjar una petita barraca, habilitada en els darrers temps. S'observen les parets de l'antiga masia que sobresurten per damunt de la teulada de la barraca moderna. Igualment per la part de darrera es perllonguen les parets antigues i hi ha un petit tancat.

La porta de la barraca està oberta al cantó de migdia, al costat hi ha una mola tallada en granit.

### **24 MAS EURA MORELLA**

Restes d'un edifici situat en un replà del vessant sud del puig Rodó.

En un terreny en pendent, cobert de matolls i amb afloracions rocoses importants, s'observen varies parets pertanyents a un edifici. Només es conserven les filades inferiors per la qual cosa la identificació de la planta és, pràcticament, impossible.

Les parets tenen uns 60 cm de amplada i estan fetes amb pedres sense treballar disposades amb poca cura.

### **25 MAS DEL PUIG DEL GALL**

Restes d'un edifici civil construït sobre un replà al vessant de ponent de les muntanyes que formen la vall de Montjoi, sobre el que es coneix com puig del Gall. L'edifici gaudia d'una posició de domini sobre el territori d'aquesta vall així com del mar, alhora que disposava d'un accés fàcil, en cas de problemes, cap a la badia de Roses.

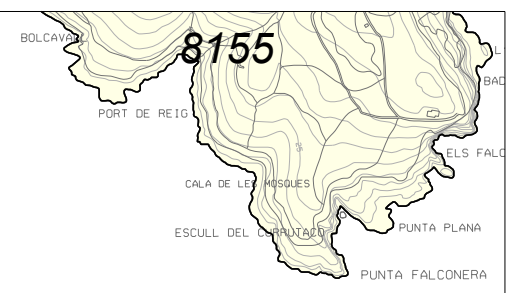
L'estat de les parets i el fet que estiguin cobertes de vegetació no permet reconstruir la planta íntegra de l'edifici. Les estructures muràries es conserven amb poca alçada, uns 70 cm de mitja, encara que en un punt arriben fins als dos metres. Són construïdes amb pedres irregulars disposades sense formar filades, sense material d'unió.

S'ha identificat un àmbit de planta quadrangular d'uns 50 m<sup>2</sup>, orientat longitudinalment en sentit NS. Hi manca la paret que el tancaria per llevant. Altres parets, sense connexió, completarien la superfície ocupada per el edifici. A llevant, a uns 5 m, hi ha una altra estructura murària que té una orientació diferent.

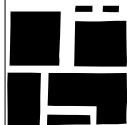








M A R M E D I T E R R À N I A



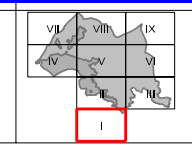
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
AJUNTAMENT DE ROSES



[TEXT REFÓS](#)

- Masies i cases rurals inclosos al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)



Relació de masies i  
cases rurals en sòl no urbanitzable

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000





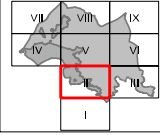


E R R À N I A



- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)



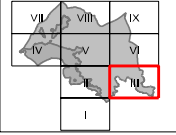






- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)

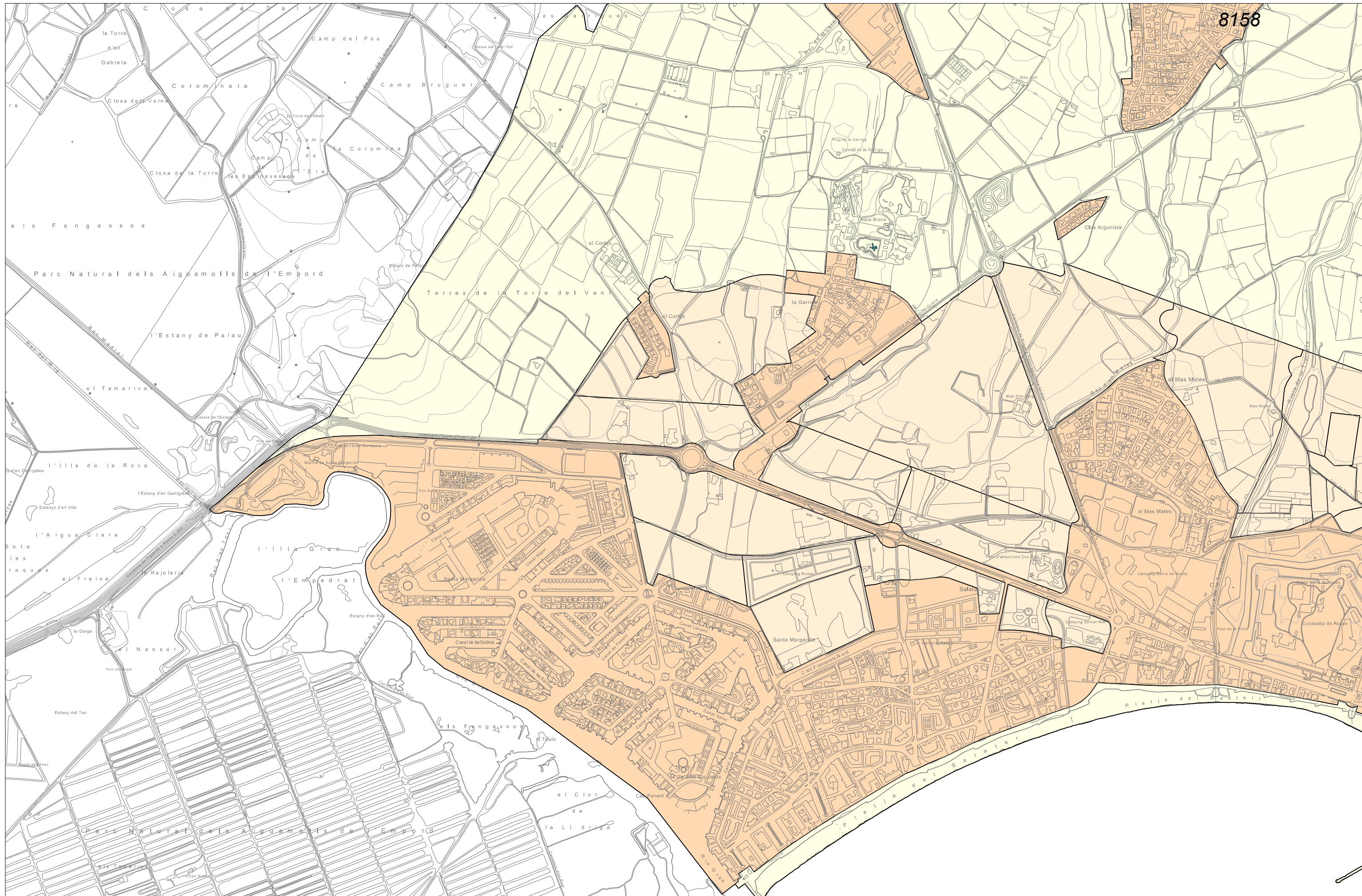


**Relació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000

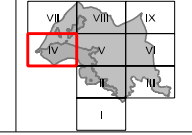






- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)

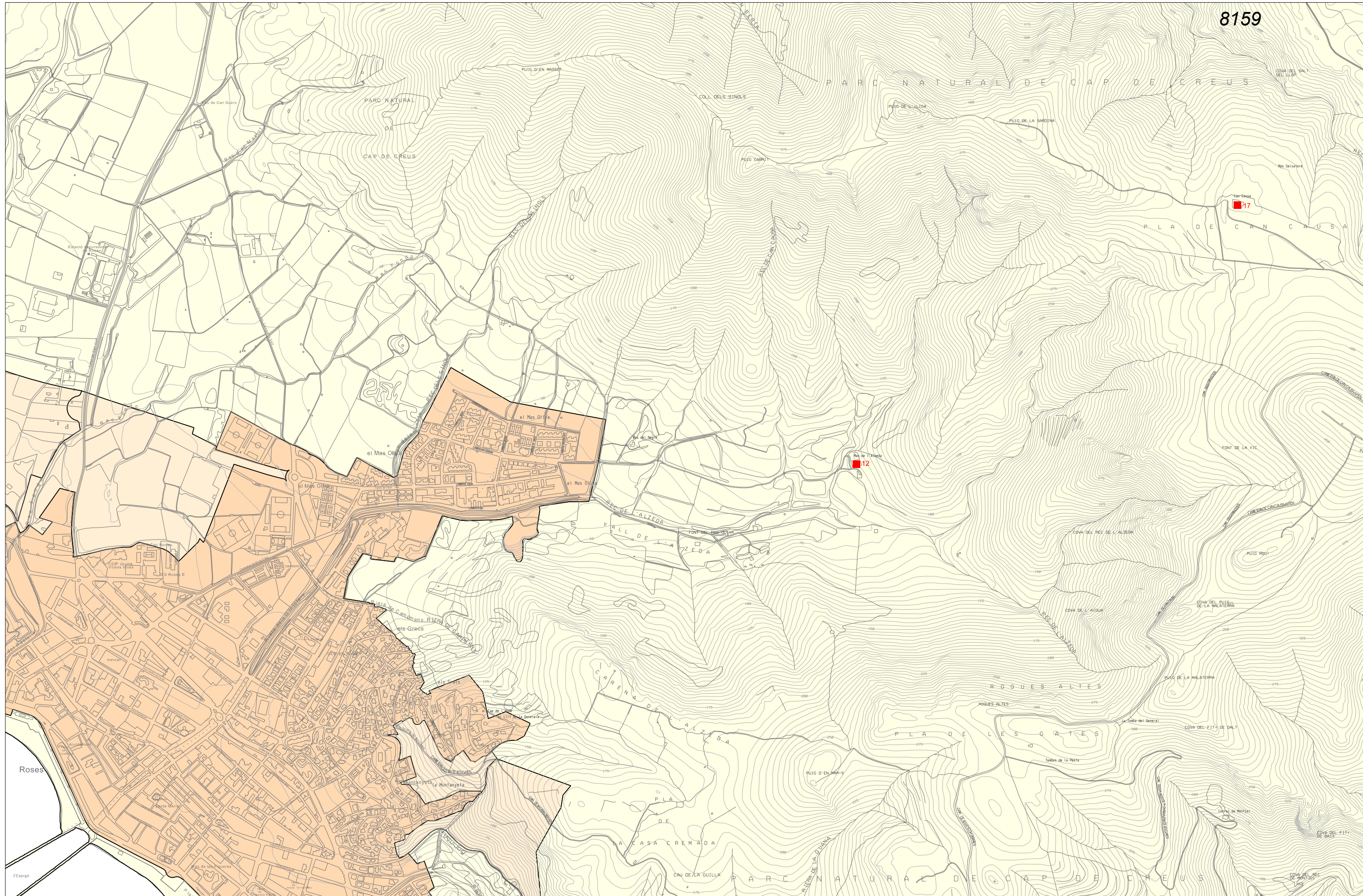


**Relació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**



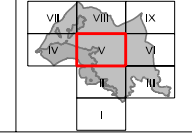






- Masies i cases rurals inclosos al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)



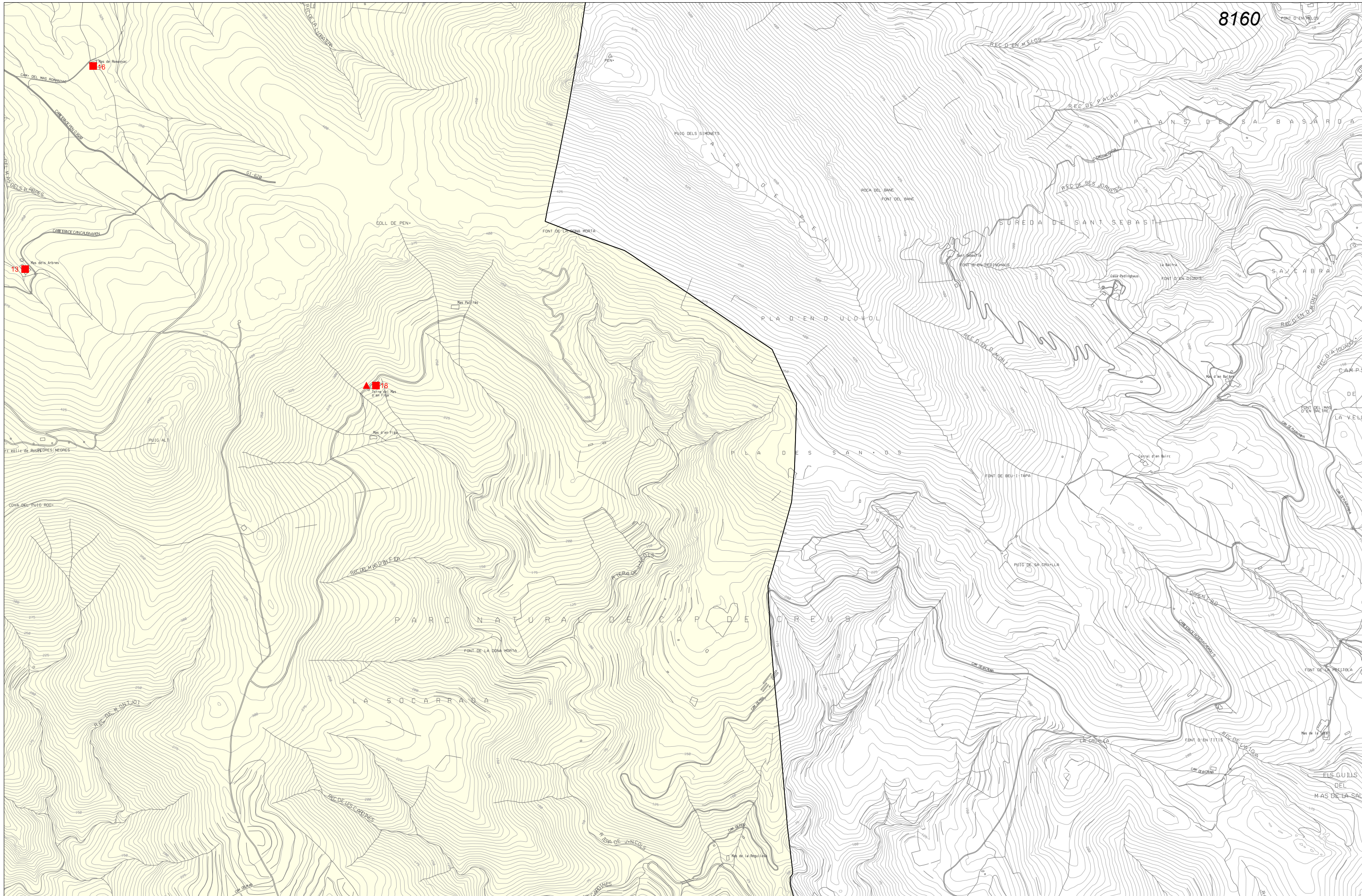
**Relació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000



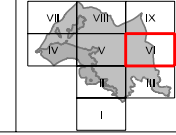






- Masies i cases rurals inclosos al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- ▭ Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)



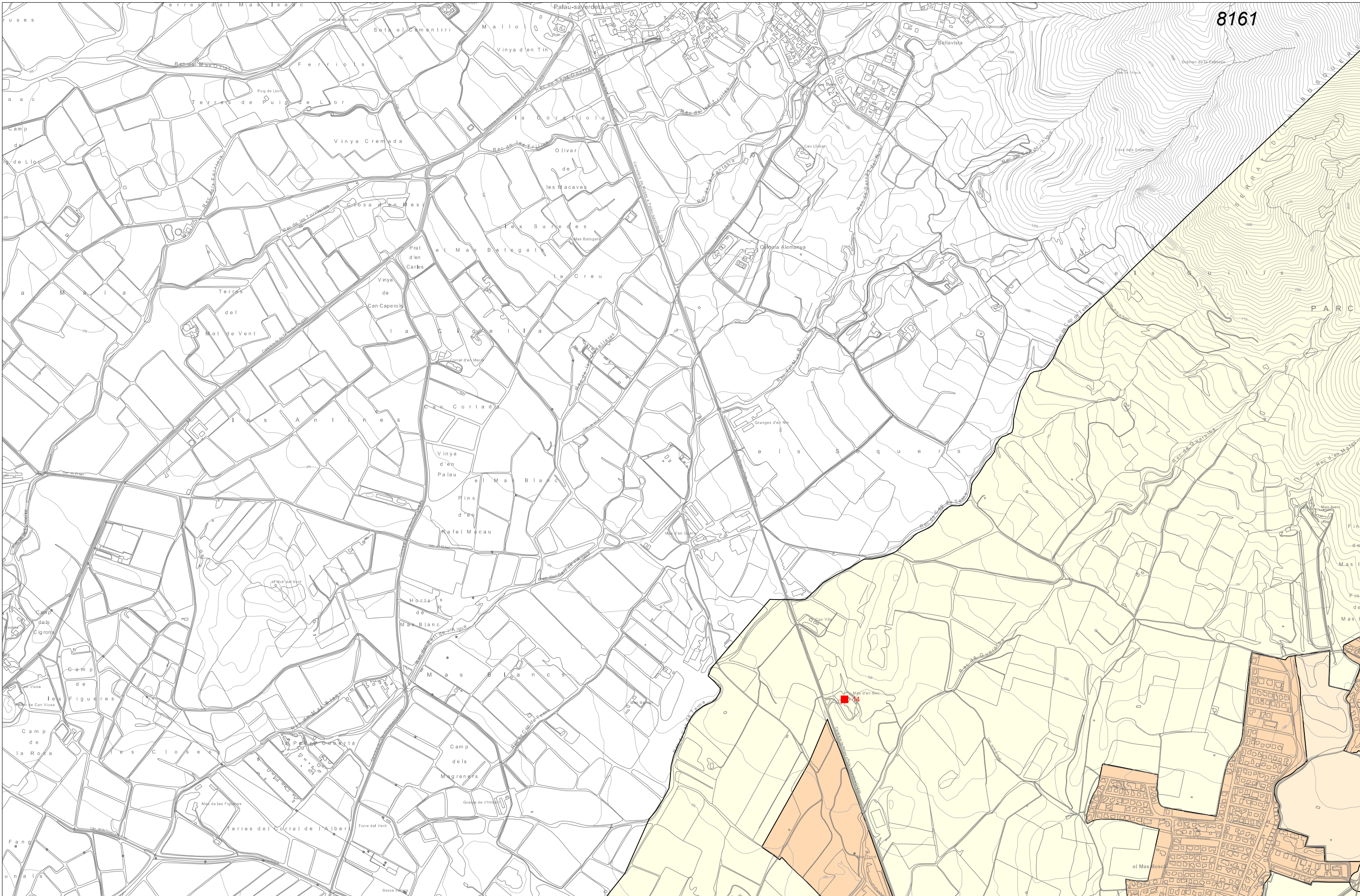
**Relació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000



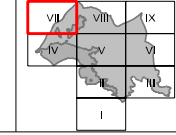






- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- ▲ Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

- CLASSIFICACIÓ**
- Sòl Urbà (SU)
  - Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
  - Sòl No Urbanitzable (SNU)



**Relació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable**

0 50 100 150m A1: 1/5.000 A3: 1/10.000







