

AJUNTAMENT DE ROSES

FM/em

Francisco Luís Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C A : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia **27 de gener de 2003**, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que per MAJORIA dels catorze membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la Corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

06.- DEIXAR SENSE EFECTES L'ACORD PLENARI DE DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2002 I APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGOU DE ROSES, ACTUALITZAT EN DATA NOVEMBRE DE 2002.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al Text refós de les Normes urbanístiques del PGOU, actualitzat en data novembre de 2002.

Antecedents

1. En data 23 de setembre de 1998, la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text refós de les normes urbanístiques del PGOU de Roses, el qual contenia únicament i exclusivament les modificacions de les normes urbanístiques del Pla general aprovades definitivament per la mateixa comissió d'urbanisme, des del 7 de juliol de 1993 fins a la data d'aprovació de la Modificació puntual 18 del PGOU vigent.
2. Des de l'aprovació definitiva de la Modificació puntual 18 (que afectava la normativa de les parcel·les costat mar, subzones (5) i (6)), la Comissió d'Urbanisme de Girona ha anat aprovant definitivament altres modificacions puntuals o bé figures de planejament que han suposat modificacions i/o incorporació de nova normativa que afectaven les normes urbanístiques del PGOU de Roses.
3. En aquest sentit, els Serveis Tècnics de la Gerència d'Urbanisme van redactar un nou text refós, on s'introduïen totes les modificacions esmentades i, al mateix temps, s'esmenaven unes errades materials que s'havien detectat a les normes urbanístiques.
4. El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2002, va acordar esmenar les errades materials detectades a les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana vigent, així com aprovar el text refós de les esmentades normes.



AJUNTAMENT DE ROSES

- 5. No obstant això, a l'acord plenari esmentat no s'hi va fer constar una relació de les modificacions puntuals que implicaven modificació de normativa i/o introducció de nova, la qual cosa hagués suposat una millor comprensió, i tampoc es va preveure en el text refós, actualitzat en data 8 d'agost de 2002, la modificació puntual del PGOU núm. 38, que va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 6 de novembre de 2002.
- 6. Amb la finalitat de facilitar la comprensió de l'expedient, és preferible deixar sense efectes l'acord plenari de data 25 de novembre de 2002 i redactar-ne un de nou, així com recopilar, a través d'un nou Text refós, actualitzat en data 29 de novembre de 2002, tota aquesta modificació de normativa i/o esmenar les errades detectades, d'acord amb allò que s'indica en els paràgrafs següents:

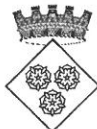
6.1.- En primer lloc, es fan constar les modificacions puntuals aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en posterioritat a l'aprovació del Text refós de data setembre de 1998:

MODIFICACIONS PUNTUALS DE PGOU APROVADES DEFINITIVAMENT A PARTIR DEL 23 DE SETEMBRE DE 1998 QUE AFECTEN LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PGOU DE ROSES.

- Mod. 20 – Nucli antic (S'ha Introduït com a Annex núm. IV)
- Mod. 21 – Riera Ginjolers (S'ha introduït com a Annex núm. V)
- Mod. 25 – Zona hotelera (Modifica els articles 124.5, 125.3 i 126.3)
- Mod. 27 – Nucli antic (S'ha introduït com a Annex núm. VI)
- Mod. 28 – Vial accés nord (D'una banda, es modifica la fitxa del PERI Granja Sant Josep-art. 138 NNUU i, d'una altra, s'afegeix com a Annex núm. VII la normativa de la UA 34).
- Mod. 29 - C. Pep Ventura (S'afegeix l'article 87.5 a les NNUU)
- Mod. 30 – Pça. Mas Oliva (No va implicar canvi de normativa)
- Mod. 34 – C. Mainada (No va implicar canvi de normativa)
- Mod. 35 – Zona 7/Mas Matas (Modifica l'article 115.3 NNUU)
- Mod. 36 – C. Mercè Rodoreda (No va implicar canvi de normativa)
- Mod. 37 – Deixalleria (No va implicar canvi de normativa)
- Mod. 38 – Vies i infraestructures bàsiques (Mod. l'article 186 NNUU)
- Mod. 39 - C.Nou-Cosconilles (No va implicar canvi de normativa)

6.2.- En segon lloc, es fan constar les normes complementàries aprovades definitivament en posterioritat al Text refós de l'any 1998 i que són:

NORMES COMPLEMENTÀRIES



AJUNTAMENT DE ROSES

- PEMU Illa d'Íthaka (aprovada definitivament el 13 de setembre de 2000, la qual afecta als articles 4.1, 4.2 i 4.3 de l'annex II de les NNUU).

6.3.- A continuació, es fan constar els Plans Parcial aprovats definitivament en posterioritat al Text refós de l'any 1998 i que són:

PLANS PARCIALS

- Pla parcial del sector industrial (S'introdueix la seva normativa com a Annex VIII).
- També s'ha incorporat la normativa del Text refós del Pla Parcial Grecs II (Annex II), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 8 de març de 1995, ja que per error no es va recollir en el Text Refós de l'any 1999.
- Al mateix temps, s'ha afegit com a Annex núm. IX la normativa urbanística del Pla parcial d'ordenació d'un sector del Puig Rom (Polígon II-L'Olivet), aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 30 de setembre de 1981.

6.4.- Així mateix, es fan constar els Plans especials aprovats definitivament en posterioritat al Text refós de l'any 1999 i que són:

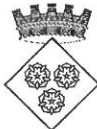
PLANS ESPECIALS

- Pla especial de comunicacions Gran Via (Modifica l'article 71.8 de les NNUU i s'introdueix un nou Annex numerat amb el núm. XII).

També, s'ha aprofitat per introduir dues normatives de Plans especials que no es van recopilar en el Text refós de l'any 1998, les quals són:

- Pla especial de Millora urbana d'un sector de la UA 15, aprovada definitivament en data 17 d'abril de 1996, i que s'ha afegit com a annex núm. X
- Text refós del Pla especial de reforma interior les Garrigues aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 10 de juny de 1998 i que s'ha afegit com a annex núm. XI.

6.5.- En el Text refós de data novembre de 2002, s'introdueixen les Resolucions del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de dates 17-02-1994 que, d'una banda, implica la incorporació d'un nou paràgraf a l'art. 12.1 de les NNUU i, d'una altra, modifica el redactat de la fitxa de la UA 33 (art. 141), les quals tampoc es van incorporar en el Text refós de l'any 1998.



AJUNTAMENT DE ROSES

6.6.- Per últim, indicar les errades materials o contradiccions detectades a la normativa urbanística del PGOU les quals són les següents:

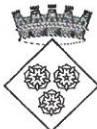
- A l'article 110.2 (quadre de paràmetres aplicables a la subzona c, finques costat mar -modalitat 4-), a l'apartat anomenat separació mínima a carrer: -Edificació principal, no coincideixen els metres que consten a la part escrita amb els que s'assenyalen a la part gràfica i amb els dels altres quadres de les diferents subzones, per la qual cosa en comptes de 5 metres ha de ser de 4 m.
- A l'esquema gràfic que consta després de l'article 110 titulat "Ordenança zona 6c (parcel·la mínima 800 m2). Article 110", hi ha un error en el gràfic de la modalitat 1, quant a la separació de l'edificació principal a carrer, ja que els metres que consten a la gràfica no coincideixen amb els del quadre de paràmetres aplicables, per la qual cosa en comptes de 4 m. ha de figurar com a 5 m.
- Article 152 (aprofitament mig sector PP7): L'aprofitament mig sempre coincideix amb la intensitat bruta, per la qual cosa el que està correcte és el que figura a la intensitat bruta que és 0,15 en comptes de 0,40.

7. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 20 de gener de 2003, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

A proposta de l'alcalde president, Carles Pàramo i Ponsetí, el Ple adopta el següent

ACORD:

1. Deixar sense efectes l'acord plenari de data 25 de novembre de 2002 i, per tant, el Text refós de les normes urbanístiques actualitzat en data 8 d'agost de 2002.
2. Sol·licitar a la Comissió d'Urbanisme de Girona que esmeni les errades o contradiccions detectades a la normativa urbanística del PGOU que s'indiquen a la part expositiva del present acord i que consten en el Text refós que s'acompanya.
3. Aprovar el Text refós de les normes urbanístiques del Pla general d'ordenació urbana de Roses, actualitzat en data novembre de 2002, el qual conté:
 - a) La normativa urbanística aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona des de la data de l'acord de verificació del Text refós de l'any 1998.

**AJUNTAMENT DE ROSES**

- b) Aquella altra normativa aprovada definitivament amb anterioritat al Text refós de l'any 1998 i que per error no s'hi va introduir.
- c) Les resolucions del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 17 de febrer de 1994.
- d) L'esmena de les errades materials detectades a les normes urbanístiques.

4. Trametre'l per duplicat, i degudament diligenciat, a la Comissió d'Urbanisme de Girona per tal que li doni la seva conformitat, si escau, i publiqui l'edicte corresponent al DOGC*.

I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del senyor Carles PÀRAMO i PONSETÍ, alcalde president de la Corporació, a la vila de Roses, el 29 de gener de 2003.

Vist i Plau,
L'ALCALDE PRESIDENT

EL SECRETARI GENERAL



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA