



# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

En MAGI TURU PASTALLE, Secretari d'Administració Local, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona).

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 31-12-86, i a la qual assistiren vuit membres dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, adoptà per majoria l'acord del tenor literal següent:

## 2.- UNITAT D'ACTUACIO MAS MATES.

El Sr. Jacomet ret compte de la memòria realitzada per l'Arquitecte i de la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

"Un cop examinat i estudiat l'expedient per a l'execució de la "UNITAT D'ACTUACIO Nº 17 "MAS MATES", delimitada en el Pla General de Roses, la finalitat de la qual és completar la urbanització i formar l'Entitat de Conservació.

Considerant la urgent necessitat de procedir a desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres, motivada per l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes urbanístiques del Pla General vigent, el Tt. d'Alcalde d'Urbanisme, Sr. Salvi Jacomet Cadaya, proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

1er.- Fixar com a correcte el traçament actual d'un tram del carrer "CADI", tal com consta en el Plànol IX-2a. "Estructura General i Orgànica del territori", i conforme determina l'article 16 del Pla General d'Ordenació Urbana.

2n.- Concretar la zonificació de l'illa delimitada pels carrers Carlit, Crta. de Vilajuïga, Avda. Mas Mates i Argentera, com a 8b, tal com s'assenyala en el plànol de zonificació IX-3.2a.

3er.- Concretar el límit de la Unitat d'Actuació, en la seva vessant nord, amb la zonificació F. del Plànol IX-3.2. que correspon a "Canalitzacions i cursos d'aigua, sense afectar per a res l'ONP 3, amb el qual limita.

4rt.- Establir que els enllaços viaris entre el carrer Carlit i la Crta. a Vilajuïga mitjançant ponts, que en la seva meitat física es delimiten dins de la Unitat d'Actuació que contemplem, es consideren com a elements de l'estructura general i orgànica del planejament, i per tant com a sistemes generals. De no fer-ho així, es trencaria el principi del just repartiment de beneficis i càrregues en què es recolza tot l'urbanisme.

5e.- Aprovar el pressupost estimat del cost de les obres d'urba-



# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

nització a executar, un cop acceptats els principis assenyalats en els apartats anteriors, tal com figuren en la memòria valorada i raonada, redactada per l'arquitecte En Ricard Fina Segura, que pugui a QUARANTA-CINC MILIONS CINC-CENTES NORANTA MIL DUES-CENTES VINT-I-SET PESSETES (45.590.227.-) Ptes.

6è.- Fixar com a sistema d'actuació el de cooperació de conformitat amb allò que estableix l'article 119 de la Llei del Sòl.

7è.- Declarar innecessària la reparcel·lació a l'empara d'allò que estableix l'article 73 del Reglament de Gestió, en no concórrer cap de les causes que assenyalava l'article 72 del mateix Reglament, i amb els efectes que estableix l'article 188,3 de la mateixa disposició reglamentària.

8è.- Aplicar per a l'execució de les obres d'urbanització, quotes d'urbanització de conformitat amb allò que disposen els articles 186, 58 i concordants del Reglament de Gestió, en relació amb els articles 83 i 12 de la Llei de 2 de maig de 1975.

9è.- Prorratejar els costos d'urbanització de manera proporcional a l'aprofitament urbanístic de les finques, i en proporció a l'aprofitament total edificat, en aquelles finques les construccions de les quals excedeixin del que permeten les normes urbanístiques actualment vigents, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188,2 del Reglament de Gestió 1.

10è.- Fixar, amb caràcter provisional, el cost de les obres d'urbanització a repercutir en el m<sup>2</sup>. d'aprofitament urbanístic, en la suma de QUATRE-CENTES UNA PESSETES AMB DEU CENTIMS (401,10) Ptes., que resulta de dividir el pressupost estimat total d'execució de les obres d'urbanització per l'aprofitament urbanístic expressat en m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> previst en el Pla d'Ordenació per tota la superfície inclosa dins de la Unitat d'Actuació, i que puja a un total de CENT VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA QUATRE metres quadrats (108.674 m<sup>2</sup>) d'aprofitament.

11è.- Mentre es redacta i s'aprova el corresponent projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Mas Mates que ara tractem, amb la tramitació del corresponent expedient i s'assenyalen amb caràcter previ i provisional, i individualitzadament les quotes d'urbanització a tots i cadascun dels propietaris afectats, i amb la finalitat de deixar sense efecte la suspensió de llicències que origina l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes Urbanístiques del Pla General, s'aprova com a quota provisional, que, amb caràcter previ a la concessió d'una llicència d'edificació dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació que tractem, hauran de satisfer els peticionaris, la quantitat que resulti de multiplicar 410,10 Ptes., cost estimat de la urbanització, per m<sup>2</sup>. d'aprofitament



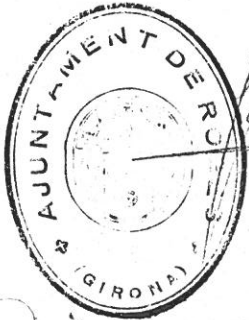
# AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

urbanístic per l'aprofitament urbanístic previst en el Pla General per a la finca o parcel·la sobre la qual es sol·licita la llicència, expressat l'esmentat aprofitament en m/2. Tot això sense perjudici que una vegada determinades les quotes definitives s'efectuïn els reajustaments que s'estimin escaients.

12è.- Que el present acord, s'exposi al públic a efectes del coneixement general i de la formulació de les reclamacions que s'estimin escaients. Que se n'informi la Comissió Provincial d'Urbanisme pel seu coneixement i efectes."

I perquè consti, als efectes que corresponguin, lliuro la present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, a la Vila de Roses, a 26 de gener de 1987.

Vist i plau  
L'Alcalde



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*