

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE

ACORD

GOV/254/2010, de 23 de novembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

Atès que l'article 16.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, preveu l'aplicació dels plans especials a què fa referència l'article 5 de la pròpia Llei, per la delimitació definitiva dels espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural;

Atès que, d'acord amb el que disposen l'esmentat article 5 de la Llei i l'article 8.5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, aquests plans poden ser formulats i tramitats per l'Administració de la Generalitat;

Atès que la Direcció General del Medi Natural, d'acord amb l'article 9.g) del Decret 181/2002, té les competències per formular els plans especials als quals fa referència l'article 5.1 de la Llei 12/1985;

El projecte de Pla especial ha estat elaborat per la Direcció General del Medi Natural i aprovat inicialment pel conseller de Medi Ambient i Habitatge per resolució de 9 de març de 2010.

D'acord amb el que preveu el Decret 328/1992, els plans s'han sotmès als tràmits d'informació pública i s'ha donat audiència als ens locals el territori dels quals resulta afectat. S'han demanat també els informes preceptius que estableix la normativa vigent.

Per Resolució de 23 de setembre de 2010 el conseller de Medi Ambient i Habitatge va aprovar provisionalment el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

L'aprovació definitiva correspon al Govern de la Generalitat, d'acord amb l'article 8.5 del Decret 328/1992, de 14 de desembre.

Per tot això, a proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, el Govern

ACORDA:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

—2 Aprovar la delimitació definitiva d'aquest espai als efectes de l'article 16 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, i de l'article 8 de les Normes del PEIN.

—3 Disposar la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* d'aquest Acord, de les normes del Pla especial i dels plànols de delimitació definitiva i d'ordenació d'aquests espais a què fa referència l'apartat segon. El Pla íntegre es podrà consultar a la pàgina web del DMAH.

Contra aquest Acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar postestativament recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i

del procediment administratiu comú. També es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació de l'Acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Barcelona, 23 de novembre de 2010

LAIA BONET RULL
Secretària del Govern

NORMES

del Pla especial del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà

CAPÍTOL I

Disposicions comunes

Article 1

Objecte del Pla especial

1.1. L'objecte del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà (en endavant, Pla especial o Pla) és l'establiment dels aspectes globals i estratègics de l'ordenació d'aquest espai protegit, inclòs al Pla d'espai d'interès natural (en endavant, espai o espai protegit i PEIN respectivament).

1.2. D'acord amb l'article 8 de les Normes del PEIN, també és objecte del Pla la delimitació definitiva de l'espai Aiguamolls de l'Alt Empordà, pel que fa als àmbits ampliat d'acord amb l'article 10 de la Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental (en endavant, Llei 12/2006).

1.3. La formulació del Pla es desenvolupa d'acord amb els objectius formulats en la seva Memòria d'ordenació, d'acord amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el del Pla d'espais d'interès natural i, pel que fa a l'àmbit declarat Parc Natural, la Llei 21/1983, de 28 d'octubre de declaració de paratges naturals d'interès nacional i de reserves integrals zoològiques i botàniques dels Aiguamolls de l'Empordà (en endavant, Llei 21/1983); tot tenint en compte la disposició final primera de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals (en endavant, Llei 12/1985), d'acord amb la qual aquests espais passen a denominar-se Parc Natural i reserves naturals respectivament.

Article 2

Àmbit d'aplicació

2.1. L'àmbit d'aplicació del Pla és el determinat als seus plànols d'ordenació (plànols O-1 i O-2). Això inclou la totalitat de l'espai del PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà, que coincideix amb la Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i Lloc d'importància comunitària (codi S0000019), tot incorporant el parc natural i les reserves naturals dels Aiguamolls de l'Empordà. També s'inclouen terrenys de l'entorn de l'espai atesa la seva funció rellevant per a la connexió ecològica i paisatgística entre les diferents unitats del Parc, i entre aquest i el Parc Natural de Cap de Creus i l'espai del Montgrí.

L'àmbit terrestre del Pla se situa a la comarca de l'Alt Empordà i comprèn àrees dels termes municipals de Castelló d'Empúries, l'Armentera, l'Escala, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Sant Pere Pescador, Roses, Torroella de Fluvià i Ventalló.

En l'àmbit marí, el Pla inclou, d'una banda, el polígon incorporat a l'espai Aiguamolls de l'Alt Empordà del Pla d'espais d'interès natural d'acord amb l'article 10 de la Llei 12/2006; i de l'altra, la zona marina d'aigües baixes situada davant el front litoral de la unitat septentrional de l'espai protegit.

2.2. La delimitació de l'espai del PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà, tot integrant els àmbits ampliat d'acord amb allò esmentat a l'article 1.2, es reflecteix als plànols O-1 i O-2 (Ordenació) d'aquest Pla especial. La seva descripció detallada s'inclou a l'annex 1 d'aquestes Normes. Aquesta delimitació té efectes de delimitació definitiva, en relació amb l'article 16 de la Llei 12/1985 i de l'article 8 de les Normes del PEIN (Decret 328/1992).

Pel que fa al Parc Natural i les reserves naturals, les seves delimitacions són les establertes a la seva normativa específica: la Llei 21/1983, el Decret 231/1985, de 15 de juliol, de concreció topogràfica dels límits del paratge natural d'interès nacional de les reserves integrals zoològiques i botàniques dels Aiguamolls de l'Empordà i, pel que fa a la Reserva natural parcial Illa de Caramany, el Decret 123/1987, 12 març, de declaració de reserves naturals per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya.

Article 3

Interpretació

3.1. En cas de produir-se contradiccions en la regulació del Pla entre els diferents documents o disposicions, es considera vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors ecològics i paisatgístics, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial. Pel que fa a la delimitació de l'espai, en cas de contradicció entre els plànols d'ordenació i la descripció escrita dels annexos d'aquestes Normes, preval aquesta darrera. Així mateix, preval la delimitació de més detall. Són també prevalents, en cas de contradicció, les normes específiques de cada zona respecte les normes de caràcter general.

3.2. Per interpretar correctament el règim jurídic que aquest Pla especial estableix per a un determinat ús, instal·lació, construcció o activitat s'ha de consultar el règim aplicable a la zona definida per aquest Pla en la qual es situï o s'hagi de situar (capítol IV d'aquestes Normes), així com les normes generals aplicables en l'àmbit del Pla o del PEIN segons el cas (capítols II i III respectivament).

Article 4

Obligatorietat

Les determinacions compreses a les Normes, Plànols d'ordenació i Programa d'actuació, incloses les directrius que s'hi estableixen, són de caràcter normatiu i de compliment obligat.

Article 5

Desenvolupament del Pla especial

5.1. Com a instruments bàsics per al desenvolupament del Pla especial i sens perjudici d'aquells altres que siguin formulats per iniciativa de l'òrgan gestor o previstos en el Pla rector d'ús i gestió (PRUG) del Parc Natural, s'han de formular els plans o programes específics previstos expressament al Programa d'actuació del Pla especial, d'acord amb les directrius del seu apartat corresponent.

5.2. El Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i els altres instruments esmentats a l'article anterior s'han d'ajustar a les determinacions d'aquest Pla especial.

5.3. Sense perjudici de la immediata aplicació del Pla especial, amb l'objecte de complementar i desenvolupar les seves determinacions i si, és el cas, les del PRUG o les dels altres instruments de desenvolupament previstos, poden aprovar-se:

a) Plans especials, normes especials i catàlegs, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística i altra legislació aplicable segons la seva finalitat.

b) Projectes tècnics i normes sectorials, d'acord amb les legislacions específiques aplicables.

c) Altres plans, normes i programes específics necessaris per assolir les finalitats del Pla.

5.4 L'annex 3, en relació amb l'article 29 sobre els hàbitats i espècies d'atenció especial a l'espai protegit, pot ser modificat mitjançant Acord de Govern, amb el tràmit d'informació pública previ, audiència als ens locals i sol·licitud d'informes preceptius.

CAPÍTOL II

Normes generals aplicables en l'àmbit del Pla especial

Article 6

Usos i activitats admesos

6.1. A efectes del Pla, s'admeten els usos i activitats d'acord amb la regulació específica per zones inclosa al capítol IV d'aquestes Normes i amb la resta de determinacions establertes per aquest Pla especial. En tot cas, s'han d'ajustar a la legislació sectorial aplicable i, si és el cas, a les determinacions més restrictives establertes pel Pla director territorial de l'Empordà, pel planejament director urbanístic, pel planejament urbanístic municipal, els catàlegs aprovats segons l'article 50.2 del Text refós la Llei d'urbanisme (aprovat amb el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) o a aquelles que es puguin determinar en el marc del procediment aplicable d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb la normativa urbanística vigent a Catalunya.

6.2. Aquests usos i activitats s'admeten sense perjudici de l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en aquells casos previstos per la legislació vigent, i de les determinacions més restrictives determinades per la legislació de costes, transports terrestres i carreteres en els seus dominis respectius i altra legislació sectorial aplicable. I, en qualsevol cas, en l'àmbit del Parc natural i les reserves naturals dels Aiguamolls de l'Empordà, cal complir el règim del sòl establert en l'article 3 de la Llei 21/1983, i el Decret 123/1987 pel que fa a la Reserva natural parcial Illa de Caramany.

Article 7

Prevenició d'incendis forestals

7.1. La prevenició i l'extinció d'incendis forestals s'ha de portar a terme d'acord amb les Normes d'aquest Pla especial i la legislació vigent en la matèria.

7.2. Les mesures de tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica es regeixen pel Decret 268/1996, de 23 de juliol, i normativa concordant, sens perjudici del que estableix l'article 14 d'aquestes Normes pel que fa als àmbits inclosos en l'espai protegit.

7.3. En els treballs que s'especifiquen en l'apartat anterior, no és permesa la utilització de productes químics hormonals per al retard del creixement de massa arbustiva o estrat herbaci.

Article 8

Protecció dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua

En l'àmbit definit per la legislació d'aigües com de domini públic hidràulic hi són d'aplicació les normes següents:

a) S'admeten exclusivament les obres i els moviments de terres destinats a la construcció d'estacions d'aforament i altres instal·lacions vinculades a la gestió pública del domini públic hidràulic o a projectes de restauració o millora dels sistemes naturals d'interès de l'espai. En general, s'admeten aquelles intervencions destinades a la conservació i la restauració dels valors naturals situats en aquest

domini, el manteniment de les infraestructures i construccions ja existents o la construcció de guals o ponts per a la xarxa viària que travessa aquests àmbits o infraestructures autoritzades d'acord amb l'article 13.

b) No s'admeten obres de canalització i regularització dels cursos d'aigua, ni la construcció de suports d'infraestructures de subministrament elèctric, serveis telefònics o similars a excepció de les indicades a l'apartat anterior.

Article 9

Protecció del paisatge

9.1. Qualsevol implantació d'activitat o d'usos s'ha de realitzar de manera que es minimitzi el seu impacte negatiu sobre el paisatge i, en general, s'ha d'evitar la localització de qualsevol edifici o instal·lació en els punts d'especial visibilitat.

9.2. En els projectes tècnics presentats per a l'atorgament de llicències de construcció d'infraestructures, edificacions o instal·lacions visualment rellevants s'han d'incloure els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció paisatgística i que permetin avaluar-ne els efectes, d'acord amb l'article 6.5 de les Normes del Pla director territorial de l'Empordà.

9.3. A efectes de l'aplicació de l'article 7.1 de la Llei 12/1985, la totalitat de l'àmbit del Pla té la consideració de paisatge obert. En conseqüència no es permet la instal·lació de cartells de propaganda i d'altres elements similars que limitin el camp visual per a la contemplació de les belleses naturals, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives.

CAPÍTOL III

Normes aplicables en l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà

SECCIÓ 1

Usos i activitats incompatibles

Article 10

Usos i activitats incompatibles

10.1. S'entenen com a incompatibles i no admesos en l'àmbit terrestre de l'espai els usos, activitats o actuacions següents:

a) Activitats industrials i comercials, a excepció de les vinculades a les explotacions agràries d'acord amb la regulació zonal inclosa en el capítol IV d'aquestes Normes, sense perjudici del desenvolupament dels serveis comercials associats a les instal·lacions d'acampada que es desenvolupin a la zona d'acampada (clau 5) i dels serveis de temporada a la zona costanera, d'acord amb la seva regulació específica i la legislació sectorial aplicable.

b) Activitats extractives, llevat que resultin necessàries per complir els objectius públics de primer ordre establerts pel Govern de la Generalitat i a falta de solucions alternatives fora de l'espai protegit. En qualsevol cas, restaran supeditades a la tramitació ambiental que correspongui i no podran situar-se dins de les zones amb clau 1 i 2 establertes a l'article 33 i següents d'aquestes Normes.

c) Activitats d'abocament, d'emmagatzematge o l'abandonament de qualsevol tipus de residu o deixalla, llevat que tinguin relació amb la naturalesa, el destí o la producció agrícola, ramadera i forestal de la finca on es localitzen. S'entén exclòs d'aquesta incompatibilitat l'ús adequat dels elements expressament previstos per als serveis de recollida de deixalles autoritzats i dels indicats a l'article 24.4 d'aquestes normes pel que fa a l'accés i ús públic a l'espai.

d) Tractament o eliminació de qualsevol tipus de residu o deixalla. S'entén exclòs d'aquesta prohibició la utilització de fems, purins, restes vegetals agrícoles i forestals o altres restes orgàniques en les activitats agràries, les quals es regulen

d'acord amb la legislació sectorial aplicable. S'entenen també excloses d'aquesta prohibició les instal·lacions degudament legalitzades de tractament de les aigües residuals vinculades a projectes de recuperació de zones humides, com també la utilització de runes i materials d'enderroc legalment gestionats o fangs procedents de la depuració d'aigües residuals per al rebliment i restauració morfològica d'indrets degradats i explotacions extractives abandonades, en aquells casos expressament autoritzats per l'òrgan gestor.

e) Complexos hotelers, recreatius i esportius (parcs recreatius, parcs aquàtics, zoològics, golfs, centres de vacances, instal·lacions d'acampada, de custòdia de caravanes i similars, aeròdroms, parcs temàtics i d'atraccions etc.), sens perjudici dels usos d'acampada esmentat als articles 26.3 i 38 o dels usos hotelers en masies o cases rehabilitades previstos als articles 36.3g i 37.3.h.

f) Estacions de servei de combustibles.

g) Instal·lacions industrials de generació o emmagatzematge d'energia, incloses, les instal·lacions eòliques, fotovoltaïques, termosolars o anàlogues. Aquesta incompatibilitat no inclou les instal·lacions de producció d'energia renovable integrades en les edificacions existents, amb la deguda cobertura jurídica o que es localitzin en les àrees de possible ampliació d'aquestes.

h) Establiment d'àrees de caça amb reglamentació especial, d'acord amb el que preveu la normativa vigent per als espais del PEIN.

i) Usos esportius o de lleure susceptibles de provocar alteracions significatives en els sistemes naturals i la biodiversitat, nivells sonors alts, erosió del sòl o molèsties a la fauna silvestre protegida, com per exemple les instal·lacions –permanents o temporals– de tir al plat i similars o el motocross o el trial, i en general, les activitats que no siguin congruents amb la regulació del trànsit motoritzat i de l'ús públic, esportiu o recreatiu establerta en l'article 22 i els articles inclosos a la secció 5 del capítol III d'aquestes Normes.

j) Plantació i alliberament, respectivament, d'espècies silvestres vegetals o animals, que no siguin pròpies del medi natural de la zona.

k) Encesa de foc fora dels indrets i dels períodes assenyalats per l'òrgan gestor del Parc.

l) Activitats d'acampada, llevat dels supòsits previstos d'acord amb els articles 26.3 i 38 d'aquestes Normes.

10.2 Altres usos incompatibles:

A més dels usos esmentats en l'apartat anterior, a la zona que correspongui són incompatibles aquells altres usos, activitats i actuacions que determina la seva regulació específica, d'acord els articles inclosos en el capítol IV d'aquestes Normes i els derivats de l'aplicació de l'article 29 sobre hàbitats i espècies d'atenció especial.

SECCIÓ 2

Edificació, serveis tècnics i infraestructures

Article 11

Edificació

11.1. En general, s'admeten les obres de conservació, millora i rehabilitació de les edificacions amb la corresponent cobertura jurídica, existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, destinades al desenvolupament dels usos i activitats admeses per aquest.

11.2. Les edificacions de nova planta i les ampliacions, s'admeten exclusivament en aquells casos que ho admet la regulació específica de cada zona continguda al capítol IV d'aquestes Normes, i d'acord amb les condicions següents:

a) Les noves construccions annexes als masos existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial han de ser destinades al desenvolupament de les activitats agràries i cal acreditar documentalment la dedicació agrària de la finca on es localitzen. Es poden autoritzar noves construccions annexes o ampliacions amb un sostre construït màxim de 600 m². En finques més grans de 4,5 ha, es podrà

autoritzar un sostre construït major, sempre amb la resta de condicions esmentades al paràgraf anterior: a més dels 600 m² estipulats abans, es poden autoritzar 30 m² complementaris de sostre construït per hectàrea excedent sobre el mòdul bàsic de 4,5 ha fins un màxim de 1.200 m².

b) Les noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícoles o ramadera extensiva (cossos de servei) sols poden autoritzar-se en finques que tinguin una superfície igual o major que la superfície corresponent a la unitat mínima de conreu o forestal aplicable a la zona i no hi hagi edificacions preexistents abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, amb les condicions establertes a continuació:

S'admet un màxim de 14 m² de superfície útil, sempre en planta baixa i la seva alçada màxima no pot superar 3,50 m en els termes precisats a l'apartat 11.8 respecte al seu amidament. No s'hi admeten finestres, ni envans o compartiments interiors, llevat dels necessaris per aïllar instal·lacions o cambres higièniques.

S'ha d'acreditar documentalment la dedicació agrícola o ramadera de la finca d'acord amb la legislació urbanística aplicable.

En el cas de finques amb edificacions preexistents, els cossos de servei s'hauran d'integrar en el conjunt edificat, llevat que es tracti de construccions amb valor patrimonial que aconsellin l'edificació independent.

Els cossos de servei s'han de destinar exclusivament als usos agrícoles, ramaders o forestals de la finca de què es tracti, i en cap cas es poden destinar a l'ús d'habitatge o residència, ja sigui permanent o temporal. A aquests efectes es requereix la justificació de la seva necessitat en funció de l'activitat agrària o ramadera que es desenvolupi a la finca, i l'informe favorable de l'òrgan gestor de l'espai per a la seva autorització.

c) Ampliacions de les edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial, incloses, si s'escau, en els catàlegs aprovats d'acord amb l'article 50.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), d'acord amb la regulació específica establerta per a la zona corresponent.

d) Noves construccions per a equipaments i serveis previstos al Programa d'actuació d'aquest Pla especial.

e) Altres construccions i edificacions expressament previstes a la regulació de cada zona.

11.3. Pot autoritzar-se la reconstrucció de masies en estat ruïnós a les zones 3, 4 i 6, d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2005) i l'article 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme (D 305/2006). En els terrenys forestals, cal que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima forestal (25 ha), d'acord amb l'article 22 de la Llei forestal i el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal. El volum màxim edificable es computarà a partir del volum existent o que es pugui justificar a partir de les restes.

11.4. Els paràmetres d'edificació no especificats en aquest article i les normes sobre el tractament de l'entorn exterior, es regulen específicament per a cada zona al capítol IV d'aquestes Normes.

11.5. Als efectes d'aquest article, la construcció de volums annexos no separats més de 20 m de l'edificació preexistent pot considerar-se ampliació de les edificacions existents quan concorrin condicions per un tractament més respectuós de l'edificació o per a la seva integració paisatgística.

11.6. Igualment, a efectes d'aquest Pla, la construcció de piscines, pistes esportives encerclades en alçada, coberts, i altres instal·lacions equiparables, ha de computar-se com a superfície construïda i estan subjectes a l'articulat corresponent, llevat de la zona d'acampada (clau 5).

11.7. A la zona d'acampada (clau 5), la superfície màxima per edificacions, i la utilització de caravanes, bungalows o elements equiparables es regulen d'acord amb l'article 38.

11.8. Llevat dels casos indicats més avall, s'estableix com a alçada reguladora màxima per a qualsevol edificació 6,5 m al carener, corresponent a planta baixa i

golfes, la superfície útil de les quals no pot superar un terç de la superfície construïda de la primera. Tanmateix, en casos justificats per a la millor integració de l'edificació a l'entorn o quan ho faci recomanable la necessitat de mantenir una unitat de tractament amb l'edificació preexistent, pot autoritzar-se una alçada superior fins a 9 m, corresponent a planta baixa, pis i golfes. L'alçada màxima dels cossos de servei agrícoles és 3,5 metres, d'acord amb l'apartat 2b d'aquest article. Les alçades indicades es refereixen a qualsevol punt de contacte del terreny preexistent circumdant i el perímetre edificat o els talussos projectats a l'efecte.

L'alçada màxima de les edificacions vinculades a les instal·lacions d'acampada a la zona 5 es regula d'acord amb el Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà esmentat a l'article 38.

11.9. Tant en les edificacions de nova planta com a les ampliacions i les reformes d'edificis existents, cal utilitzar volumetries tradicionals i, en qualsevol cas, cercar la integració en el medi rural i forestal i minimitzar el seu impacte paisatgístic. A aquests efectes, els acabats exteriors han de tenir la textura i color adequats per afavorir la integració en el medi.

11.10. Els projectes de noves edificacions o de rehabilitació o reforma de les existents han de preveure el sistema corresponent per a l'evacuació o el tractament d'aigües residuals i justificar-ne la idoneïtat, així com el tractament o la recollida de deixalles quan l'activitat a desenvolupar ho requereixi. L'evacuació de les aigües residuals s'ha d'efectuar preferentment per connexió directa amb la xarxa general de col·lectors d'aigües residuals, sempre que això sigui tècnicament viable i comporti un impacte ambiental menor en relació amb les alternatives de depuració autònoma aplicables. En el cas que això no sigui possible, s'ha d'efectuar mitjançant fosses sèptiques o altres sistemes individualitzats de depuració i, en qualsevol cas, es prohibeix qualsevol tipus d'actuació o activitat que impliqui l'evacuació directa de les aigües residuals a l'exterior sense tractament.

11.11. Les regulacions establertes per aquest Pla s'entenen sens perjudici de les determinacions més restrictives establertes pel planejament territorial i urbanístic, la legislació sectorial aplicable o aquelles que es puguin establir en el marc del procediment aplicable d'autorització d'edificacions, instal·lacions, usos o actuacions en el sòl no urbanitzable, d'acord amb normativa urbanística vigent a Catalunya, en particular del que determinen els catàlegs aprovats segons l'article 50.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), i per la legislació de costes, transports terrestres i carreteres en els seus dominis respectius.

Article 12

Tancats

12.1. En general, s'admeten les tanques de tipus vegetal amb espècies autòctones pròpies de l'espai i les parets de pedra seca, així com aquelles altres modalitats (com ara les utilitzades tradicionalment per a la ramaderia) que són formades amb elements verticals i longitudinals flexibles o rígids estesos entre aquells i que són compatibles amb la circulació de la fauna silvestre.

12.2. No s'admet una alçada superior a 1,50 m. Pel que fa als materials dels tancats i el seu disseny s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn. En general, es prohibeixen les modalitats pròpies dels ambients urbans, com ara els tancats amb malla metàl·lica no ramadera i altres modalitats no tradicionals del medi rural.

12.3. Tanmateix, amb caràcter excepcional i localitzat, s'admet la construcció de tanques amb condicions diferents a les indicades anteriorment quan sigui necessari per motius de protecció o seguretat de determinats elements funcionals, edificacions, activitats o instal·lacions que així ho requereixin, o per al foment o la reintroducció de la fauna d'interès pròpia de l'espai. En qualsevol cas, s'ha de minimitzar el seu impacte sobre l'ambient rural o natural circumdant i han de ser compatibles amb la circulació de la fauna silvestre a través de l'àmbit del Pla. En l'àmbit de la Zona d'acampada (clau 5) és d'aplicació l'article 10 de les Normes

del Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada que es menciona a l'article 38 d'aquestes Normes.

12.4 En el cas de les tanques vegetals s'haurà de tenir en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*), i el Decret 42/2007, de 20 de febrer, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (*Erwinia amylovora*). També s'ha de potenciar l'elecció d'espècies autoctònes.

Article 13

Serveis tècnics i infraestructures

13.1. Sens perjudici de les limitacions establertes a l'article 3 de la Llei 2/1983 pel que fa a l'àmbit del Parc Natural, i de les incompatibilitats precisades a l'article 10 d'aquestes Normes, les noves infraestructures, instal·lacions i serveis tècnics s'admeten exclusivament en els supòsits següents i en absència d'alternatives viables equivalents en altres sectors fora de l'àmbit de l'espai:

a) Quan siguin indispensables per al correcte funcionament dels equipaments i serveis públics admesos d'acord amb el capítol III d'aquestes Normes i amb l'ordenació de cada zona.

b) Quan siguin indispensables per al desenvolupament dels usos agraris existents.

c) Quan siguin necessaris per garantir els objectius de protecció de l'espai.

d) Quan es destinin al servei de les edificacions i instal·lacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial i amb la deguda cobertura jurídica destinades a usos admesos pel pla i situades a les zones agronatural (clau 3) i agrícola i forestal (clau 4) d'acord amb les seves normes específiques.

e) Quan es tracti d'infraestructures d'interès col·lectiu indispensables per al servei de les poblacions dels municipis concernits pel Pla especial.

f) En qualsevol cas, prèviament a la seva autorització per l'organisme competent han de comptar amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor de l'espai protegit.

13.2. En les infraestructures, instal·lacions i serveis tècnics preexistents en l'àmbit del Pla especial abans de la seva aprovació inicial, s'hi admeten obres de manteniment, reforma i condicionament, sempre que es localitzin estrictament en els terrenys ja ocupats per aquestes infraestructures i els seus elements funcionals, i quan no suposin augments de volum o no s'intensifiqui el seu ús o, en el seu cas, es localitzin en les zones d'afecció establertes per la legislació de transports i carreteres.

13.3. L'execució de les obres d'infraestructures públiques o privades, incloses les obres de manteniment, millora o conservació d'infraestructures existents s'han de dur a terme de manera que es minimitzi el seu impacte sobre el medi natural i el paisatge mitjançant l'aplicació de les mesures correctores necessàries. Quan s'escaigui, s'han de prendre mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

13.4. Els promotors públics i privats d'obres d'infraestructura poden sol·licitar a l'òrgan gestor un informe de caràcter preliminar, a fi i efecte que l'òrgan gestor pugui indicar els continguts i la documentació que estima necessari incloure en els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització corresponents per tal de poder avaluar el compliment d'aquestes Normes.

Si l'informe previ no indica el contrari o bé en absència d'aquest, els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització que presentin els promotors públics o privats per a llur tramitació o aprovació han de contenir els aspectes següents:

a) Descripció ambiental i paisatgística de les àrees afectades (topografia, geologia, vegetació, fauna, paisatge, etc.), amb la documentació gràfica necessària per al desenvolupament i justificació dels aspectes que fan referència als apartats següents.

b) Avaluació dels efectes ecològics i paisatgístics previsibles com a resultat de l'execució del projecte.

c) Justificació de l'elecció d'aquella opció que comporta l'impacte ambiental més baix, d'entre les alternatives viables constatades en el projecte.

d) Adopció de les mesures adequades per minimitzar l'impacte ambiental i restaurar o condicionar les àrees alterades, amb la previsió de les partides pressupostàries necessàries.

e) En general, hauran d'acompanyar un estudi d'impacte ambiental amb el contingut que estableixi en cada cas la normativa vigent.

13.5. Els criteris definits als punts anteriors s'han d'incorporar a les bases i clàusules de contractació de les administracions públiques catalanes tal i com estableix l'article 6.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Així mateix, poden preveure períodes de garantia especials quan resultin necessaris tractaments de revegetació o altres mesures de restauració, així com penalitzacions i l'obligació de restaurar els espais afectats en el cas que, per una execució poc acurada, es produeixin efectes negatius addicionals.

13.6. Les disposicions d'aquest article s'apliquen sense perjudici de la legislació general sobre avaluació de l'impacte ambiental i de les normes del PEIN (Decret 328/1992) en relació amb la matèria.

13.7. En el cas de les línies elèctriques, cal aplicar també les disposicions específiques de l'article 14 d'aquestes Normes.

Article 14

Condicions específiques per a la xarxa elèctrica

14.1. La instal·lació de noves línies elèctriques aèries s'admet exclusivament, en els supòsits admesos a l'article 13.1 d'aquestes Normes. En tot cas, no poden afectar a la zona de reserva (clau 1) ni a la zona costanera (clau 2). S'entén exclosa d'aquesta prohibició l'estesa de línies de distribució soterrades per als serveis de temporada admesos a la zona costanera, d'acord amb l'article 35.5.

14.2. Els projectes tècnics per a l'estesa de noves línies elèctriques, la seva reforma o manteniment, a més de complir l'articulat general d'aquest Pla referent a infraestructures i prevenció d'incendis, han de contemplar les directrius següents:

a) S'ha de minimitzar l'afecció als cursos fluvials i zones humides en general i evitar el pas per punts molt visibles.

b) S'han d'aprofitar, sempre que sigui possible, els recorreguts de la xarxa viària existent i preferentment els de la xarxa viària bàsica.

c) En l'execució del projecte s'ha d'evitar al màxim l'obertura de camins temporals. En qualsevol cas, s'han de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció del risc d'incendi i s'ha de presentar un projecte de restauració del conjunt d'àrees afectades.

d) S'han d'adoptar models de suports que minimitzin el risc d'electrocució per a les aus i d'altres mesures per evitar-ne la col·lisió amb els cables.

14.3. Els plans d'actuacions que els titulars de línies aèries de conducció elèctrica estan obligats a presentar han de ser informats preceptivament per l'òrgan gestor, que pot proposar mesures addicionals a les previstes a la normativa específica, i que hauran de ser aprovades per la Direcció General de Medi Natural. L'inici dels treballs ha de ser comunicat 10 dies abans per part del titular de la línia a l'òrgan gestor i no poden realitzar-se entre l'1 d'abril i 30 de juny.

SECCIÓ 3

Aprofitaments de recursos naturals

Article 15

Aprofitaments d'aigua

15.1. D'acord amb l'article 3.6 de la Llei 21/1983 l'explotació d'aigües dolces dins el Parc natural o de les que tenen incidència en aquest i en les activitats que s'hi desenvolupen són objecte de control i de l'informe preceptiu del seu òrgan gestor.

15.2. Els nous aprofitaments d'aigua superficial o subterrània no poden afectar negativament la conservació de les zones humides de l'espai i, a aquest efecte, la seva autorització requereix l'informe favorable de l'òrgan gestor.

15.3. Les extraccions preexistents es regulen d'acord amb la legislació aplicable tot garantint les condicions següents:

- a) Que no s'excedeixi la capacitat de càrrega de l'aquífer de la zona.
- b) La permanència dels cabals superficials aigües avall de l'extracció.
- c) La permanència dels cabals de les fonts i surgències properes.
- d) La permanència del règim hídric natural de les zones humides existents en l'àmbit del Pla.
- e) Que no provoquin la salinització a les zones humides properes.
- f) La constatació fefaent que no es compleix algun d'aquests supòsits motivarà la tramitació, per part de l'òrgan gestor del Parc natural, d'un informe tècnic que s'adreçarà a l'Agència Catalana de l'Aigua, per tal que prengui les mesures oportunes d'acord amb aquest Pla i la Llei 21/1983, pel que fa a la possible incidència en les zones incloses en el Parc Natural.

Article 16

Usos i activitats agrícoles

16.1. Els usos i les activitats agrícoles s'han de portar a terme de manera que siguin compatibles amb la conservació global de l'espai, i d'acord amb la regulació de cada zona (capítol IV d'aquestes Normes).

16.2. Els moviments de terres associats a les activitats agrícoles no poden comportar la modificació del caràcter inundable dels terrenys ni la disminució dels períodes d'estanyament en aquelles àrees assenyalades com d'atenció especial, atès el seu caràcter de zona humida o inundable. A aquests efectes, no s'admet l'acumulació de terres ni l'estesa de sediments que comportin la disminució dels nivells d'estanyament de les àrees afectades.

16.3. La utilització del foc per a la gestió del espais agrícoles i forestals requereix l'autorització prèvia de l'òrgan gestor, sens perjudici de l'aplicació del Decret 54/1995, de 7 de març, de prevenció d'incendis forestals i normativa concordant aplicable.

16.4. Les construccions i instal·lacions agrícoles (coberts, magatzems, cossos de servei...) es regulen d'acord amb l'article 11 i la regulació de la zona corresponent (capítol IV) d'aquestes Normes. L'obertura de pistes i camins es regula d'acord amb l'article 21.

Article 17

Usos i activitats ramaderes

17.1. Els usos i les activitats ramaderes s'han de portar a terme de forma que siguin compatibles amb la conservació global dels sistemes naturals inclosos en l'àmbit de l'espai, i d'acord amb la regulació de cada zona (capítol IV d'aquestes Normes). En el seu cas, seran d'aplicació les mesures que resultin del Programa d'actuació del Pla especial pel que fa a les directrius de foment d'activitats agropecuàries integrades o sostenibles (Programa d'actuació, apartat 4.1).

17.2. La realització de cremes controlades requereix l'autorització prèvia per part de l'administració ambiental competent i l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del Parc Natural pel que fa al seu àmbit i sols s'admet quan aquesta pràctica sigui imprescindible per al manteniment d'espècies i comunitats que justifiquen l'interès de l'àrea. Així mateix, mitjançant el Pla rector d'ús i gestió o els instruments que preveu l'article 5 d'aquestes Normes, es podran establir regulacions addicionals per a l'activitat de pastura extensiva.

17.3. L'òrgan gestor de l'espai pot instar a l'administració competent que adopti les mesures oportunes per tal de limitar la pastura en indrets especialment vulnerables per assolir els objectius d'aquest Pla o altres motius justificats.

17.4. S'admeten les activitats ramaderes en règim d'establiment permanent integrades en explotacions agràries preexistents en la data d'aprovació inicial del Pla especial, sense perjudici de l'establert a l'apartat 17.5.

17.5. Excepcionalment, es pot admetre la construcció o l'ampliació de noves granges de porcs o l'augment de la capacitat de les explotacions existents (en UBM,

unitats de bestiar major equivalent) a la zona agrícola i forestal (clau 4), sens perjudici de l'ampliació de les edificacions o instal·lacions existents per tal d'adequar-les a la normativa sectorial aplicable. En qualsevol cas, pel que fa a les noves granges de porcs, el projecte i l'autorització han d'acreditar la manca de solucions alternatives d'ubicació fora de l'àmbit de l'espai protegit. Igualment han de garantir que no s'afecten negativament la integritat de l'espai i els seus objectius de conservació, i en particular, han de tenir en compte el risc d'inundació. A aquests efectes, els projectes de noves granges de porcs estan sotmesos al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

17.6. Les construccions i instal·lacions ramaderes (coberts, granges, corts, etc.) es regulen d'acord amb l'article 11 i la regulació de la zona corresponent (capítol IV d'aquestes Normes).

Article 18

Usos i activitats forestals

18.1. Els usos i les activitats forestals s'han de desenvolupar amb criteris de gestió sostenible dels terrenys forestals, i de forma que sigui compatible l'aprofitament dels recursos forestals amb la conservació global de l'espai, d'acord amb la regulació de cada zona (capítol IV d'aquestes Normes).

18.2. Els aprofitaments forestals i les activitats silvícoles, inclosos el supòsits esmentats i regulats pel Decret 175/1996 que es desenvolupin en les àrees amb bosc de ribera, marges arbrats dels conreus o fileres arbrades de recs i sèquies han de garantir la persistència i la conservació de les comunitats forestals i hàbitats autòctons. En qualsevol cas, aquestes activitats requereixen l'autorització de l'administració ambiental competent i, prèviament, l'informe de l'òrgan gestor, el qual pot proposar condicions específiques per a la seva realització.

18.3. Les plantacions d'espècies arbòries i arbustives de creixement ràpid que es desenvolupen en terrenys forestals temporals d'acord amb la legislació forestal, s'admeten exclusivament a la Zona agrícola i forestal (clau 4) i en les explotacions existents a la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial dins la Zona agronatural (clau 3).

18.4. Les plantacions forestals que es desenvolupin de manera adjacent amb els cursos fluvials, recs i sèquies de l'espai, en cap cas poden suposar la substitució, eliminació o degradació de les comunitats autòctones de ribera. En qualsevol cas s'ha de deixar un espai lliure de plantació que permeti el desenvolupament de la vegetació de ribera, les fileres arbrades de recs i sèquies o els marges arbrats dels conreus.

18.5. En les activitats de desembosc s'han d'utilitzar tècniques que assegurin la protecció del sòl i malmetin el mínim possible la vegetació del sotabosc. No s'admet l'obertura de noves pistes de desembosc ni temporals ni permanents dins l'àmbit de l'espai.

Article 19

Usos i activitats cinegètiques

19.1. S'admeten els usos i les activitats cinegètiques en les àrees de caça declarades com a tal pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, sens perjudici de la prohibició establerta en l'àmbit de les reserves naturals integrals i parcial (clau 1) i la zona costanera (clau 2), d'acord amb la seva regulació específica.

19.2. L'autorització d'activitats cinegètiques en les àrees de caça que quedin incloses total o parcialment dins l'àmbit d'aquest espai requereix l'aprovació de plans tècnics de gestió cinegètica, preferiblement de caràcter plurianual, que segueixin els criteris següents:

a) Mesures per tal d'exercir una pressió de caça adequada a les característiques de l'espai i de les poblacions de les espècies cinegètiques objecte d'aprofitament, per tal de garantir-ne un aprofitament sostenible.

b) Mesures per garantir la conservació de les poblacions d'espècies cinegètiques autòctones.

c) Mesures per garantir la viabilitat i l'èxit de les repoblacions cinegètiques que s'efectuïn, amb les necessàries garanties sanitàries.

d) Mesures per a promoure l'establiment d'àrees de refugi i guarets de fauna salvatge temporals i rotatoris, en les finques privades i les àrees aprovades i autoritzades de l'àmbit del Parc amb l'objectiu de contribuir a la conservació de les poblacions de les espècies cinegètiques, preferentment situades adjacents a les reserves naturals.

e) L'establiment de zones de seguretat per tal de compatibilitzar els usos públics a l'espai amb l'exercici amb seguretat de l'activitat cinegètica.

f) Mesures de prevenció per a minimitzar el danys de la fauna cinegètica sobre les activitats agràries.

L'aprovació d'un pla tècnic de gestió cinegètica de les àrees incloses en el Parc Natural requereix l'informe preceptiu del seu òrgan gestor.

19.3. Es prohibeix la introducció d'espècies cinegètiques que no siguin pròpies de la fauna silvestre autòctona, a excepció del faisà (*Phasianus colchicus*). Així mateix, l'ús del plom a les zones humides i arrossars situats en l'àmbit de l'espai.

19.4. S'admeten les repoblacions cinegètiques, sempre que estiguin dirigides al manteniment o reforçament de les poblacions naturals i d'acord amb la normativa sectorial aplicable. Han de ser expressament autoritzades per l'administració competent i, en tot cas, amb l'informe previ de l'òrgan gestor.

19.5. L'òrgan gestor del Parc natural podrà realitzar o autoritzar el control de les poblacions d'espècies cinegètiques, com el senglar o aquelles altres, que puguin causar danys o posar en perill els hàbitats d'interès de l'espai, o resultin incompatibles amb el manteniment de les activitats agrícoles o ramaderes de l'espai o el seu entorn. Aquests control pot incloure l'àmbit de les reserves naturals integrals, si s'escau, d'acord amb l'article 4.5.c) de la Llei 21/1983.

Article 20

Usos i activitats de recol·lecció

20.1. Els usos i les activitats de recol·lecció d'elements de la gea, de la flora (o dels seus fruits, flors, arrels, etc.) i de la fauna silvestres, en els casos que sigui admissible segons la legislació vigent, no poden comportar la pèrdua de biodiversitat, la degradació dels valors naturals, en especial de la coberta vegetal i edàfica, ni posar en perill la supervivència de les poblacions recol·lectades. En tot cas, el Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural o els instruments que preveu l'article 5 d'aquestes Normes poden incloure mesures addicionals de protecció per tal de donar compliment a aquesta directriu general.

20.2. Les activitats de recol·lecció regulades amb caràcter general al territori de Catalunya s'han de desenvolupar d'acord amb la seva pròpia normativa, sense perjudici de les normes aplicables d'aquest Pla especial, en particular aquelles que regulen l'accés públic a l'espai i la protecció de la vegetació i la fauna.

SECCIÓ 4

Xarxa viària, trànsit motoritzat i senyalització

Article 21

Xarxa viària

21.1. Es prohibeix l'obertura de nous trams de la xarxa viària en tot l'àmbit de l'espai amb excepció de:

a) Vials per al desenvolupament de les activitats agràries d'acord amb l'ordenació de cada zona. No poden superar els 4 m d'amplada mitjana de plataforma.

b) L'accés als serveis i equipaments d'ús públic previstos al Pla d'actuació d'aquest Pla especial, d'acord amb l'ordenació de cada zona.

c) Aquells accessos rodats o pedestres necessaris per a dur a terme les accions previstes en el Programa d'actuació del Pla i la gestió del Parc Natural i, en general, les vinculades a iniciatives de millora ambiental, de restauració dels sistemes naturals i del paisatge o l'ordenació de l'ús públic.

En qualsevol cas l'obertura de noves pistes i camins de caràcter permanent en aquests dos casos excepcionals ha de seguir les directrius següents:

a) S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes. S'han d'habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta vegetal.

b) S'ha d'evitar sempre que sigui possible l'afectació sobre les àrees d'atenció especial indicades en aquest Pla.

c) Les noves pistes i camins no han de circular per la llera de recs i sèquies, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les comunitats vegetals.

d) Cal prendre les mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.

21.2. S'admeten les obres de conservació o millora de la xarxa viària existent en el moment de l'aprovació d'aquest Pla amb les condicions establertes a l'article 13.3 i 21.4 d'aquestes Normes i l'execució de variants substitutòries de travessies urbanes d'acord amb l'establert a l'article 13.1.

21.3. La pavimentació de camins i pistes existents en l'àmbit del Parc natural requereix l'informe favorable de l'òrgan gestor.

21.4. Les obres de conservació o millora de camins i pistes existents o la modificació puntual del seu traçat no pot suposar una alteració, interrupció o degradació significativa de la llera dels recs, sèquies o del curs normal de les aigües, ni la desaparició o la degradació de les comunitats de ribera.

Article 22

Trànsit motoritzat i ús de la xarxa viària

22.1. La xarxa viària en l'àmbit de l'espai es classifica en tres categories a efectes d'aquestes Normes:

a) Els vials que tenen el caràcter de carretera d'acord amb la legislació vigent i els camins i les pistes de caràcter permanent que formen part de la xarxa viària bàsica segons s'estableix en els plànols d'ordenació del Pla.

b) Els camins, pistes, senders excursionistes, itineraris per a passeig a peu o en bicicleta que no formen part de la xarxa viària bàsica, amb les restriccions a l'accés motoritzat esmentades a l'apartat 22.3.

c) Vials amb regulació específica (camí de Can Comes a la platja), amb les normes particulars establertes d'acord amb la normativa corresponent a les zones per on discorren (articles 34.6 i 37.8 d'aquestes Normes).

22.2. En les carreteres, camins i vials inclosos en la xarxa bàsica s'admet en general l'accés i la circulació motoritzada, amb les limitacions establertes per la legislació sectorial aplicable en matèria d'accés motoritzat al medi natural i de les restriccions que es puguin establir d'acord amb l'apartat 22.8.

22.3. A la resta de camins inclosos en l'àmbit de l'espai, i amb les limitacions específiques establertes a les zones de reserva (clau 1), i costanera (clau 2) o les mencionades a l'article 25.6 (Ús públic), sols s'admet la circulació motoritzada en els supòsits següents:

a) Desenvolupament de les activitats i usos de caràcter agrícola, forestal o ramader.

b) Accés dels titulars o de persones autoritzades per ells a llurs finques.

c) Gestió de les àrees de caça autoritzades.

d) Quan resulti imprescindible per al desenvolupament d'altres activitats autoritzades al Parc natural.

e) Prevenció, extinció d'incendis i altres emergències i, en general, la prestació de serveis de naturalesa pública.

f) Vigilància, control, conservació i millora del Parc natural realitzades per les administracions competents.

En tot cas, la circulació motoritzada en aquests supòsits s'ha de desenvolupar sempre que sigui possible per la xarxa viària existent i aparcaments previstos al Pla d'actuació.

22.4. No s'admet en l'àmbit de l'espai la realització de proves ni competicions esportives amb vehicles motoritzats. La circulació motoritzada en grup s'admet exclusivament dins els vials inclosos a la xarxa viària bàsica.

22.5. En l'àmbit de l'espai no s'admet l'establiment d'àrees de circulació per al lleure i l'esport, itineraris per a la pràctica de motociclisme, circuits permanents no tancats i circuits permanents tancats, tal i com es defineixen al Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

22.6. Els camins rurals que per les seves característiques podrien ser aptes per a la circulació motoritzada (més de 2 m d'amplada) però que no formen part de la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla, han d'estar dotats de senyalització i mesures que restringeixin l'accés motoritzat d'acord amb el que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural i les presents Normes.

22.7. No s'admet cap ús o activitat que interrompi de manera permanent el lliure pas pels camins tradicionals, els senders excursionistes, els camins veïnals i els camins ramaders, sense perjudici de la regulació pròpia de les zones de reserva i altres punts d'atenció especial.

22.8. Les determinacions incloses en aquest article s'entenen sense perjudici dels drets privats, de les limitacions establertes per l'Administració local o de les restriccions complementàries de caràcter temporal o permanent determinades per l'administració competent en períodes de risc d'incendi forestal elevat, per a la prevenció d'altres riscos ecològics, per a garantir la seguretat dels béns i les persones o en situacions anàlogues que ho justifiquin. En particular, l'òrgan gestor pot limitar l'accés motoritzat amb mesures complementàries com a mesura de conservació i protecció.

Article 23

Senyalització i publicitat

23.1. S'admet la instal·lació dels senyals de caràcter orientador o informatiu, que es considerin necessaris per a la correcta gestió i desenvolupament de les activitats admeses en aquest espai i, en particular, la senyalització pròpia de les carreteres i camins locals que el travessen. S'exclou d'aquest supòsit qualsevol senyal o cartell de caràcter publicitari.

23.2. Els senyals han de ser conformes amb els criteris de disseny i localització establerts en el Manual tècnic de senyalització del Departament de Medi Ambient i Habitatge quan sigui el cas, sense perjudici dels models propis de la xarxa de carreteres i camins locals o dels destinats a l'ordenació de la navegació en el riu Fluvià i altres àmbits amb regulació sectorial específica de la senyalització per als quals s'admeten els criteris de disseny corresponents.

23.3. L'establiment d'itineraris permanents per al passeig, l'excursionisme o les activitats didàctiques que comportin la instal·lació de senyals, l'abalisament o d'altres elements fixos, com també la senyalització i abalisament vinculats a la navegació a l'entorn del riu Fluvià requereix l'autorització prèvia de l'Ajuntament corresponent i de l'òrgan gestor.

SECCIÓ 5

Ús públic, activitats esportives i recreatives, equipaments

Article 24

Ús públic

24.1. Als efectes d'aquestes Normes, s'entén per ús públic el desenvolupament d'aquelles activitats no vinculades a l'aprofitament de les finques que tradicionalment s'han dut a terme al medi natural i rural com ara el passeig, l'excursionisme o l'esbarjo a l'aire lliure, i la prestació de serveis als visitants de l'espai i al públic en general. Per tant, les disposicions establertes en aquest article afecten exclusivament aquestes activitats i no als usos agrícoles, ramaders, forestals i residencials vinculats a les explotacions i béns particulars.

24.2. Els usos públics s'han de desenvolupar congruentment amb els objectius de protecció de l'espai i d'acord amb la regulació de cada zona (capítol IV d'aquestes Normes), i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits. En el context dels usos públics regulats en aquest article, les activitats d'educació ambiental i les de coneixement i estudi de l'entorn tenen caràcter preferent. En tot cas, l'ús públic en l'àmbit de l'espai s'ha de desenvolupar amb ple respecte als béns públics i privats, els drets i les propietats existents, d'acord amb l'establert a l'article 12 de les normes del PEIN.

24.3. En general l'accés públic a l'espai protegit s'ha de desenvolupar a través de les vies, camins i corriols existents. En el seu cas, s'han de respectar les indicacions que puguin establir els organismes competents mitjançant senyalització específica o altres medis adients, com també evitar l'afecció de les àrees abalisades per la protecció dels hàbitats naturals, la fauna i la flora. Pel que fa a l'accés públic que comporti el concurs d'algun artefacte amb motor, també és d'aplicació l'article 22 (Trànsit motoritzat i ús de la xarxa viària) d'aquestes Normes.

24.4. Es prohibeix l'abocament i abandonament de deixalles o de qualsevol material de rebuig, sense perjudici de l'ús adequat dels elements expressament instal·lats per a la seva recollida.

24.5. En el context dels usos públics regulats en aquest article, sols s'admet encendre foc en els indrets i supòsits autoritzats expressament per l'òrgan gestor, sense perjudici de l'aplicació del Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i altres disposicions concordants.

24.6. Les administracions competents poden establir determinacions complementàries d'ordenació o limitació de l'ús i l'accés públic, per tal de garantir la conservació de la gea, la fauna, la flora, la vegetació i el paisatge de l'espai protegit.

Article 25

Activitats esportives i recreatives

25.1. Les proves o activitats esportives i recreatives terrestres que necessitin del concurs d'algun vehicle amb motor es regulen mitjançant l'article 22 (Trànsit motoritzat i ús de la xarxa viària) d'aquestes Normes.

25.2. Les proves i competicions esportives que hagin de discorre totalment o parcial per l'àmbit de l'espai, i l'establiment de circuits permanents o itineraris senyalitzats eqüestres, de bicicleta o d'altres vehicles sense motor, requereixen per al seu desenvolupament l'autorització de l'òrgan gestor del Parc.

25.3. No s'admet en l'àmbit de l'espai l'aterratge i enlairament d'aparells de navegació aèria amb motor, tripulats o no, inclosos els ultralleugers, llevat dels supòsits vinculats a la gestió pública de l'espai protegit i dels casos d'emergència. La navegació aèria a menys de 300 m sobre el terra està prohibida dins la zona de restricció de vol, d'acord amb l'Ordre de 20 de maig de 1987, per la qual es modifica l'Ordre de Presidència del Govern de 23 de maig de 1977 sobre zones prohibides i restringides al vol.

25.4. La circulació en bicicleta, animal de sella o qualsevol altra mitjà de locomoció similar s'ha de desenvolupar pels vials i senders existents i, en el seu cas, d'acord amb allò previst a l'apartat 33.6.

25.5. En relació amb el que preveu l'article 6.1 del Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge, el vol i descens per l'aire amb parapendent, ala delta, paracaigudes i altres aparells similars, tripulats o no, requereixen autorització prèvia per al seu desenvolupament en l'àmbit del Parc. En tot cas, aquestes activitats estan prohibides a la zona de reserva (clau 1).

Als mateixos efectes, amb la regulació específica aplicable en cada zona, les activitats següents no requereixen autorització prèvia: la bicicleta tot terreny o activitats esportives terrestres anàlogues que necessitin del concurs de vehicles no motoritzats sempre que es desenvolupin per camins consolidats, sense perjudici dels supòsits esmentats als apartats 25.2 i 25.6 pel que fa a circuits o itineraris senyalitzats

i a les activitats col·lectives organitzades o comercialitzades.

25.6. El desenvolupament de pràctiques col·lectives de lleure, esportives o d'aventura organitzades o comercialitzades requereix l'autorització de l'òrgan gestor, el qual pot establir condicions i limitacions d'acord amb els objectius de protecció de l'espai.

25.7 Si és el cas, els usos i les activitats de lleure, esportives o d'aventura s'han de desenvolupar d'acord amb l'ordenació específica establerta pel Pla rector d'ús i gestió del Parc o els instruments previstos en l'article 5 d'aquestes Normes, com també les mesures addicionals que pugui aplicar l'òrgan gestor quan ho requereixi la conservació i protecció dels elements d'interès botànic o faunístic protegits a l'espai.

Article 26

Equipaments i serveis d'ús públic

26.1. Els equipaments i serveis d'ús públic que s'admeten en l'àmbit del Pla d'acord amb la regulació de cada zona (capítol IV d'aquestes Normes) poden ser promoguts pel Departament de Medi Ambient i Habitatge o, en el seu cas, pels ens locals i altres entitats, amb l'autorització del DMAH. Es classifiquen en les tipologies següents:

- a) Punts d'informació. S'han d'emplaçar en els nuclis urbans dels municipis del Pla. Eventualment se'n poden situar, de caràcter desmuntable, en punts del Parc amb elevada freqüentació o requeriments específics d'informació i control.
- b) Miradors panoràmics.
- c) Centres d'interpretació o centres de visitants.
- d) Centres d'educació ambiental o de recerca.
- e) Centres de gestió administrativa del Parc Natural.
- f) Aparcaments.
- g) Àrees de lleure.

26.2. Les accions programades específicament en el Programa d'actuació del Pla especial respecte la xarxa d'equipaments d'ús públic s'han representat als plànols d'ordenació O-1 i O-2. Tanmateix, la localització dels equipaments relacionats en l'apartat anterior també poden ser fixats pel Pla rector d'ús i gestió, els plans anuals del Parc natural o els instruments que preveu l'article 5 d'aquestes Normes.

26.3. S'admet l'acampada de caràcter temporal amb finalitats de caràcter cultural o didàctic quan tingui lloc en funció del que disposa el Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà esmentat a l'article 38 i la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a infants i joves, llevat de les zones de reserva (clau 1) i costanera (clau 2). En tot cas es requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor en relació amb l'afecció ambiental de l'activitat i l'emplaçament escollit.

SECCIÓ 6

Protecció dels sistemes naturals i del patrimoni cultural

Article 27

Protecció de la gea

27.1. Les administracions competents han de garantir la conservació dels elements inclosos a l'inventari d'àrees i elements d'interès del medi físic en l'àmbit de l'espai protegit (vegeu el plànol informatiu I-10.1) i, en particular, dels elements inclosos en l'Inventari d'espais d'interès geològic del Departament de Medi Ambient i Habitatge. No s'admeten els usos i les activitats que en puguin provocar la degradació.

27.2. Les obres de condicionament, manteniment o millora dels vials existents, i en general totes aquelles activitats susceptibles d'originar talussos i terraplens o afectar els cursos fluvials, les zones inundables i el règim hidrològic han de contenir les mesures adequades per a la protecció del sòl, la morfologia dels cursos fluvials i la minimització dels seus efectes sobre la circulació de les aigües.

Article 28

Protecció dels recursos hídrics i dels cursos d'aigua

28.1. No s'admeten les actuacions que puguin produir una alteració significativa de la qualitat i la quantitat dels recursos hídrics en l'àmbit de l'espai. En qualsevol cas, l'aprofitament dels recursos hídrics s'ha de compatibilitzar amb la capacitat de recuperació del sistema hidrològic, la dinàmica hidrogeològica natural i el manteniment dels sistemes naturals.

28.2. L'abocament d'aigües residuals en llera pública dins els límits de l'espai només es pot autoritzar prèvia depuració, prioritzant la creació de filtres verds, els tractaments terciaris i la reutilització.

28.3. Les fonts i surgències naturals existents en l'àmbit del Pla no poden ser modificades de tal forma que disminueixi la qualitat i quantitat de les seves aigües, s'alteri el seu aflorament a l'exterior, es modifiquin les seves característiques quan suposi la pèrdua hàbitats d'interès per a la flora i la fauna autòctones pròpies de l'espai o, quan siguin d'ús públic, s'impedeixi el seu aprofitament tradicional.

28.4. L'òrgan gestor ha d'adoptar o, en el seu cas, promoure les mesures de gestió oportunes per tal de protegir els recursos hídrics i els cursos d'aigua, la qualitat de les aigües i la dinàmica hidrogeològica de l'espai protegit d'acord amb l'apartat 3.1 del Programa d'actuació d'aquest Pla, pel que fa al foment de la reutilització de les aigües, la reducció en l'ús de productes fitosanitaris, la promoció de la lluita integrada contra plagues, l'agricultura ecològica i altres.

Article 29

Hàbitats i espècies d'atenció especial

29.1. Les administracions competents han de vetllar pel manteniment en bon estat de conservació dels hàbitats, la vegetació i les poblacions de la flora i fauna silvestre pròpies de l'espai.

29.2. En particular, els hàbitats i les espècies incloses a l'Annex 3 d'aquestes normes són objecte específic de conservació als Aiguamolls de l'Alt Empordà i són d'atenció especial. A les àrees on es localitzen no s'hi admeten les activitats ni les actuacions que siguin incompatibles amb el manteniment d'aquests hàbitats i de les poblacions de les espècies indicades en un estat de conservació favorable.

29.3. A efectes de l'establert a l'apartat anterior, i aplicant el principi de precaució, tenen la consideració d'incompatibles les actuacions, infraestructures, edificacions, instal·lacions i activitats que, independentment que es desenvolupin dins o fora de l'espai, i ja sigui durant la seva execució o, un cop implantades, durant el seu funcionament, comportin la destrucció o alteració significativa de la seva estructura, la composició biològica o dels seus processos ecològics característics de les àrees de l'espai protegit on es localitzen els hàbitats i espècies de l'annex 3 o l'afecció directa o indirecta significativa sobre les seves poblacions.

29.4. En el Pla rector d'ús i gestió del Parc natural o els instruments que preveu l'article 5 d'aquestes Normes s'han de formular directrius de gestió d'aquestes àrees, que garanteixin el compliment dels apartats anteriors. En tot cas, l'òrgan gestor ha d'adoptar les mesures de protecció que s'escaiguin per tal de conservar els hàbitats i les espècies inclosos en l'Annex 3 mitjançant mesures de gestió i seguiment específiques, juntament amb les accions previstes en el Programa d'actuació d'aquest Pla especial (apartat 3.2).

Article 30

Protecció de la flora i la vegetació

30.1. Es prohibeix la utilització de les espècies al·lòctones invasores, sense perjudici de l'ús normal de les espècies pròpies en la jardineria particular en els supòsits autoritzats en aquest Pla, i sempre que això no comporti risc de dispersió en el medi natural. A aquests efectes, en la plantació, la reforestació o l'aforestació, la jardineria i supòsits anàlegs, i sense pretensió d'exhaustivitat, es prohibeix la utilització de les espècies relacionades en l'annex 2. Igualment es prohibeix el dipòsit i l'abocament

al medi natural de restes vegetals d'aquestes espècies al·lòctones invasores i/o de terra que les hagi contingut.

30.2 Les actuacions de restauració i revegetació dels sistemes naturals i de jardineria pública (ex: talussos, vials, etc.) s'han d'efectuar principalment i sempre que sigui possible amb varietats locals de les espècies autòctones pròpies de l'espai.

Article 31

Protecció de la fauna

31.1. Els projectes de reintroducció d'espècies silvestres i, en general, l'alliberament d'espècies silvestres han de comptar amb l'autorització de l'òrgan gestor; així mateix els projectes de reintroducció han de comunicar-se als ajuntaments concernits. En tot cas només s'admeten espècies pròpies del medi natural de la zona i l'alliberament d'espècies al·lòctones està prohibida.

31.2. En els projectes de reintroducció d'espècies silvestres en l'àmbit de l'espai s'ha de tenir en consideració:

- a) La idoneïtat dels hàbitats actuals per a garantir la supervivència de l'espècie.
- b) L'acceptació social de la reintroducció a efectuar, així com els possibles danys econòmics que pot ocasionar l'espècie en qüestió.
- c) L'estat actual de les causes que motivaren l'extinció de l'espècie a la zona.
- d) Les repercussions de la reintroducció sobre altres elements del medi natural.
- e) La idoneïtat genètica de la població donant i la garantia que aquesta no es veurà afectada per l'extracció de part dels seus efectius.
- f) Les garanties sanitàries dels individus utilitzats en la reintroducció.
- g) La conveniència del seguiment de la reintroducció efectuada i dels resultats obtinguts.

31.3. L'òrgan gestor pot instar a l'administració competent que limiti, ja sigui temporalment o en determinades localitats, aquelles activitats que comportin una amenaça, en raó de l'època en què s'efectuen o de la seva localització, per a les espècies protegides segons el Text refós de la Llei de protecció dels animals (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril) i normes concordants i el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge.

31.4. En relació amb l'Ordre de 3 d'octubre de 1990, per la qual es regula la pràctica de la falconeria, en cap cas no es poden autoritzar en l'àmbit del Pla captures d'individus de les espècies d'ocells rapinyaires utilitzades per a la pràctica de la falconeria.

Article 32

Protecció del patrimoni cultural

32.1. En absència de regulacions específiques, la intervenció en els elements del patrimoni històric i arquitectònic ha de seguir els criteris següents:

- a) S'ha de mantenir l'estructura arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'entorn relacionat amb l'element.
- b) La instal·lació de conduccions elèctriques, telefòniques o similars, de tipus aeri o adossat, i les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones o altres dispositius particulars anàlegs s'han de situar en llocs on no perjudiquin la percepció paisatgística del conjunt.

32.2 Per a les intervencions arqueològiques i paleontològiques és preceptiu l'informe de l'òrgan gestor de l'espai, en el qual ha d'indicar les mesures a adoptar per tal que aquestes siguin compatibles amb la conservació dels valors naturals i paisatgístics de l'espai. En particular, si són necessaris moviments de terres o altres tipus d'obra, s'ha d'indicar la forma d'abocament o evacuació i, en tot cas, garantir que es minimitza el seu impacte sobre el medi natural.

CAPÍTOL IV
Regulació de zones

Article 33
Zonificació

33.1. El Pla divideix tot el seu àmbit territorial en set zones, d'acord amb la delimitació gràfica establerta en els plànols d'ordenació (O-1 i O-2), definides d'acord amb els objectius específics que s'assenyalen per a cadascuna, i denominades de la forma següent:

- Zona de reserva (clau 1)
- Zona costanera (clau 2)
- Zona agronatural (clau 3)
- Zona agrícola i forestal (clau 4)
- Zona d'acampada (clau 5)
- Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6)
- Zona marina (clau 7)
- Subzona 7a
- Zona perifèrica marina (clau 8)

33.2. A les zones incloses en el PEIN (espai Aiguamolls de l'Alt Empordà (claus 1, 2, 3, 4, 5 i 7) són d'aplicació les disposicions comunes (capítol 1), les normes generals per a l'àmbit del Pla especial (capítol 2), les normes aplicables a l'espai (capítol 3) i les normes específiques corresponents a cada zona (capítol 4).

33.3. A les zones del Pla especial incloses a la zones perifèriques (claus 6 i 8) són d'aplicació les disposicions comunes (capítol 1) i les normes de la zona corresponent (capítol 4).

33.4. En l'àmbit del Baix Fluvià i a efectes exclusius de la regulació de la navegació fluvial es defineixen 4 subzones, d'acord amb el plànol O-2 i l'article 42 d'aquestes Normes.

Article 34
Zona de reserva (clau 1)

34.1. Definició.

Aquesta zona comprèn les àrees declarades com a reserva natural integral i reserva natural parcial, d'acord amb la Llei 21/1983, la disposició final primera de la Llei 12/1985, el Decret 231/1985, i el Decret 123/1987.

Comprèn tres àrees:

- a) Reserva Natural Integral I o dels Estanys. Comprèn els estanys interiors del Tec, Palau-Aigua Clara, Vilaüt i Mornau als termes municipals de Castelló d'Empúries, Palau-saverdera i Pau.
- b) Reserva Natural Integral II o de les Llaunes. Comprèn les llacunes litorals i maresmes, els sorrals i dunes i els ambients salobrosos entre les desembocadures de la Muga i del Fluvià, al terme municipal de Castelló d'Empúries.
- c) Reserva Natural Integral III de l'Illa de Caramany, al terme municipal de Sant Pere Pescador i l'àmbit fluvial adjacent protegit com a Reserva natural parcial Illa de Caramany.

La seva delimitació és l'establerta per la Llei 21/1983, el Decret 231/1985 i el Decret 123/1987 mencionats a l'article 2.2 d'aquestes Normes i es reflecteix en els plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

34.2. Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és la preservació estricta i la restauració si s'escau dels sistemes naturals, la diversitat biològica i el paisatge.

34.3. Usos i activitats compatibles.

En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

- a) Treballs científics de recerca i de maneig, organitzats per l'òrgan gestor de l'espai protegit o bé amb l'autorització d'aquest.
- b) Usos agrícoles o ramaders vinculats a les activitats de manteniment dels hàbitats i de les espècies de flora i de fauna silvestres objecte de protecció.

c) Activitats destinades a la divulgació dels seus valors, congruents amb els objectius de la zona i que es desenvolupin a través dels camins, itineraris i zones autoritzades.

d) Altres activitats destinades a la divulgació dels seus valors, congruents amb els objectius de la zona, organitzades per l'òrgan gestor de l'espai protegit o bé amb l'autorització d'aquest.

e) Accés públic en els punts, itineraris, camins i zones expressament assenyalats, inclosa la circulació motoritzada a través de la xarxa viària bàsica establerta pel Pla i les activitats de bany i afins a les platges autoritzades.

f) En general, les activitats relacionades amb la gestió de les reserves d'acord amb els objectius esmentats a l'apartat 34.2, tot comprènent actuacions o activitats destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals i del patrimoni cultural, incloses en el seu cas les instal·lacions que calguin per a desenvolupar activitats de protecció, millora o restauració dels sistemes naturals o pel manteniment dels usos mencionats a l'epígraf b.

Pel que fa als epígrafs c, d, i e, son d'aplicació les limitacions establertes als apartats 5, 6 i 7 d'aquest article.

34.4. Usos i activitats incompatibles.

A més a més dels usos i les activitats incompatibles en tot l'àmbit del Pla especial, enumerades a l'article 10 d'aquestes Normes, en aquesta zona tenen la consideració d'incompatibles els usos i activitats següents:

a) Usos i activitats agrícoles, ramaders i forestals no compresos en l'apartat 34.3.

b) Activitats cinegètiques, sense perjudici de les activitats necessàries de control de població de determinades espècies d'acord amb l'article 19.5 d'aquestes Normes.

c) Activitats pesqueres, recreatives, esportives o professionals.

d) Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna.

e) Activitats comercials de tipus agropecuari i artesanal.

f) Qualsevol nova construcció, instal·lació o infraestructura permanent, llevat de les de les esmentades a l'apartat 34.3.f.

Moviments de terres, i en general alteracions de l'orografia natural dels terrenys, llevat que tinguin per objecte treballs de restauració o millora ambiental compresos a l'article 34.3.f.

Activitats de lleure com la hípica, el paracaigudisme, ala-delta, parapendent i altres aparells similars tripulats o no per sota de 300 m, i en general l'accés amb finalitat recreativa o educacional no congruent amb els articles 34.3.e, 34.5 i següents.

En general, les activitats que, directament o indirectament, puguin perjudicar els valors o els béns protegits en aquesta zona.

34.5. Accés a l'illa de Caramany.

A l'illa de Caramany només s'hi pot accedir per motius justificats de recerca científica amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor, de força major o de gestió i manteniment de l'espai protegit. No s'admet la circulació d'embarcacions pel braç fluvial situat al sud de l'illa, d'acord amb la regulació de la navegació fluvial establerta a l'article 42, llevat de les excepcions que s'hi determinen.

34.6. Accés a la platja de Can Comes.

Entre l'1 d'abril al 30 de juny es prohibeix l'accés al sector de platja i dunes inclòs a la Reserva Natural Integral II de les Llaunes. Aquesta prohibició es refereix a l'accés amb vehicles, embarcacions, a peu o qualsevol altra modalitat d'accés. Tampoc s'admet l'accés motoritzat pel camí de Can Comes a la platja, sense perjudici d'allò establert a la disposició transitòria setena inclosa en aquestes Normes. S'exclouen d'aquestes limitacions les activitats de recerca científica amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor i les activitats vinculades amb la gestió pública del Parc Natural i del domini públic marítim terrestre.

Entre l 1 de juliol i 31 de març, s'admet l'accés no motoritzat a la zona de platja, a través de les àrees i itineraris d'accés establerts i, en tot cas, respectant la senyalització i els abalisaments de protecció dels sistemes naturals.

34.7 Activitats recreatives.

Les activitats de lleure com ara l'esport a l'aire lliure, la hípica, el ciclisme i, en general, l'accés amb finalitat recreativa, sols poden desenvolupar-se en la xarxa d'accés existent i a les àrees de platja, amb les limitacions establertes en els apartats 5 i 6 d'aquest article.

34.8 Manteniment de les platges.

A les platges i sistemes de dunes i reraduna i en el domini públic marítim terrestre, inclosos en aquesta zona no hi és permesa cap intervenció que pugui comportar una artificialització de les seves condicions naturals, com ara la instal·lació de serveis i mobiliari permanent, els moviments de la sorra o dels còdols amb maquinària, la neteja mecànica de les sorres, la circulació associada amb qualsevol tipus de vehicle, etc.

Tanmateix s'admet la instal·lació de la senyalització pròpia del Parc Natural, l'afitament de la zona de domini marítim terrestre, les activitats i actuacions destinades a la defensa, conservació o restauració d'elements del patrimoni natural i cultural i l'ordenació de l'ús públic congruentment amb les normes aplicables. En tot cas, per a executar aquestes accions es requereix l'informe previ i favorable per part de l'òrgan gestor, llevat que es tracti d'una actuació directa d'aquest.

34.9 Obres de manteniment i millora de la carretera GIV-6103.

S'admeten exclusivament les obres de manteniment, les actuacions destinades a disminuir l'impacte sobre els sistemes naturals d'aquesta infraestructura i les obres de millora que es justifiquin en relació amb la seguretat de les persones. En aquest cas, sempre s'han de prioritzar les opcions de millora que comportin una menor afecció als hàbitats i les espècies silvestres de la reserva natural.

Article 35

Zona costanera (clau 2)

35.1. Definició.

Comprèn les àrees de l'espai incloses dins la zona de domini marítim terrestre i les àrees amb ambients dunars, sorrencs o zones humides adjacents, llevat de les situades dins la Reserva natural integral II o de les Llaunes les quals formen part de la zona de reserva (clau 1) a efectes d'aquest Pla. La seva delimitació és l'establerta en els plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

35.2. Objectius.

Conservar els seus sistemes naturals, particularment els ambients de duna i reraduna, i ordenar la gestió i l'ús públic de la zona per tal que es desenvolupin de forma compatible amb aquest objectiu.

35.3. Usos i activitats admesos.

a) Treballs científics de recerca i de maneig, a càrrec de l'òrgan gestor de l'espai protegit o bé amb l'autorització d'aquest.

b) Les activitats de bany i afins, esportives i recreatives i, en general, les activitats de lleure, i les activitats de divulgació, docents i d'educació ambiental que es desenvolupin a les platges i a la xarxa viària existent, i d'acord amb la regulació de l'accés establerta a l'apartat 35.7.

c) Altres activitats de divulgació, docents i d'educació ambiental, compatibles amb la conservació dels sistemes naturals de la zona, organitzades per l'òrgan gestor o amb la seva autorització.

d) En general, les actuacions i activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit i les intervencions destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals que es desenvolupin d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Pla, en particular, les accions previstes en el seu Programa d'actuació.

e) Activitats aqüicultura en les edificacions i instal·lacions existents autoritzades prèviament a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.

35.4. Usos i activitats incompatibles.

A més a més dels usos i les activitats incompatibles en tot l'àmbit del Pla especial, enumerades a l'article 10 d'aquestes Normes, en aquesta zona són també incompatibles els usos i activitats següents:

- a) Usos i activitats agrícoles i ramaderes.
- b) Usos forestals, llevat dels estrictament congruents amb l'article 35.3.d.
- c) Activitats de pesca recreativa o professional (a les llacunes interiors).
- d) Recol·lecció massiva o amb ànim lucratiu d'elements de la gea, de la flora i de la fauna.
- e) Qualsevol nova construcció, instal·lació o infraestructura permanent llevat de les determinades a l'apartat 35.6.
- f) Moviments de terres, i en general alteracions de l'orografia natural dels terrenys, llevat que tinguin per objecte treballs de restauració o millora ambiental compresos a l'article 35.3.d.
- g) Activitats de lleure i l'accés públic no congruents amb els articles 35.3.a i 35.7.
- h) En general, activitats que, directament o indirectament, puguin perjudicar els valors o els béns protegits en aquesta zona.

35.5. Serveis de temporada.

La modalitat, el desenvolupament i la localització d'activitats de servei o comercials que comportin l'ocupació temporal o permanent de la zona de domini marítim terrestre han de ser establertes en el Pla d'usos de temporada corresponent, per a l'autorització del qual es requereix l'informe favorable de l'òrgan gestor. A aquests efectes, es podran establir condicions específiques de localització, quant a horaris de funcionament, nivells màxims sonors admesos i d'altres que es justifiquin per les necessitats de protecció dels hàbitats o espècies de la flora o la fauna. En cap cas s'admet la intensificació d'aquests usos respecte les autoritzacions atorgades en els anys anteriors a l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.

35.6. Obres i instal·lacions.

Sense perjudici de les limitacions derivades de la protecció del domini marítim terrestre d'acord amb la legislació sectorial específica, a efectes d'aquest Pla especial sols s'admeten obres en els supòsits següents:

- a) Implantació i manteniment de la xarxa d'accés i equip d'ordenació necessaris per a assolir els objectius establerts per a la zona.
- b) Implantació d'elements necessaris per assegurar la seguretat dels banyistes.
- c) Els serveis de temporada regulats d'acord amb l'apartat 35.5, incloses les connexions de servei soterrades quan sigui el cas.
- d) L'execució de les actuacions previstes en el Programa d'actuació d'aquest Pla especial.
- e) Manteniment o conservació de les edificacions o instal·lacions fixes preexistents en el moment de l'aprovació del Pla especial, sempre que tinguin la deguda cobertura jurídica, en particular pel que fa a la protecció del domini marítim terrestre.

35.7. Directrius per a l'ordenació, el manteniment i el condicionament de la xarxa d'accés:

- a) Llevat dels accessos existents tradicionalment oberts al trànsit motoritzat, en general s'ha de mantenir el caràcter de xarxa destinada al trànsit pedestre, de bicicleta i modalitats anàlogues no motoritzades.
- b) En el vial d'accés situat entre el Càmping Gaviota i la Gola del Fluvià no s'admet el trànsit motoritzat durant el període d'1 d'abril a 30 de juny.
- c) Les actuacions per a l'ordenació de l'accés i de l'ús públic de la zona s'han de fer d'acord amb la protecció que aquest Pla especial estableix per a determinades espècies i comunitats vegetals. En particular, la recuperació dels itineraris a peu o la millora de les àrees d'accés ha de tenir en compte la conservació de les comunitats de duna i reraduna d'acord amb allò establert als articles 29, 30 i 31 d'aquestes Normes.
- d) El condicionament d'aquesta xarxa no pot comportar la seva pavimentació, enjardinament o il·luminació, llevat d'aquells casos (pel que fa a la pavimentació i sempre amb caràcter estrictament puntual) on l'obra civil sigui necessària per tal de garantir condicions suficients de seguretat de les persones o evitar processos d'erosió de l'esplanada.

Article 36

Zona agronatural (clau 3)

36.1. Definició.

Aquesta zona comprèn els espais agrícoles, forestals i fluvials dins l'àmbit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà que no s'inclouen a les zones de reserva (clau 1) i costanera (clau 2) i llur sòl es caracteritza pel seu interès natural vinculat a la presència d'un nivell freàtic superficial. La seva delimitació és establerta en els plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

36.2. Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels seus valors naturals i paisatgístics i, en particular, de les zones humides localitzades al seu interior, la seva diversitat biològica i els sòls que les caracteritzen, de manera compatible amb l'aprofitament ordenat del seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic. D'acord amb l'apartat 4.1 del Programa d'actuació del Pla, es fomentarà la progressiva implantació de sistemes de producció integrada i ecològica a les explotacions ramaderes i agrícoles existents. Així mateix, d'acord amb l'apartat 3.1.3, en aquesta zona s'han de fomentar accions per a la recuperació del l'estat natural de les zones humides, per a la millora de la qualitat de les seves aigües i per a la protecció dels sòls, dels hàbitats i de la fauna natural característiques.

36.3. Usos i activitats compatibles.

a) Usos i activitats agrícoles, ramaderes i forestals d'acord amb els articles 16, 17 i 18 d'aquestes Normes, amb les limitacions esmentades a l'apartat 36.4, pel que fa a les zones humides incloses en aquesta zona.

b) Emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació, de productes i serveis vinculats a les activitats agràries de la finca on es localitzen, d'acord amb l'establert a l'article 48.1c del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol).

c) Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 19 d'aquestes Normes.

d) Activitats de lleure, de divulgació, docents i d'educació ambiental.

e) Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 20 d'aquestes Normes.

f) Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica. En el cas de rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals es pot admetre la divisió horitzontal en els termes previstos a l'article 50.3 del TRLU (DL 1/2010)

g) Establiments de turisme rural, en edificacions anteriors al 1950, d'acord amb la legislació vigent, de restauració i hotels en els masos reconstruïts d'acord amb l'article 11.3 d'aquestes Normes i en edificacions preexistents d'acord amb el previst a l'article 56 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

h) Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural, inclosos els equipaments i serveis públics i l'acampada de caràcter temporal establerts a l'article 26 d'aquestes Normes.

i) Instal·lacions i serveis tècnics vinculats a les explotacions agràries i els altres usos admesos d'acord amb aquestes Normes, incloses les instal·lacions industrials de producció d'energia integrades compatibles d'acord amb l'article 10.1.g.

j) Infraestructures pròpies del sistema de comunicació i obres i instal·lacions per als serveis tècnics, d'acord amb les condicions establertes en l'article 13 d'aquestes Normes.

k) En general, les actuacions i activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit i les intervencions destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals que es desenvolupin d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Pla, en particular, les accions previstes en el seu Programa d'actuació.

36.4 Protecció de prats i herbassars d'interès.

En relació amb la regulació d'usos establerta a l'apartat anterior, a les àrees de prats i herbassars localitzades en aquesta zona, d'acord amb el que es reflecteix en

els plànols I-4.1 i I.4.2), s'hi ha de fomentar la conservació i si és el cas la restauració d'aquests hàbitats. Es prohibeix l'eliminació de les tanques arbrades i arbustives formades per vegetació natural i en cap cas es podrà reduir la seva amplada a menys de 2 metres, sense perjudici de les accions destinades a la restauració o regeneració dels sistemes naturals.

D'acord amb les determinacions específiques del Pla d'actuació (apartat 4.1) l'òrgan gestor ha d'aplicar les mesures de gestió necessàries per mantenir les espècies de la flora i les comunitats vegetals característiques d'aquests sistemes en un estat favorable de conservació, i en concret, les adreçades a assegurar la continuïtat de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals que siguin particularment adequades en relació amb aquest objectiu.

36.5. Usos i activitats incompatibles.

Són incompatibles en aquesta zona els usos i activitats enumerats a l'article 10 d'aquestes Normes.

36.6. Edificació.

Poden autoritzar-se edificacions de nova planta o les ampliacions exclusivament en els supòsits següents:

a) En els masos existents, noves construccions auxiliars annexes destinades a usos agrícoles, ramaders i forestals, amb les condicions que estableix l'article 11.2.a d'aquestes Normes.

b) Noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícola o ramadera extensiva (cossos de servei) amb les condicions que estableix l'article 11.2.b d'aquestes Normes i amb l'informe favorable de l'òrgan gestor.

c) Ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la corresponent cobertura jurídica, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels usos previstos, fins a un màxim del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial. Pel que fa als usos d, g i h, indicats a l'apartat 36.3, l'ampliació sols es possible en edificacions en finques amb accés directe a la xarxa viària bàsica de l'espai establert pel Pla d'acord amb l'article 22 d'aquestes Normes.

d) La reconstrucció de masies i edificacions històriques en estat ruïnós localitzades en aquesta zona, d'acord amb el que estableix l'article 11.3 d'aquestes Normes.

e) Noves edificacions destinades a equipaments i serveis d'ús públic previstos expressament al Programa d'actuació d'aquest Pla especial.

36.7 Entorn exterior.

Pot autoritzar-se el tractament de l'entorn exterior proper a l'edificació com a espai obert lliure de coberta forestal o conreu, quan es justifiqui per raons d'estricta funcionalitat en relació amb l'edificació existent o la reforma autoritzada i mai en una proporció major al 5% de la finca.

36.8 Moviments de terres.

Els moviments de terres s'admeten exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents Normes i sempre que no comportin la pèrdua de capacitat d'estanyament dels terrenys caracteritzats per llur dèficit de drenatge o inundabilitat.

Article 37

Zona agrícola i forestal (clau 4)

37.1. Definició.

Aquesta zona comprèn els espais agrícoles, forestals i fluvials dins l'àmbit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà que no s'inclouen a les zones de reserva (clau 1) i costanera (clau 2) ni a la zona agronatural (clau 3). La seva delimitació és establerta en els plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

37.2. Objectius.

L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels seus valors naturals i paisatgístics, de manera compatible amb l'aprofitament ordenat del seus recursos i el desenvolupament de l'ús públic.

37.3. Usos i activitats compatibles.

a) Usos i activitats agrícoles, ramaderes i forestals, d'acord amb les especificacions dels articles 16, 17, 18 d'aquestes Normes respectivament.

b) Emmagatzematge, conservació, manipulació, envasat i transformació, de productes i serveis vinculats a les activitats agràries de la finca on es localitzen, d'acord amb l'establert a l'article 48.1.c del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

c) Usos i activitats cinegètiques, d'acord amb les especificacions de l'article 19 d'aquestes Normes.

d) Activitats de lleure, de divulgació, docents i d'educació ambiental.

e) Recol·lecció d'elements de la gea, de la flora i de la fauna, d'acord amb les especificacions de l'article 20 d'aquestes Normes.

f) Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es portin a terme a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindible per l'ús que es tracti i en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla. Quan aquestes activitats i usos públics es vinculin a edificacions per al seu desenvolupament, només es podran utilitzar edificacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial. En qualsevol cas s'han de desenvolupar congruentment amb els objectius de protecció d'aquest Pla especial, i no poden comportar efectes negatius sobre els valors protegits.

g) Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica. En el cas de rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals es pot admetre la divisió horitzontal en els termes previstos a l'article 50.3 del TRLU (DL 1/2010)

h) Establiments de turisme rural, en edificacions anteriors al 1950, d'acord amb la legislació sectorial vigent i, de restauració i hotels en els masos reconstruïts d'acord amb l'article 11.3 d'aquestes Normes.

i) Equipaments i serveis comunitaris que estiguin vinculats funcionalment al medi rural, inclosos els equipament i serveis públics i l'acampada de caràcter temporal establerts a l'article 26 d'aquestes Normes.

j) Instal·lacions i serveis tècnics vinculats a les explotacions agràries o els altres usos admesos d'acord amb aquestes Normes, incloses les instal·lacions industrials de producció d'energia integrades compatibles d'acord amb l'article 10.1.g.

k) Infraestructures col·lectives pròpies del sistema de comunicació i obres i instal·lacions per als serveis tècnics, d'acord amb les condicions establertes en l'article 13 d'aquestes Normes.

l) En general, les activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit i les intervencions destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals que es desenvolupin d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Pla, en particular, les accions previstes en el seu Programa d'actuació.

37.4. Usos i activitats incompatibles.

Són incompatibles en aquesta zona els usos i activitats enumerats a l'article 10 d'aquestes Normes.

37.5. Condicions d'edificació.

Les edificacions de nova planta o les ampliacions s'admeten exclusivament en els supòsits següents:

a) En els masos existents, noves construccions annexes destinades a usos agrícoles, ramaders i forestals, amb les condicions que estableix l'article 11.2.a d'aquestes Normes.

b) Noves construccions auxiliars destinades a les activitats agrícoles o ramadera extensiva (cossos de servei) amb les condicions que estableix l'article 11.2.b d'aquestes Normes i amb l'informe favorable de l'òrgan gestor.

c) Poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la corresponent cobertura jurídica, quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per al desenvolupament dels usos previstos, fins a un màxim del 20% del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial

del Pla especial, o per a la seva rehabilitació com a equipaments vinculats a l'espai protegit d'acord amb l'article 26 d'aquestes Normes (fins a un màxim del 50%). Les ampliacions destinades als usos d), h), i i) segons l'apartat anterior 37.3 i els compresos en l'article 26, sols poden autoritzar-se en finques amb accés directe a la xarxa viària bàsica de l'espai establert pel Pla d'acord amb l'article 22 d'aquestes Normes.

d) La reconstrucció de masies i edificacions històriques en estat ruïnós localitzades en aquesta zona, d'acord amb el que estableix l'article 11.3 d'aquestes Normes.

e) Noves edificacions destinades a equipaments i serveis d'ús públic expressament previstos al Programa d'actuació d'aquest Pla especial.

37.6. Entorn exterior.

Pot autoritzar-se el tractament de l'entorn exterior proper a l'edificació com a espai obert lliure de coberta forestal o conreu, quan es justifiqui per raons d'estricta funcionalitat en relació amb l'edificació existent o la reforma autoritzada i mai en una proporció major al 5 % de la finca.

37.7. Moviments de terres.

Els moviments de terres s'admeten exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzats d'acord amb les presents Normes.

37.8. Accés motoritzat a la platja de Can Comes.

En el camí de Can Comes a la Reserva natural Integral II de les Llaunes no s'hi admet el trànsit motoritzat, sense perjudici d'allò establert a la disposició transitòria setena inclosa en aquestes Normes. S'exclouen d'aquesta limitació les activitats de recerca científica amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor i les activitats vinculades amb la gestió pública del Parc Natural.

Article 38

Zona d'acampada (clau 5)

38.1. Definició.

L'àmbit d'aquesta zona coincideix amb les àrees delimitades en el Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà aprovat el 22 de juliol de 1988 (DOGC 1090, de 9-1-89), d'acord amb l'article 6.1 de les seves Normes, sempre que continuïn reconegudes pel planejament director i el planejament general urbanístic municipal vigents. Aquesta delimitació es reflecteix en els Plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

38.2. Objectius.

Amb la definició de la zona és completa el règim específic que regeix en els àmbits on el Pla especial de regulació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà aprovat el 9 de gener de 1989 (DOGC 1090) estableix com a usos admissibles els establiments d'acampada preexistents en el moment d'aprovar la Llei 21/1983. L'objectiu és que el desenvolupament de les activitats d'acampada en aquestes instal·lacions sigui compatible amb els objectius globals de conservació del medi natural i del paisatge establerts per la Llei 21/1983, el Pla d'espais d'interès natural, aquest Pla especial i els requeriments de la regulació de l'espai protegit com a Zona d'especial protecció per a les aus.

38.3. Regulació de l'ús.

L'ús d'acampada a les instal·lacions d'acampada existents abans de l'aprovació de la Llei 21/1983, es regula d'acord amb els apartats 38.4 i següents, sense perjudici de les limitacions que es derivin de les normes del Pla especial de regulació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (DOGC 1090, de 9-1-89), el planejament urbanístic municipal o de les disposicions de la Llei 21/1983 aplicables en l'àmbit del Parc Natural, la normativa sectorial aplicable o altres normes d'aquest Pla especial de protecció quan sigui el cas.

38.4. Instal·lacions i serveis vinculats.

A efectes d'aquest pla, les instal·lacions i serveis vinculats són els destinats a les persones allotjades, al personal de la instal·lació o els necessaris per al seu funcionament, que es relacionen a continuació:

Recepció.
Unitats i zones d'acampada.
Aparcaments i vials interiors.
Espais enjardinats i arbrats. Parc infantil.
Instal·lacions esportives.
Serveis higiènics.
Restaurant, bar i cafeteria.
Espais de reunions i de joc.
Venda d'aliments, premsa, etc.
Emmagatzematge d'albergs mòbils i de material.
Serveis i allotjament per al personal adscrit al càmping.
Instal·lacions per al subministrament d'aigua potable, electricitat, tractament i evacuació d'aigües residuals, prevenció i extinció d'incendis, etc.
Altres serveis contemplats per la legislació específica que regula l'activitat d'acampada.

38.5. Edificació i moviments de terres.

S'admeten noves edificacions destinades a l'activitat d'acampada o el seu servei, i l'ampliació de les existents, dins dels paràmetres d'ocupació determinats a continuació. La superfície total ocupable en planta per les edificacions és defineix en funció de l'extensió dels establiments de càmping, de la forma següent:

Superfície de l'establiment Ocupació màxima

Fins a 10 ha 5%

Més de 10 ha 4%

No s'admeten moviments de terres destinats a la modificació de la topografia existent, llevat que es tracti d'actuacions necessàries per garantir la seguretat del usuari, o la recuperació o millora dels ambients naturals o la correcció d'impactes sobre el medi natural. L'alçada màxima edificable es regula d'acord amb l'article 11.8 d'aquestes Normes.

38.6 Autorització d'obres.

L'autorització per a la realització d'obres o moviments de terres requereix l'informe previ de l'òrgan gestor. En qualsevol cas, es cercarà la integració de la instal·lació d'acampada en el medi rural i natural mitjançant la conservació de la vegetació arbòria, la determinació d'espais lliures vegetats o l'elecció de tipologies edificatòries adequades quant a materials, colors, espècies vegetals, etc. Quant a l'elecció d'espècies, s'ha de tenir en compte allò especificat en l'article 29.3.

Article 39

Zona marina (clau 7)

39.1 Definició.

Aquesta zona comprèn l'àmbit marí de l'espai del PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà que coincideix amb la Zona d'especial protecció per a les aus homònima. Inclou l'àmbit marí costaner situat contiguament al sector sud del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. En el front marí davant la Reserva natural integral II, es defineix la subzona 7a on l'accés hi té una regulació específica d'acord amb l'article 39.7. Aquesta delimitació es reflecteix en els Plànols d'ordenació (O-1 i O-2).

D'acord amb el Programa d'actuació d'aquest Pla especial (Actuació 1.1), és previst impulsar la tramitació de l'expedient corresponent per tal d'incloure aquest àmbit en el Parc Natural.

39.2. Objectius.

Protegir els ecosistemes marins assenyalats com d'especial interès localitzats a l'espai protegit, en particular l'ornitofauna associada que justifica la seva consideració com ZEPA, les comunitats de fanerògames marines i els fons marins que els donen suport i ordenar els aprofitaments i l'ús públic en l'àmbit marítim de l'espai congruentment, tot incloent els aspectes que tenen incidència en els sistemes naturals terrestres.

39.3. Usos i activitats admesos.

- a) La pesca professional i recreativa.
- b) La navegació, el fondeig o amarratge.
- c) Les activitats de bany i afins, esportives i recreatives, inclosos el submarinisme i la pesca submarina, i, en general, les activitats de lleure.
- d) Les activitats de divulgació, docents i d'educació ambiental.
- e) Treballs científics de recerca i de maneig, a càrrec de l'òrgan gestor de l'espai protegit o bé amb l'autorització d'aquest.
- f) En general, les actuacions i activitats relacionades amb la gestió de l'espai com a espai natural protegit i les intervencions destinades a la conservació i restauració dels sistemes naturals que es desenvolupin d'acord amb els objectius de protecció d'aquest Pla, en particular, les accions previstes en el seu Programa d'actuació.

Les activitats incloses en els epígrafs a, b, c i d, s'han de desenvolupar sense perjudici de les restriccions d'accés a la subzona 7a, d'acord amb l'apartat 39.7.

39.4. D'acord amb el previst a l'article 5 es poden determinar mesures addicionals relatives a les activitats esmentades, de protecció o ordenació, en particular quan això es determini convenient atenent els resultats de les actuacions 2.1.1 i 1.1 del Programa d'actuació d'aquest Pla especial, de seguiment de la biodiversitat marina i d'ampliació del Parc Natural i, si és el cas, les mesures establertes pel Pla rector d'ús i gestió (actuació 1.2).

39.4. Usos i activitats incompatibles.

Són incompatibles en aquesta zona:

- a) Els usos i activitats establerts com a incompatibles en tot l'àmbit de l'espai protegit d'acord amb l'article 10.
- b) Noves infraestructures i instal·lacions, sense perjudici que, amb caràcter excepcional, l'òrgan gestor pugui autoritzar instal·lacions de defensa i gestió quan això sigui imprescindible per a la preservació efectiva dels hàbitats i les espècies protegides i per a garantir la seguretat de béns i persones.
- c) Extraccions i abocaments de sorra o altres materials.
- d) Qualsevol activitat que, directament o indirectament, pugui perjudicar els valors o els béns protegits en aquesta zona.

39.5. Pesca i afins.

L'extracció de recursos marins i el seu aprofitament per activitats de lleure han d'adequar-se al principi de sostenibilitat, d'acord amb la legislació sectorial aplicable.

39.6. Extracció de sorres.

La prohibició de dur a terme qualsevol tipus d'activitat extractiva o minera establerta a l'article 10 en l'àmbit de l'espai és també d'aplicació a la seva zona marina. Aquesta prohibició inclou l'extracció de sorres dels fons marins.

39.7. Regulació específica de l'accés a la subzona 7a.

Entre l'1 d'abril i el 30 de juny es prohibeix l'accés a la subzona 7a. La prohibició d'accés és aplicable a qualsevol activitat, recreativa i professional, llevat d'activitats de recerca científica amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor i les activitats vinculades amb la gestió pública del Parc Natural i del domini públic marítim.

39.8. Es prohibeix la construcció d'instal·lacions d'aqüicultura, la immersió d'artefactes, esculls artificials i similars. Tanmateix, amb caràcter excepcional, es podran autoritzar les instal·lacions de defensa i gestió que siguin imprescindibles per a la preservació efectiva dels hàbitats protegits.

39.9. En les obres d'implantació, manteniment o reforma de les infraestructures de sanejament existents en l'àmbit marítim de l'espai, s'han de limitar molt estrictament els efectes sobre els hàbitats protegits del fons marí i prendre, quan s'escaigui mesures de restauració o condicionament de les àrees alterades o de millora ambiental de les infraestructures existents.

Article 40

Zona perifèrica de protecció i connexió (clau 6)

40.1. Definició.

Comprèn l'àmbit del Pla Especial no inclòs a l'espai del PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà. L'establiment d'aquest àmbit de protecció perifèric és necessari per assegurar la continuïtat territorial entre els diferents sectors de l'espai protegit. Inclou un conjunt d'àrees caracteritzades per la seva funció en relació amb la continuïtat biològica i paisatgística entre els diferents polígons que formen l'espai i entre aquest i el Parc Natural de Cap de Creus, el conjunt Medes- Montgrí- Baix Ter i la xarxa hidrològica principal. L'àmbit de la zona és l'establert als Plànols d'ordenació (plànols O-1 a O-2).

40.2. Objectius.

Els objectius de la zona són evitar que a l'entorn del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà es produeixin processos d'aïllament i fragmentació derivats de la transformació dels espais naturals o seminaturals que comportin l'amenaça per al paisatge o als sistemes naturals protegits del Parc, com ara el creixement urbanístic o la implantació de determinades infraestructures o instal·lacions.

40.3. Usos admesos.

S'admeten el usos propis del sòl no urbanitzable establerts al Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), en endavant TRLU 2010, llevat de les excepcions que es determinen expressament en l'apartat 40.4 d'aquestes Normes.

40.4. Usos incompatibles.

En relació amb l'article 47.4 i 5 del TRLU 2010, en relació amb les actuacions específiques destinades a la implantació d'activitats o equipaments d'interès públic que poden emplaçar-se en el sòl no urbanitzable, en aquesta zona no s'admeten:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que comportin transformacions significatives en superfície del medi rural, pèrdua de llur funcionalitat respecte la connectivitat o obres o instal·lacions més enllà de la senyalització, l'abalisament o elements anàlegs.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans. Aquesta incompatibilitat no inclou els equipaments i serveis comunitaris existents en data de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial.

c) Instal·lacions de transformació o producció d'energia, estacions de telecomunicació, plantes de subministrament o sanejament d'aigua, plantes destinades al tractament de residus o altres serveis ambientals o instal·lacions per serveis tècnics anàlogues, llevat que per llur funcionalitat no puguin ser emplaçades totalment o parcialment en un lloc alternatiu.

Aquesta incompatibilitat no inclou les instal·lacions existents en data de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial ni tampoc les instal·lacions de generació d'energia renovable eòliques, fotovoltaïques, termosolars o anàlogues integrades en les edificacions existents, amb la deguda cobertura jurídica, o que es localitzin en les àrees de possible ampliació d'aquestes.

I, en relació amb l'article 47.6 del TRLU 2010, pel que fa a noves construccions susceptibles d'emplaçar-se en el medi rural, no s'admeten com a noves construccions:

a) Les construccions i dependències no vinculades a una activitat agrícola, ramadera o forestal.

b) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

c) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques, llevat que per llur funcionalitat no puguin ser emplaçades en un lloc alternatiu.

d) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping. Aquesta incompatibilitat no inclou la rehabilitació, reconstrucció o ampliació de masies i cases rurals per a la seva destinació com a establiment hotel·ler, de restauració, de turisme rural o d'educació en el lleure en els termes previstos a l'article

47.3 del TRLU 2010 i l'article 55 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

40.5 Precisió dels límits exteriors de la Zona 6.

Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/15.000 l'àmbit de la zona perifèrica i de connexió (clau 6). El límits de la Zona 6 que coincideixen amb la delimitació establerta entre els diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts pel Pla Director Territorial de l'Empordà és d'aplicació l'article 2.4 de les seves Normes, llevat que també coincideixin amb la delimitació de caràcter definitiu del PEIN o del Parc Natural. En conseqüència, aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades en els termes establerts a l'article mencionat amb l'excepció indicada.

40.6 Disposicions específiques per al sector de la Zona perifèrica de connexió (clau 6) al terme municipal de Castelló d'Empúries.

Els terrenys inclosos en l'àmbit de la zona perifèrica i de connexió (clau 6) classificats pel planejament urbanístic com a sòl urbà o urbanitzable i qualificats com a sistema d'espais lliures o zones verdes o similars de terrenys no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb el manteniment de les seves funcions en relació amb la continuïtat biològica i paisatgística, d'acord amb els apartats 1 i 2 d'aquest article. En tant no siguin contradictòries amb el caràcter públic dels terrenys i la seva funció urbanística i connectora s'admeten les activitats forestals, com també les ramaderes i agrícoles.

Article 41

Zona perifèrica marina (clau 8)

41.1. Definició.

Aquesta zona comprèn l'àmbit marí contigu al sector nord del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà. D'acord amb el Programa d'actuació d'aquest Pla especial (Actuació 1.1), és previst impulsar la tramitació de l'expedient corresponent per tal d'incloure aquest àmbit en el Parc Natural.

41.2. Objectius.

Completar la protecció dels espais litorals inclosos en el Parc Natural, en particular pel que fa la incidència de les activitats que es desenvolupen en el medi marí adjacent.

41.3. Usos i activitats admesos.

a) La pesca professional i recreativa, d'acord amb les condicions descrites a l'apartat 41.7.

b) La navegació, el fondeig o amarratge, evitant en tot cas el risc per la seguretat humana d'acord amb la legislació sectorial aplicable pel que fa a l'àmbit marí situat a menys de 200 m, d'acord amb les condicions descrites a l'apartat 41.8.

c) Les activitats de bany i afins, esportives i recreatives, inclosos el submarinisme i la pesca submarina, i, en general, les activitats de lleure i d'acord amb les condicions descrites a l'apartat 41.8.

d) Les activitats de divulgació, docents i d'educació ambiental, d'acord amb les condicions descrites a l'apartat 41.8.

e) Treballs científics de recerca i de maneig.

f) En general, les actuacions i activitats relacionades amb la gestió i protecció del medi o l'espai protegit.

41.4. Usos i activitats incompatibles.

a) Activitats d'abocament, abandonament o emmagatzematge de qualsevol tipus de residu o deixalla.

b) Noves infraestructures i instal·lacions, sens perjudici que, amb caràcter excepcional, l'òrgan gestor pugui autoritzar instal·lacions de defensa i gestió quan això sigui imprescindible per a la preservació efectiva dels hàbitats i les espècies protegides i per a garantir la seguretat de béns i persones.

c) Extraccions i abocaments de sorra o altres materials.

d) Usos esportius o de lleure susceptibles de provocar alteracions significatives en els sistemes naturals i la biodiversitat, nivells sonors alts o molèsties a la fauna silvestre protegida.

e) Plantació i alliberament, respectivament, d'espècies silvestres vegetals o animals, que no siguin pròpies del medi natural de la zona.

f) Qualsevol activitat que, directament o indirectament, pugui perjudicar els valors o sistemes naturals d'aquesta zona o l'espai protegit.

41.5. Es prohibeix la immersió d'artefactes, esculls artificials i similars. Tanmateix, amb caràcter excepcional, es podran autoritzar les instal·lacions de defensa i gestió que siguin imprescindibles per a la preservació efectiva dels hàbitats protegits.

41.6. En les obres d'implantació, manteniment o reforma de les infraestructures de sanejament existents en l'àmbit marítim de l'espai, s'han de limitar molt estrictament els efectes sobre els hàbitats protegits del fons marí i prendre, quan s'escaigui mesures de restauració o condicionament de les àrees alterades o de millora ambiental de les infraestructures existents.

41.7. No s'admet la pesca amb palangre de superfície. La instal·lació de gàbies de cultiu és permesa en els sectors en que la normativa vigent així ho permet sempre i quan no afectin de forma significativa els hàbitats d'interès comunitari objecte de protecció. La resta d'activitats d'explotació de recursos marins s'admeten sense perjudici de les determinacions que puguin ser establertes pels instruments previstos en l'article 5 d'aquestes Normes, com també les mesures addicionals que pugui aplicar l'òrgan gestor per assegurar el manteniment dels hàbitats i les espècies d'interès comunitari de la zona, com ara l'ordenació del marisqueig durant el període reproductor de determinades espècies per tal d'assegurar-ne l'èxit reproductor.

41.8. L'òrgan gestor pot instar a l'administració competent que limiti, ja sigui temporalment o en determinades localitats, l'accés o determinades activitats com ara les activitats recreatives o esportives, la navegació i el fondeig, per tal d'assegurar la nidificació de les espècies d'aus marines característiques d'aquest espai protegit, en particular pel que fa a les espècies protegides segons el Text refós de la Llei de protecció dels animals (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril) i normes concordants i el Decret 148/1992, de 9 de juny, pel qual es regulen les activitats fotogràfiques, científiques i esportives que poden afectar les espècies de la fauna salvatge.

Article 42

Regulació específica de la navegació en el baix Fluvià

42.1. A efectes de l'ordenació de la navegació a la zona del baix Fluvià es defineixen 4 subzones que es reflecteixen en el plànol O-2, amb la regulació específica següent:

Subzona 1: (Comprèn el riu Fluvià des de l'extrem nord-est de l'illa de Caramany a la gola).

S'admet la navegació a rem, vela i motor.

Subzona 2: (Comprèn el riu Fluvià des del Club nàutic de Sant Pere Pescador fins a l'extrem nord-est de l'illa de Caramany; i des de la bocana a través del Rec Sirvent a la seva bifurcació amb el rec de Cap de Terme).

S'admet la navegació a rem i motor.

Subzona 3: (Comprèn el riu Fluvià des del bosc gran al Club nàutic de Sant Pere Pescador).

S'admet la navegació a rem.

Subzona 4: (Comprèn el braç dret del riu Fluvià inclòs a la Reserva natural parcial de l'illa de Caramany i el canal Massona-Sirvent).

No s'admet cap modalitat de navegació llevat d'activitats de recerca científica amb l'autorització prèvia de l'òrgan gestor, o de les vinculades al desenvolupament de serveis públics per a la gestió del domini públic fluvial o del Parc Natural.

42.2. Qualsevol modalitat de navegació no esmentada expressament per a cada subzona té la consideració d'incompatible. S'exceptua d'aquesta prohibició la

navegació vinculada als serveis públics de policia del domini públic hidràulic, de protecció del medi natural i per a emergències i causes de força major.

42.3. La navegació nocturna queda prohibida a excepció de les embarcacions de pesca adscrites al sector professional o aquelles contemplades en l'apartat 34.3 com a excepcions. A aquests efectes, s'entén per nocturna la franja horària d'una hora després de la posta de sol i una hora abans de l'alba.

42.4. L'amarratge o l'avament amb caràcter regular en els marges del riu s'admet exclusivament en les instal·lacions autoritzades per l'administració competent, la qual determinarà un període màxim d'autorització no major de 4 anys. A aquests efectes, les noves instal·lacions han de tenir caràcter desmuntable, llevat que es tracti de l'autorització d'instal·lacions preexistents quan sigui el cas.

42.5. L'accés al riu s'ha d'efectuar a través d'embarcadors i rampes d'accés autoritzades per l'administració competent. En el seu cas es podrà exigir un certificat de desinfecció d'embarcació.

42.6. L'ancoratge és permès únicament en els espais abalisats a aquests efectes per l'administració competent.

42.7. El subministrament de carburant s'ha de realitzar exclusivament en embarcadors on aquesta activitat estigui expressament autoritzada.

42.8. Sens perjudici de les limitacions derivades de la legislació sectorial aplicable i les autoritzacions preceptives, s'admeten les operacions de dragat de la gola d'acord amb les condicions establertes a continuació.

La profunditat del dragat no pot superar la profunditat d'un metre respecte el nivell superior de l'aigua ni els deu metres d'amplada. Les operacions de dragat sols es poden dur a terme en el període de 15 de maig i 15 de setembre. En qualsevol cas, aquestes actuacions no poden comportar el risc de salinització del sistema deltaic.

42.9. D'acord amb allò establert a l'article 25.7 d'aquestes Normes i la legislació sectorial aplicable en l'àmbit fluvial, es poden completar les mesures d'ordenació contingudes en aquest article. En particular, poden establir-se determinacions complementaries d'acord amb les directrius següents:

- a) Afavorir la introducció de modalitats, motors i tecnologies de menor impacte.
- b) En funció de l'evolució dels usos autoritzats (quant a freqüentació, tecnologia, modalitats, riscos i altres), limitar la potencia màxima admissible de les embarcacions i el nombre màxim d'embarcacions motoritzades simultànies en circulació.
- c) En cas d'un estat de conservació no favorable dels sistemes naturals protegits a causa dels desenvolupament dels usos enumerats a l'apartat 42.1, restringir els àmbits o modalitats que s'escaiguin.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

D'acord amb allò que disposa l'article 5.4 de la Llei 12/1985, en el termini de dos anys des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla especial s'ha de procedir a adequar el planejament urbanístic dels municipis afectats per aquest Pla. En aquest sentit el seu planejament ha de ser modificat per tal de reflectir en els seus plànols normatius l'àmbit d'aplicació del Pla especial, del Parc i de les reserves naturals. Igualment, les seves normes han d'esmentar que en els àmbits corresponents són d'aplicació les normes d'aquest Pla especial i les pròpies del Parc Natural i les reserves naturals. El Departament de Medi Ambient i Habitatge prestarà suport tècnic als ajuntaments per tal de fer efectiva aquesta adequació.

Segona

Els usos i les activitats disconformes amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial poden continuar desenvolupant-se en les seves condicions actuals, sense

perjudici de l'aplicació d'aquestes Normes quan s'escaigui per tal de garantir el compliment dels objectius del Pla especial. En cap cas podran augmentar-ne la intensitat. Pel que fa a les activitats extractives preexistents i autoritzades, s'admet el desenvolupament de l'activitat en els termes autoritzats en el seu programa de restauració fins a la finalització d'aquest.

Tercera

En les edificacions, construccions i instal·lacions disconformes amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial, només s'admeten obres de manteniment estricte, i aquelles obres destinades al seu desmantellament o a la reforma per disminuir el seu impacte paisatgístic, ecològic o ambiental. Aquestes obres de reforma no poden significar en cap cas augment del volum edificat.

Quarta

Els terrenys compresos en l'àmbit d'aquest Pla especial en els quals existeixin, a la seva entrada en vigor, parcel·lacions, edificacions, instal·lacions o processos urbanitzadors il·legals, contraris al planejament anterior o que no hagin estat objecte de legalització, i que no siguin legalitzables d'acord amb l'ordenació establerta per aquest Pla especial, podran ser objecte d'expropiació, declarant-se a tal efecte la seva utilitat pública i interès social, entenent-se produïda la declaració de necessitat d'ocupació.

Per procedir a l'expropiació s'ha d'elaborar un projecte d'expropiació que ha de contenir la delimitació de l'àrea afectada, la relació de béns i drets afectats, la relació de propietaris i l'estudi econòmic i financer sobre el cost de l'expropiació.

Es pot acceptar la cessió gratuïta d'aquests terrenys i reconèixer al qui cedeix un dret de superfície, integrat per l'edificació existent, per un termini que no excedeixi els vint-i-cinc anys. La cessió i el reconeixement del dret de superfície s'han de formalitzar en escriptura pública que s'ha d'inscriure al Registre de la Propietat.

Aquesta possibilitat d'expropiació s'entén sense perjudici de l'aplicació de les mesures de disciplina urbanística derivades del caràcter d'infracció que pugui tenir qualsevol activitat, ús o construcció que no compti amb la llicència o autorització corresponent, o sigui contrària a les determinacions del planejament.

Cinquena

En el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquest Pla, el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha de revisar la zonificació vigent a efectes cinegètics (límits de les àrees de caça, límits de les zones de seguretat, etc.) per tal de procedir a la seva adaptació a la legislació de caça vigent i normes concordants.

Sisena

D'acord amb el Programa d'actuació (apartat 6.2) s'ha de promoure la reordenació de l'accés públic a la platja de Can Comes, considerant la creació d'un aparcament fora de la reserva, congruent amb la prohibició de l'article 34.6 d'aquestes Normes pel que fa a l'accés motoritzat en el camí de Can Comes a la platja. Transitòriament, mentre no s'hagi habilitat una zona d'aparcament en aquest vial, la circulació motoritzada s'admet en el període comprés entre el 15 de juny i 15 de setembre ambdós inclosos, d'acord amb la regulació general inclosa a l'article 22.2 d'aquestes Normes.

DISPOSICIÓ FINAL

En aquells aspectes no regulats per aquest Pla especial i en els àmbits corresponents són d'aplicació les determinacions del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, les normes específiques dels espais naturals de protecció especial situats en el seu àmbit, les determinacions

del planejament urbanístic vigent i aquelles altres disposicions que per raó de la matèria siguin d'aplicació.

ANNEXOS A LES NORMES

ANNEX 1

Descripció dels límits de l'espai del PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà

1) *Polígon I (nord)*

T. M. de Castelló d'Empúries

Tot coincidint amb la delimitació del Parc natural, la descripció del polígon s'inicia en la desembocadura del rec Salins, continua per la línia de costa en direcció NE fins a l'alçada de la carretera de Pius. Aquí el límit de l'espai se separa del Parc natural i segueix per la línia de costa fins al Grao o riu Gran, curs que voreja pel SO la urbanització de Santa Margarida. El límit segueix per l'escollera dreta de la desembocadura del riu aigües amunt. A continuació es dirigeix cap a l'interior fins trobar el centre del riu, davant el primer canal tributari. Des d'aquí s'ascendeix aigües amunt seguint el seu eix. Quan arriba a l'alçada del Rec Mangé, el límit coincideix de nou amb el del Parc Natural, el qual ressegueix envoltant l'Illa Gran pel Grao, tot coincidint amb el terme municipal amb Roses i el límit del sòl urbà adjacent, fins a confluïr amb la carretera de Roses (C-260), que travessa, i per la qual continua, tot exclouent-la, fins a la divisòria municipal amb Roses.

T. M. de Roses

Continua per la carretera esmentada en direcció a Roses. Entre els quilòmetres 41 i 42 pren el camí que neix a l'esquerra i condueix al mas de la Garriga. En arribar a la urbanització El Cortijo abandona aquest camí per excloure-la tot cenyint-se per l'oest al límit de les zones edificades i continua pel camí que en direcció NO es dirigeix vers la carretera (Camí Vell) de Palau-saverdera fins a arribar al terme municipal de Palau-saverdera.

T. M. de Palau-saverdera

Prosegueix pel mateix camí fins al trencall a la dreta que es troba en el costat SE de la bassa formada per una antiga extracció d'àrids. Segueix aquest tot deixant a la seva esquerra una altra bassa situada més amunt i es dirigeix després en direcció NO fins a la carretera (Camí Vell) de Palau-saverdera, amb la qual es troba en el punt en què talla el rec del Mas Blanc. Segueix aquesta carretera fins al km 1,9 on pren un trencall a l'esquerra que, després de travessar el camí rural de Palau-saverdera a Castelló, duu als Masos de Vilaüt una vegada creuada la divisòria municipal amb Pau.

T. M. de Pau

Segueix el camí esmentat. Arribat als Masos de Vilaüt, els voreja tot inclouent-los i continua en la mateixa direcció O fins trobar la cruïlla amb la carretera de Castelló d'Empúries a Pau i el riutort. Aquí el límit de l'espai se separa del Parc natural i segueix aigües amunt el marge exterior de la ribera esquerra del riu. A efectes d'aquesta descripció, en endavant per ribera s'entén el domini públic hidràulic i els terrenys adjacents ocupats per vegetació de ribera i, en general, vegetació natural. Més amunt retroba la carretera esmentada. La ressegueix pel seu voral esquerre en direcció NE. Abans que la carretera giri per creuar el riu, la travessa i l'abandona per seguir pel vial que delimita la ribera esquerra aigües amunt del riu. En trobar el camí que porta a Vilaüt, el travessa i continua ascendint per la vora exterior de la ribera esquerra del riu, la qual coincideix amb el marge dels conreus veïns. Travessa el camí del Canal, segueix fins trobar el terme municipal amb Palau saverdera.

T. M. de Palau-saverdera

Deixant enrere el terme municipal de Pau, el límit segueix aigües amunt per la vora exterior de la ribera esquerra del riutort, també anomenat Rec de Mas Oriol, tot resseguint els marges dels conreus veïns. Més a l'E, en arribar a les terres de Puig de Llorí, el límit coincideix amb el marge esquerre del camí situat al costat de la ribera, pel qual continua fins trobar el camí de Ferriol. Creua aquest camí i segueix aigües amunt del riutort per la vora exterior de la ribera, definida pels marges dels camps de conreu.

Poc abans d'arribar a l'alçada del cementiri, es troba de nou un vial que delimita la ribera esquerra del riu. El límit segueix en direcció NE pel seu costat esquerre i, uns metres endavant del cementiri, l'abandona. Continua pel costat exterior de la ribera, que coincideix amb el marge dels conreus adjacents fins trobar la carretera de Palau-saverdera a Pau GI-610, la qual segueix breument pel seu marge S. Travessa la carretera per continuar amunt per la vora exterior de la ribera, definida pels marges agrícoles. En desaparèixer aquests, el límit s'estableix com el marge exterior de la franja de 15 metres d'amplada establerta a la banda esquerra del riu. Segueix aquest marge fins trobar la delimitació del Parc Natural de Cap de Creus.

El límit de l'espai gira a l'esquerra, en direcció NO, travessant el Rec del Mas Oriol i seguint la delimitació del Parc esmentat. El límit descendeix per la vora exterior de la ribera dreta, establerta com el marge exterior d'una franja situada a aquesta banda del Rec de 15 metres d'amplada, de tal manera que se separa del límit del Parc Natural de Cap de Creus. En arribar a la l'alçada del Mas Oriol, passa pel sud-est l'enclavament reconegut pel "Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de les Serres de Rodes i entorns" com a zona de serveis i activitats amb clau Sr. A continuació el límit segueix per la vora esquerra del camí que descendeix des del Mas Oriol fins a la carretera GI-610.

En arribar a la carretera GI-610, el límit travessa la carretera i segueix avall per la vora exterior de la ribera, que coincideix amb el marge dels terrenys conreats. El límit continua aigües avall i en direcció O fins arribar a la terme municipal amb Pau, tot incloent sempre la ribera dreta del rec.

Pau

Des del terme municipal amb Palau-saverdera, el límit continua pel marge exterior de la ribera del riu Tort, resseguint els marges dels conreus. Creua el camí del Canal i, més a l'O, troba dos trencants que donen a la carretera de Castelló d'Empúries a Pau. Pren el marge esquerre del trencant paral·lel al rec fins trobar la carretera. La creua i segueix en direcció N pel costat esquerre d'aquesta fins la cruïlla amb el camí d'accés a Mas Coll. Uns metres després de la cruïlla el límit deixa la carretera i gira en direcció O resseguint la vora de la parcel·la agrícola situada al NE de Can Colls fins trobar el Rec Samort. En direcció S segueix el seu marge esquerre uns 30 metres. Gira a l'O per la divisòria entre dos terrenys agrícoles i troba aviat un camí que mena a Pau. Travessa el camí i segueix amunt pel seu marge esquerre fins la cruïlla amb el camí que porta al cementiri de Pau des de la carretera de Pau a Pedret GIV-6101. El límit continua en direcció NO del camí darrer esmentat, seguint el seu marge oest. En arribar a la carretera, el límit gira i ressegueix el seu costat esquerre en direcció a Pedret, fins arribar al terme municipal amb Pedret i Marçà.

Pedret i Marçà

Des del punt anterior, a la termenal amb Pau, el límit segueix en direcció a Pedret el marge esquerre de la carretera de Pau a Pedret GIV-6101. A partir de la cruïlla d'accés al Mas de Pere Pau, el límit coincideix de nou amb la delimitació del Parc Natural i continua per la carretera en direcció a Pedret. Travessa aquest nucli i prossegueix per la carretera que en surt en direcció a Castelló d'Empúries fins al límit amb el terme municipal de Peralada.

T. M. de Peralada

Segueix l'esmentada carretera fins que una vegada passats l'Estanyol, l'Ermita de Sant Joan ses Closes i el Mas Xirivilla, creua el rec del Molí, per la riba dreta del qual, tot incloent-lo, prossegueix fins a la divisòria municipal amb Castelló d'Empúries.

T. M. de Castelló d'Empúries

Prossegueix per la riba dreta del rec del Molí fins a la seva confluència amb la Mugueta, la creua i continua, tot incloent-la, per la seva riba dreta fins a la seva confluència amb el rec dels Salins per on discorre fins a la seva desembocadura, punt inicial del Polígon.

2) Polígon II (sud)

T. M. de Castelló d'Empúries

La descripció s'inicia a la desembocadura de la Muga. El límit segueix el curs de la Muga per la riba esquerra des de la desembocadura fins a l'alçada del Mas Benet Túries. Allí talla el riu perpendicularment al seu eix i continua en direcció SO pel camí que uneix aquest mas amb aquell altre camí que duu de la carretera de Roses al Mas Túries i al càmping La Laguna. Creua aquest darrer camí tot mantenint la direcció SO fins a trobar el vial recentment obert (1978) que va cap al mas Comes, travessa els estanys d'en Túries i fineix prop de la Rogera, pel qual discorre en direcció a la carretera de Foses (NO) durant uns 150 m, fins a la confluència amb el camí que condueix a Can Peret de la Gallinera. Continua per aquest camí i, tot deixant el mas al N va a trobar el camí que ve del Mas Bellesguard pel que discorre en direcció a Castelló d'Empúries fins a trobar el trencall a l'esquerra que mena a la granja Mundet. Arribat a aquest punt segueix aquest trencall i la seva prolongació fins a trobar la carretera de Sant Pere Pescador en el km 15 hm 5. deixant al nord el Mas de Santa Llúcia. Segueix la carretera cap a Sant Pere Pescador i la creua de seguida per seguir l'antic traçat del camí de Can Llobet Davant de Can Vera tomba al SO i continua pel camí que condueix a can Llobet fins a arribar a aquesta casa una vegada deixat a la dreta el Mas d'en Sabater. A partir de can Llobet continua durant uns 680 m pel camí que se'n separa en direcció NO i, a continuació, per un trencall a l'esquerra durant uns 50 m, fins a trobar la divisòria municipal entre Castelló d'Empúries i Fortià. Continua per aquesta en direcció SO fins a arribar al límit del terme municipal de riumors i, a partir d'aquest punt, on conflueixen els límits dels tres municipis esmentats, pren la línia de separació entre els termes municipals de Castelló d'Empúries i de riumors fins a arribar a la intersecció comuna amb el límit del terme municipal de Vilamacolum, en el rec Sirvent. Davalla per aquest rec, que separa els termes de Vilamacolum i Castelló d'Empúries, fins a trobar el límit del terme municipal de Sant Pere Pescador.

T. M. de Sant Pere Pescador

Des del rec Sirvent, en el punt que fa de terminal amb els termes municipals de Castelló d'Empúries i Vilamacolum, segueix, en direcció S, durant uns 320 m, el rec que coincideix amb el límit municipal amb Vilamacolum fins a la seva confluència amb un altre rec que procedeix del SO. En aquest punt pren, en direcció E, una divisòria entre conreus fins a trobar un camí que avança cap al rec Sirvent. Continua per aquest camí i a uns 80 m troba a la dreta el camí de les Cues pel qual continua en direcció E i, més endavant, S, fins que pel camí dels Estanys i el camí de Cortalet, tot deixant el Cortal Vell al nord, arriba a trobar la carretera de Castelló d'Empúries a Sant Pere Pescador. Prossegueix per aquesta carretera en direcció a Castelló d'Empúries fins al camí a la dreta que se'n separa a uns 200 m al sud del rec Sirvent, pel que discorre fins que, arribat a les immediacions del que havia estat la projectada urbanització Fluvià Nàutic, en el paratge de les Feixes del Joncar, pren una divisòria entre conreus que coincideix amb el límit de les parcel·les cadastrals n.º 51 i 52, i arriba al rec paral·lel al camí dels Joncarets. Aquí el límit de l'espai

se separa de la delimitació del Parc Natural i continua pel rec en direcció SE, tot incloent ambdós marges i resseguint la vora que defineixen els conreus situats a la seva dreta. En arribar al Fluvià, el límit de l'espai torna a coincidir amb el del Parc Natural i remunta pel marge esquerre del riu tot prenent la direcció SO, fins a trobar el camí del Mig, pel qual continua i travessa perpendicularment el pont de Sant Pere per a seguir el camí de la vora del riu i el canal de Sant Pere tot excloent el sòl urbà delimitat pel Pla General de Sant Pere Pescador (versió aprovada provisionalment el 9 de març de 1984) i enllaçar després amb el camí que corre paral·lel a la carretera de Sant Miquel de Fluvià fins tocar el terme municipal de Torroella de Fluvià. A través del límit amb aquest terme municipal, travessa el riu i troba en el centre del seu llit el punt comú entre els límits dels termes municipals de Sant Pere Pescador, Sant Miquel de Fluvià, Ventalló i l'Armentera.

T. M. de l'Armentera

A partir del termenal esmentat, acaba de creuar el riu per la divisòria municipal entre Ventalló i l'Armentera i a la seva riba dreta pren, en sentit descendent, el camí contigu a aquesta. Al cap d'uns 150 m s'allunya de la riba, en direcció SE, per acostar-s'hi després progressivament fins a trobar les instal·lacions esportives municipals que deixa a la dreta. En arribar a la confluència amb l'antic curs del riu, pren una desviació a la dreta en direcció a l'Armentera, que abandona uns 80 m més endavant per seguir després els camins que, successivament en direcció SE, NE i SE, delimiten, tot incloent-los, els conreus adjacents a l'antic curs del riu i condueixen finalment a la carretera de l'Armentera a Sant Pere Pescador. Continua per la carretera esmentada fins a arribar al límit entre aquests dos municipis.

T. M. de Sant Pere Pescador

Segueix la carretera procedent de l'Armentera fins a trobar el límit del Sòl Urbanitzable Programat (d'acord amb la documentació del Pla General d'Ordenació aprovada provisionalment el 9 de març de 1984), pel qual discorre en direcció al riu per prendre a continuació la seva riba en sentit descendent i, en arribar al pont de Sant Pere, agafar, a la dreta, el camí d'Empúries fins a la seva intersecció amb el camí que mena al Mas Martinet per la riba dreta del riu. Segueix aquest darrer i, una vegada arribat al mas esmentat, el rec que pren successivament les direccions S, E, SE, S-SE i S i arriba al càmping La Gaviota, el qual deixa fora. Per la carretera que duu al casc urbà de Sant Pere, va a trobar el segon rec paral·lel a la platja a comptar des d'aquesta, pel qual segueix i pel que, després de travessar el càmping Aquarius va a trobar el rec que delimita per l'est les feixes del Cortal de la Vila. En arribar al camí del Cortal de la Vila, continua per aquest vers l'interior i, uns 95 m després, per la primera desviació a l'esquerra i després pel rec que arriba pel NO a la bassa coneguda com 'Llacuna de la Devesa'. Voreja aquesta darrera bassa a través de les divisòries entre conreus que hi llisten pel nord i per l'oest. Continua, després, al llarg del límit del càmping adjacent durant uns 250 m en direcció a la platja. En arribar a aquesta, continua pel límit oriental dels càmpings en direcció S, tot incloent les dunes que limiten la platja, fins a trobar el camí que delimita pel sud del càmping 'La Ballena Alegre' pel qual continua, així com, tot seguit, pel camí que en la mateixa direcció mena a Can Caramany fins que, deixada al nord aquesta casa, troba el riu Vell, límit municipal amb l'Escala.

T. M. de l'Escala

Parteix del punt on el riu Vell creua el camí procedent de Can Caramany. Pren aquest camí tot mantenint la direcció EO fins a la cruïlla amb el que duu a Cinc Claus, el qual segueix en direcció a aquest veïnat fins a arribar-hi. El voreja, tot incloent-lo, així com també les jonqueres que es troben al S d'aquest veïnat, tot seguint el límit d'aquestes amb els terrenys conreats fins a trobar el camí que, procedent de la carretera de Vilademat a l'Escala, mena a Cinc Claus. A partir d'aquest punt, continua pel camí esmentat en direcció a Cinc Claus durant uns 300 m, fins a la cruïlla amb el camí d'Empúries que procedeix de la carretera de Sant

Martí d'Empúries. Segueix aquest camí en direcció a Empúries fins que, una vegada creuat el rec que en direcció SN avança cap al riu Vell, pren aquesta mateixa direcció deixant a l'est els conreus contigus a la bassa coneguda com 'la Gorga' incloent aquesta bassa fins a trobar un rec que discorre cap al NE. Segueix aquest rec fins a la seva confluència amb el riu Vell, divisòria municipal amb Sant Pere Pescador, i aquest per la seva riba dreta fins a la seva desembocadura.

T. M. de Sant Pere Pescador

Segueix tota la línia litoral inclosa la desembocadura del riu Vell, fins al límit municipal amb Castelló d'Empúries.

T. M. de Castelló d'Empúries

Segueix tota la línia litoral fins el punt inicial, a la desembocadura de la Muga que, així mateix, inclou.

ANNEX 2

Espècies i gèneres de plantes al·loctones invasores prohibides (article 29.3)

Acacia sp. (Acàcia)

Ailanthus altissima (Ailant)

Amporpha fruticosa

Arthoteca calandula

Aster squamatus

Azolla sp. (Falguera aquàtica)

Baccharis halimifolia

Boussingaultia cordifolia o *Anredera cordifolia* (Bàlsam emparrador)

Carpobrotus sp. (Bàlsam, dits de bruixa)

Cortaderia selloana (Herba de la Pampa)

Cuscuta campestris

Cyperus eragrostis

Eichhornia crassipes (Jacint d'aigua)

Elodea canadensis

Lonicera japonica (Lligabosc japonès)

Ludviga grandiflora

Miryophyllum aquaticum

Myoporum sp.

Nicotiana glauca (Tabac de jardí)

Paspalum sauriae

Robinia pseudoacacia (Robínia)

Senecio inaequidens

ANNEX 3

Hàbitats i espècies d'atenció especial (article 29.2)

Hàbitats

Codi, nom

11.332 Alguers de *Zostera noltii*, mediterranis

11.333* Alguers de *Zostera marina*, mediterranis

11.34 Alguers de *Posidonia oceanica*, mediterranis

15.1131 Salicornars herbacis de *Salicornia emerici*, de sòls salins, llargament inundats, del litoral mediterrani

15.1133 Salicornars herbacis de *Salicornia patula*, de sòls salins, breument inundats, del litoral mediterrani

15.12 Comunitats herbàcies de *Frankenia pulverulenta*, *Salsola soda*, *Hordeum marinum*..., nitròfiles, de sòls salins

- 15.13 Pradells de teròfits, amb *Sagina maritima*, de sòls poc o molt salins del litoral
- 15.23* Herbassars junciformes de *Spartina versicolor*, de vores dels estanys, llargament inundades i poc salines, del litoral
- 15.51 Jonqueres de *Juncus maritimus*, de sòls poc salins, llargament inundats, del litoral i de les contrades interiors
- 15.52 Prats baixos, amb *Hordeum marinum*, *Carex divisa*, *Juncus gerardi*..., de sòls salabrosos humits
- 15.53 Prats dominats per plantes carnoses (*Plantago crassifolia*...) o junciformes (*Schoenus nigricans*, *Juncus acutus*...), de sòls salins, generalment arenosos i poc humits
- 15.55 Prats amb *Puccinellia festuciformis* i *Aeluropus litoralis*, de maresmes i sòls humits, salins, del litoral
- 15.56 Comunitats de soses i salats anuals (*Suaeda maritima*, *Salsola soda*), nitròfiles, de sòls salins humits i temporalment inundats
- 15.571* Comunitats i poblaments de donzell marí (*Artemisia gallica*), de sòls salabrosos poc humits
- 15.572* Prats d'*Elymus spp.*
- 15.58 Jonqueres de *Juncus subulatus*, de sòls salins humits
- 15.611 Salicornars prostrats d'*Arthrocnemum* perenne, de sòls argilosos salins, sempre xops i sovint inundats, del litoral
- 15.63 Matollars de *Limoniastrum monopetalum*, de sòls salins, poc humits, del litoral (delta de l'Ebre)
- 16.2112 Dunes embrionàries amb comunitats obertes d'*Elymus farctus* (jull de platja), *Sporobolus pungens*..., de les platges arenoses
- 16.2122 Dunes movents, amb comunitats de borró (*Ammophila arenaria*), de les platges arenoses
- 16.223 Dunes estabilitzades, amb comunitats de *Crucianella maritima*, *Ononis natrix subsp. ramosissima* (gavó marí), *Thymelaea hirsuta* (bufalaga marina)..., de les platges arenoses
- 16.34 Jonqueres de jonc boval (*Scirpus holoschoenus var. australis*) i herbassars gramínoides de cesquera (*Saccharum ravennae*), de depressions humides de les interdunes litorals
- 21.11 Llacunes litorals sense poblaments de carofícies
- 21.211 Llacunes litorals amb comunitats submerges de *Ruppia*, *Potamogeton pectinatus* (espiga d'aigua)...
- 22.3412 Pradells d'isòets (*Isoetes setacea*, *I. velata*), de basses fluctuants de terra baixa, al territori ruscínic
- 22.343 Pradells amb *Crypsis schoenoides*, *C. aculeata*..., halonitròfils, de sòls llargament inundats
- 22.412 Poblaments natants de xavos *Hydrocharis morsus-ranae*, d'aigües dolces estagnants, al territori ruscínic
- 22.414 Poblaments d'*Utricularia vulgaris* o *U. australis*, parcialment flotants, d'aigües dolces estagnants de terra baixa i de l'estatge montà
- 22.421 Comunitats submerges d'espigues d'aigua grosses (*Potamogeton lucens*, *P. praelongus*, *P. perfoliatus*), arrelades dins aigües dolces estagnants
- 22.422 Comunitats submerges d'herbes petites o mitjanes (*Potamogeton densus* i altres espigues d'aigua, *Elodea*, *Najas*, *Zannichellia*, *Ceratophyllum*...), d'aigües dolces estagnants
- 22.4311 Poblaments de nimfees (*Nymphaea alba*), radicants i amb fulles flotants, d'aigües dolces estagnants de terra baixa
- 22.432 Comunitats d'herbes radicants amb fulles flotants o submerges (*Callitriche*, *Ranunculus gr. aquatilis*), d'aigües dolces estagnants, somes i de nivell fluctuant
- 23.211 Comunitats submerges de *Ruppia*..., d'aigües salabroses

- 34.37* Prats o poblaments de *Plantago albicans*, de sòls argilosos secs de terra baixa
- 38.24* Prats dalladors, generalment amb *Gaudinia fragilis*, de la terra baixa plujosa
- 44.1412 Salzedes (sobretot de *Salix alba*) de terra baixa i de la muntanya mitjana
- 44.612 Alberedes (i pollancredes) amb lliri pudent (*Iris foetidissima*), del territori ruscínic i dels Prepirineus centrals
- 44.62 Omedes de terra baixa
- 44.637* Freixenedes de *Fraxinus angustifolia*, de terra baixa
- 44.812 Alocars, de les rieres i rambles de les contrades marítimes
- 44.8131 Tamarigars, de sòls salabrosos
- 45.2162* Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila, de l'extrem oriental dels Pirineus i dels territoris ruscínic i catalanídic septentrional
- 89.12 Salines
- Espècies
- Algues
- Aeodes marginata*
- Cystoseira algeriensis*
- Cystoseira barbata*
- Cystoseira elegans*
- Cystoseira foeniculacea*
- Cystoseira mediterranea*
- Sebdenia dichotoma*
- Sebdenia rodrigueziana*
- Fongs
- Colus hirudinosus*
- Phallus hadriani*
- Líquens
- Buellia fimbriata*
- Letharia vulpina*
- Vegetals
- Arthrocnemum perenne*
- Callitriche platycarpa*
- Calystegia soldanella*
- Cheilanthes vellea*
- Elatine macropoda*
- Euphorbia palustris*
- Hydrocharis morsus-ranae*
- Isoetes durieui*
- Limonium bellidifolium*
- Limonium girardianum*
- Najas marina*
- Pancratium maritimum*
- Plantago cornuti*
- Ranunculus lingua*
- Rumex hydrolapathum*
- Salicornia emerici*
- Salsola soda*
- Scutellaria galericulata*
- Senecio aquaticus* subsp. *aquaticus*
- Spiranthes aestivalis*
- Stachys maritima*
- Triglochin bulbosum* subsp. *barrelieri*
- Utricularia australis*
- Artròpodes

Aeshna affinis
Cerambyx cerdo
Idaea muricata
Microloxia herbaria
Proserpinus proserpina
Saga pedo
Sympetrum meridionale
Sympetrum vulgatum subsp. ibericum
Triops cancriformis
Mol·luscs
Trochoidea (Trochoidea) trocoides
Unio (Unio) mancus subsp. aleronii
Vertigo moulinsiana
Amfibis
Alytes obstetricans
Bufo calamita
Discoglossus pictus
Hyla meridionalis
Pelobates cultripipes
Triturus marmoratus
Rèptils
Caretta caretta
Emys orbicularis
Mauremys leprosa
Testudo hermanni
Timon lepidus
Dermochelys coriacea
Peixos
Alosa fallax
Aphanius iberus
Barbus meridionalis
Gasterosteus aculeatus
Petromyzon marinus
Salaria fluviatilis
Squalius laietanus
Aus
Acrocephalus melanopogon
Acrocephalus paludicola
Alcedo atthis
Alectoris rufa
Anas querquedula
Anthus campestris
Ardea purpurea
Ardeola ralloides
Asio flammeus
Athene noctua
Aythya ferina
Aythya nyroca
Botaurus stellaris
Burhinus oediconemus
Calandrella brachydactyla
Calandrella rufescens
Calonectris diomedea
Caprimulgus europaeus
Cercotrichas galactotes
Charadrius alexandrinus

Disposicions

Charadrius morinellus
Chlidonias hybridus
Chlidonias niger
Ciconia ciconia
Ciconia nigra
Circaetus gallicus
Circus aeruginosus
Circus cyaneus
Circus pygargus
Clamator glandarius
Columba oenas
Coracias garrulus
Corvus monedula
Coturnix coturnix
Crex crex
Egretta alba
Egretta garzetta
Elanus caeruleus
Emberiza hortulana
Emberiza schoeniclus
Falco columbarius
Falco eleonora
Falco naumanni
Falco peregrinus
Ficedula hypoleuca
Gavia arctica
Gavia immer
Gavia stellata
Gelochelidon nilotica
Glareola pratincola
Grus grus
Haematopus ostralegus
Hieraaetus fasciatus
Hieraaetus pennatus
Himantopus himantopus
Hydrobates pelagicus
Ixobrychus minutus
Lanius collurio
Lanius meridionalis
Lanius minor
Lanius senator
Larus audouinii
Larus genei
Larus melanocephalus
Limosa lapponica
Locustella luscinioides
Lullula arborea
Luscinia svecica
Marmaronetta angustirostris
Melanocorypha calandra
Milvus migrans
Milvus milvus
Neophron percnopterus
Netta rufina
Nycticorax nycticorax
Otis tarda

Pandion haliaetus
Panurus biarmicus
Pernis apivorus
Phalacrocorax aristotelis
Phalaropus lobatus
Philomachus pugnax
Phoenicopterus roseus
Phoenicurus phoenicurus
Platalea leucorodia
Plegadis falcinellus
Pluvialis apricaria
Podiceps nigricollis
Porphyrio porphyrio
Porzana parva
Porzana porzana
Porzana pusilla
Puffinus mauretanicus
Recurvirostra avosetta
Scolopax rusticola
Sterna albifrons
Sterna bengalensis
Sterna caspia
Sterna hirundo
Sterna sandvicensis
Streptopelia turtur
Sylvia communis
Sylvia conspicillata
Sylvia undata
Tadorna tadorna
Tetrax tetrax
Tichodroma muraria
Tringa glareola
Tyto alba
Mamífers
Arvicola sapidus
Balaenoptera physalus
Eptesicus serotinus
Lutra lutra
Miniopterus schreibersii
Mustela nivalis
Mustela putorius
Myotis blythii
Myotis daubentonii
Myotis emarginatus
Myotis myotis
Nyctalus leisleri
Pipistrellus kuhlii
Pipistrellus nathusii
Pipistrellus pipistrellus
Pipistrellus pygmaeus
Plecotus austriacus
Rhinolophus ferrumequinum
Rhinolophus hipposideros
Stenella coeruleoalba
Tadarida teniotis
Tursiops truncatus

Disposicions

ANNEX 4

*Disposicions de caràcter general aplicables**1. Règim urbanístic*

1.1. D'acord amb l'article 13 de les Normes del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, als espais inclosos en PEIN és d'aplicació el règim de sòl no urbanitzable fixat per la legislació en matèria de règim de sòl i urbanística vigent a Catalunya. Els terrenys inclosos en l'àmbit del Pla que el planejament urbanístic hagi qualificat com a sistemes d'espais lliures, zones verdes o similars, en cap cas no poden ser objecte d'usos o transformacions que no siguin congruents amb la seva naturalesa d'espai natural.

1.2. D'acord amb l'article 5 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, els ajuntaments afectats han d'adequar llur planejament urbanístic a les directrius del Pla especial en un termini de dos anys.

1.3. D'acord amb l'article 196 del Text refós de la Llei d'urbanisme (aprovat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), són indivisibles les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les mínimes de conreu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, llevat de l'aplicabilitat de les excepcions següents, si s'escau:

a) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.

b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima, llevat que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregar amb la finalitat especificada per la lletra a.

2. Sistema hidrològic

2.1. D'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, així com l'autorització o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals i l'autorització per l'ocupació, modificació del relleu o construcció en les franges de 100 m d'amplada al costat de les lleres públiques, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

2.2. D'acord amb l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol), i als efectes de l'aplicació de l'article 9.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), dins la zona inundable, que està constituïda per la llera dels rius i rieres i per aquelles franges de terreny vinculades a la preservació del règim de corrents i de les planes d'inundació per episodis extraordinaris, s'ha de distingir la zona fluvial, la zona de sistema hídic i la zona inundable per episodis extraordinaris:

2.3. La zona fluvial és la part de la zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat. El planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la zona fluvial com a sistema hidràulic i no hi pot admetre cap ús, llevat d'aquells previstos a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

2.4. La zona de sistema hídic és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat. En la zona de sistema hídic el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un

obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda. Es consideren usos compatibles amb aquestes condicions els següents:

- a) Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
- b) Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- c) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- d) L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
- e) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.
- f) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

2.5. La zona inundable per episodis extraordinaris és la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. En aquesta zona, atenent a les condicions d'inundació indicades en la delimitació establerta per la planificació hidrològica, el planejament urbanístic:

- a) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.
- b) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.
- c) No està subjecte a limitacions dels usos admissibles en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.

3. Pla d'espais d'interès natural

D'acord amb l'article 21.2 i els annexos 3 i 4 de les Normes del PEIN (Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural) i el Decret 172/2008 de 26 d'agost de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, les espècies de la flora *Pancratium maritimum* i *Calystegia soldanella*, els lepidòpters *Idaea muricata* i *Microlaxia herbacia* i el mol·lusc *Unio mancus* tenen la consideració d'espècies estrictament protegides en els Aiguamolls de l'Alt Empordà als efectes de l'article 9 de la Llei 12/1985, d'espais naturals.

4. Accés motoritzat al medi natural

4.1. L'accés motoritzat al medi natural es regeix pel que estableixen la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, el Decret 166/1998, de 8 de juliol, que la desplega, i les presents Normes. Pel que fa a les vies pecuàries també és d'aplicació la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.

4.2. D'acord amb l'article 20.2 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural, es prohibeix la circulació motoritzada en grup, no organitzada de més de 7 motocicletes o ciclomotors, o de més de 4 automòbils o similars, en els espais naturals declarats de protecció especial.

4.3. D'acord amb l'article 20.3 del decret esmentat, es prohibeixen les concentracions de més de 15 vehicles en la resta d'espais inclosos en el PEIN i en els terrenys forestals. No obstant això, si la necessitat de preservació dels valors naturals ho fa aconsellable, es pot reduir el nombre màxim de vehicles o prohibir-hi la circulació motoritzada en grup. S'exceptua d'aquesta prohibició la realització d'activitats de caràcter popular organitzades o autoritzades pels ajuntaments, que hauran de ser comunicades prèviament a l'administració ambiental competent.

5. *Navegació*

D'acord amb l'article 69 del Reial Decret 1471/1989, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Costes, a les zones de bany degudament senyalitzades està prohibida la navegació esportiva i d'esbarjo i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o medi flotant mogut a vela o motor. La sortida i entrada d'embarcacions s'han de realitzar exclusivament a través dels canals senyalitzats convenientment.

Igualment, en els trams de costa no abalisats com a zona de bany s'entendrà que aquesta ocupa una franja de mar contigua a la costa d'una amplada de 200 metres en les platges i 50 metres en la resta de la costa. En aquestes zones no es pot navegar a una velocitat superior als tres nusos i s'han d'adoptar les precaucions necessàries per evitar riscos a la seguretat de les persones. És prohibit qualsevol tipus d'abocament des de les embarcacions.

6. *Protecció del patrimoni cultural*

6.1. D'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, la realització d'intervencions arqueològiques i paleontològiques requereix l'autorització prèvia del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

6.2. D'acord amb l'esmentada Llei, es consideren intervencions arqueològiques i paleontològiques els estudis directes d'art rupestre i les prospeccions, els sondeigs, les excavacions, els controls i qualsevol altra intervenció, amb o sense remoció de terrenys, que tinguin per finalitat descobrir, documentar o investigar restes arqueològiques o paleontològiques.

6.3. Cal comunicar qualsevol descobriment de restes amb valor arqueològic al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, dins el termini i en la forma escaient, d'acord amb la Llei 9/1993 i la normativa que la desenvolupa (Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic).

6.4. L'autorització de qualsevol obra o moviment de terres susceptible d'afectar els Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) o altres béns arqueològics o paleontològics està condicionada a l'obtenció d'informe previ i favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

6.5. Els elements declarats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) es regulen d'acord amb les normes de protecció que estableix la seva declaració.

7. *Utilitat pública*

D'acord amb el que disposa l'article 5.3 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, l'aprovació del Pla especial implica la declaració d'utilitat pública de els obres i les actuacions previstes i la necessitat d'ocupació dels béns immobles i els drets afectats.

8. *Actes nuls*

Atès el que estableixen els articles 210 i 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), en l'àmbit del Pla, els actes de parcel·lació, d'urbanització, d'edificació i d'ús del sòl i del subsòl que es duguin a terme sense llicència o ordre d'execució, són nuls de ple dret i en tots els casos són susceptibles de sanció i d'acció de reposició sense limitació de termini, com també les llicències o ordres d'execució que s'atorguin amb infracció de les determinacions del Pla especial.

9. *Acció pública*

D'acord amb el que disposa l'article 38 de la Llei 12/1985, d'espais naturals, i l'article 12 del Decret 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010), és pública l'acció per exigir el compliment de les determinacions del present Pla especial.

10. *Beneficis*

