

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC-1)**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER**  
**INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE**  
**PLA PARCIAL APROVAT (PDUSC-2)**  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL I REFOSA NORMATIVA**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de  
Territori i Sostenibilitat en data **1 AGO. 2014**

El secretari de la Comissió de Política  
Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau



**II. MEMÒRIA**

**III. NORMATIVA**

**DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA**

**JULIOL 2014**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

# INDEX

1692

## II. MEMÒRIA

Annex Establiments de càmping

## III. NORMES URBANÍSTIQUES



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

1693

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC-1)**

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS  
PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL  
APROVAT (PDUSC-2)**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL I REFOSA NORMATIVA**



**II. MEMÒRIA**

**III. NORMATIVA**

**DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA**

JULIOL 2014



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

**II. MEMÒRIA**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme



# INDEX

1694

## II. MEMÒRIA

### A. Antecedents

### B. Fonaments de dret

### C. Justificació i contingut de la modificació puntual

#### 1. Situació actual

- 1.1. Regulació PDUSC-1
- 1.2. Regulació del PDUSC-2
- 1.3. Establiments de càmping i resta d'activitats turístiques en sòl no urbanitzable

#### 2. Afectacions sectorials

- 2.1. Normativa ambiental
- 2.2. Llei de paisatge
- 2.3. Normativa activitats turístiques
- 2.4. Dinàmica litoral. Afectació per la Llei de Costes
- 2.5. Directriu de protecció davant del risc d'inundabilitat
- 2.6. Directriu de protecció davant del riscs geològics
- 2.7. Planejament vigent

#### 3. Planejament vigent

- 3.1. Recursos en via administrativa que han estat total o parcialment estimats
- 3.2. Planejament municipal adaptat al Pla director
- 3.3. Activitats autoritzades del Pla director

#### 4. Documentació vigent

#### 5. Proposta de modificació

- 5.1. Introducció
- 5.2. Usos admesos en edificacions a preservar en sòl no urbanitzable
- 5.3. Regulació del càmpings existent
- 5.4. Estudis i informes d'impacte paisatgístic
- 5.5. Reforma normativa

**Annex** Establiments de càmpings



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



## A. ANTECEDENTS

En data 25 de maig de 2005 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla director urbanístic del sistema costaner amb la finalitat de preservar de la urbanització i l'edificació els espais costaners encara no transformats classificats com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat sense programa d'actuació urbanística o pla parcial de delimitació vigents situats a la franja de 500 m d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins des de l'atermenament del domini públic marítimo-terrestre en tot el litoral, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja incloses les àrees que el Pla director considera important protegir i preservar per l'alta qualitat ambiental, el patrimoni cultural i paisatgístic i la seva configuració com a element essencial en el desenvolupament econòmic.

En data 16 de desembre de 2005, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va aprovar definitivament el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats pels sectors de sòl urbanitzable delimitat que identifica i protegeix els espais costaners amb aquestes classificacions que, per la seva posició territorial amb relació als objectius de protecció del litoral definits al PDUSC-1 s'han de preservar de la seva transformació i desenvolupament urbà, o bé s'hi ha d'establir directrius i condicions específiques per al seu desenvolupament, a fi de garantir el desenvolupament sostenible del territori que abasta aquest pla i del sistema costaner en el seu conjunt, conforme al que estableix l'article 3 del TRLU.

L'article 14.2 de la normativa urbanística del PDUSC-1, transcrit literalment en l'article 9.2 de la normativa del PDUSC-2, regula els usos admesos en la categoria de sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1). Aquests usos són els directament vinculats amb la naturalesa dels terrenys, la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals i les activitats i equipaments d'interès públic.

Aquesta regulació, que només admet els usos esmentats, es mitiga pel règim transitori d'ambdós PDU, en virtut del qual es permet la continuïtat de les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor del pla director que s'ajustin al règim d'usos de l'article 47 de la Llei d'urbanisme, entre les quals tindrien cabuda els càmpings com a activitat col·lectiva de lleure i esbarjo, sempre i quan es justifiqui la seva existència amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació del Pla director.

Fins i tot s'admeten obres d'ampliació en aquells càmpings respecte els quals el planejament vigent amb anterioritat al PDUSC reculli normativament i gràficament la possibilitat de l'ampliació del seu àmbit, d'acord amb les determinacions del pla general vigent i amb els requeriments establerts en la legislació sectorial que li és d'aplicació. El cessament de l'activitat existent comportarà que la nova activitat que s'implanti haurà de ser conforme al règim d'usos establert pel PDUSC per aquests sòls (apartat b) de la disposició transitòria segona del PDUSC-1 i l'apartat b) de la disposició transitòria única del PDUSC-2.

La disposició transitòria tercera, però, regula les instal·lacions i construccions existents que, en no reunir els requisits de la disposició transitòria segona, es consideren fora d'ordenació, la qual comporta que només s'hi podran fer les intervencions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació, conforme al que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
 de Catalunya

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



1696  
Les modificacions d'ambdós planejaments que ara es promouen venen motivades per la voluntat de compatibilitzar la protecció del litoral amb el manteniment i/o ampliació de les activitats existents en els sòls costaners que, per diverses causes, no troben encaix normatiu en aquests instruments, tot i el règim transitori esmentat. El manteniment de l'actual regulació comporta inexorablement l'obsolescència i degradació de les instal·lacions situades en aquests tipus de sòl. Com a conseqüència d'aquesta situació sorgeixen dos tipus de problemes: un d'ordre físic causat pel deteriorament de les instal·lacions, amb l'alteració del paisatge i del medi que comporta, precisament a la zona més sensible, per la seva proximitat al mar, causant l'efecte contrari a la voluntat preservadora dels plans directores del sistema costaner i un segon problema de tipus econòmic, ja que al no ser possible la millora de les instal·lacions dels establiments turístics, s'impossibilita la seva adequació a les exigències del mercat turístic, ja de per si malmès per l'actual conjuntura econòmica.

Per detectar tota la casuística produïda en el decurs d'aquests gairebé deu anys de vigència dels dos plans directores i plantejar solucions adequades als problemes concrets, ha estat molt útil l'anàlisi del contingut dels recursos de reposició interposats que fan palesa la necessitat d'aquest canvi normatiu.

En aquest document s'aporten també un seguit de dades referent als establiments de càmping establerts en aquets moments que afloren la realitat existent d'una indústria en funcionament dins l'actual context de crisi econòmica.

En primer lloc, es podrà permetre el manteniment dels establiments de càmpings i les altres instal·lacions amb usos turístics, amb l'adequació dels requisits necessaris a través de la disposició transitòria.

La modificació preveurà també el supòsit pel trasllat de les unitats d'acampada de càmpings que han vist minvada la seva superfície per afectacions legals o físiques diverses: delimitació de la zona marítimo terrestre, risc d'inundabilitat o regressió de sorres.

També regularà les ampliacions dels establiments de càmping en els supòsits i amb els requisits que s'estableixen en l'esmentada disposició transitòria.

La modificació també abastarà els estudis i informes d'impacte paisatgístic, ja que en el període de vigència del Pla director s'ha evidenciat la dificultat de l'aplicació teòrica d'establir l'obligatorietat d'un estudi d'impacte paisatgístic degudament informat per l'òrgan competent en la matèria de totes les subcategories de sòl no urbanitzable costaner, així com en totes les edificacions admissibles destinades a qualsevol ús, situades en el règim de sòl urbà i urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent abastats pel pla director.

Per tot l'esmentat, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya acorda, en data 20 de març de 2013, proposar al conseller de Territori i Sostenibilitat que acordi l'inici del tràmit de modificació del Pla director urbanístic del sistema costaner i encarregui a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document, amb la participació dels ajuntaments afectats, d'acord amb allò que estableixen els articles 76.1 i 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Per resolució de data 26 de març de 2013, el conseller de Territori i Sostenibilitat resol iniciar, a proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, el tràmit de modificació del Pla director del sistema costaner i encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document.

En data 11 d'abril de 2013 es tramet als ajuntaments inclosos en l'àmbit d'acord del conseller de Territori i Sostenibilitat, de 26 de març de 2013, referent a l'expedient de modificació del Pla.

El 25 de juliol de 2013 es tramet als ajuntaments afectats el Document d'objectius i propòsits generals de la modificació puntual del Pla director urbanístic del sistema costaner per tal que en fessin les consideracions oportunes. Així mateix també es va donar tramesa del document a

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



la Direcció General de Polítiques Ambientals perquè emetés informe sobre la subjecció a l'avaluació ambiental del document.

1697

Com a resultat de la consulta han presentat escrits de suggeriments i propostes els ajuntaments de Torroella de Montgrí, Malgrat de Mar, Blanes, Viladecans, Santa Susanna, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Tarragona, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, Salou, Roda de Berà, Teià, L'Armentera, El Masnou, Mont-roig del Camp, Roses, Cambrils, Sant Pere Pescador, Mataró i Alcanar, el contingut del quals s'incorpora a aquesta Memòria com a Annex II.

En data 18 de juliol de 2013 la Direcció General de Polítiques Ambientals va dictar resolució per la qual acordava la no subjecció de la modificació del PDUSC-1 i del PDUSC-2 a l'avaluació ambiental de plans i programes regulada per la Llei 6/2009.

## B. FONAMENTS DE DRET

L'article 76.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU, estableix que correspon formular els plans directores urbanístics a les entitats i els organismes que determini el conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, un cop vist l'informe de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya, amb la participació dels ajuntaments afectats, d'acord al que preveu l'article 83.

D'acord amb l'article 83 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans directores urbanístics corresponen a la comissió territorial d'urbanisme competent. Segons l'article 7 del mateix text legal, modificat per l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, amb l'informe previ de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya.

L'article 38 de la Llei 3/2012 preveu que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 118.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix les determinacions i la documentació que han de contenir les modificacions dels instruments de planejament urbanístic i l'apartat 4 dels mateix article disposa que, en tot cas, les modificacions dels plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin una repercussió ambiental han d'incorporar l'informe ambiental corresponent.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



## C. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

1698

### 1. SITUACIÓ ACTUAL.

#### 1.1 Regulació PDUSC-1

L'objectiu general del *Pla director urbanístic del sistema costaner* (en endavant, PDUSC-1), és el d'identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística, classificats pel planejament vigent com a sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i el sistema costaner en el seu conjunt.

La regulació continguda al Pla director urbanístic del sistema costaner constitueix un conjunt de directrius i determinacions d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, tant general com derivat, referits a l'àmbit territorial que abasta.

D'acord amb els objectius i contingut d'aquest Pla, el planejament territorial i el planejament urbanístic, general i derivat, que es formuli podrà concretar i desenvolupar l'ordenació dels usos i activitats admesos per aquest Pla, atenent a les característiques concretes de cada territori, i podrà establir normes més restrictives respecte a les determinacions per aquest Pla.

#### Unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C) i sòl costaner especial (UTR-CE).

Les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C) i les unitats territorials de sòl costaner especial (UTR-CE), són els àmbits delimitats en els plànols d'ordenació amb la clau UTR-C que, dintre i fora de la franja de 500 metres d'amplada, abasten:

- sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais d'Interès Naturals (PEIN).
- sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents.

Pel que fa a les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C), el Pla director en preveu la classificació, la categoria i les subcategories de futur, del sòl que abasten i estableix les directrius i determinacions a que resta subjecta la regulació dels respectius règims del sòl. La seva classe i categoria serà la de sòl no urbanitzable costaner.

Les unitats territorials de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE), ~~no han de passar a ser necessàriament classificades pel planejament urbanístic general com a sòl no urbanitzable costaner.~~

 **Generalitat de Catalunya**  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

**Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya**

#### Subcategories de sòl no urbanitzable costaner.

La classe i la categoria de sòl no urbanitzable costaner es ~~determina per raó de la incompatibilitat~~ amb la seva transformació. Dins del sòl no urbanitzable costaner s'estableix les següents subcategories:

##### **a) SÒL NO URBANITZABLE COSTANER 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3).**

Situat fora de la franja de 500m. es caracteritza per la seva funció de recolzament del sòl no urbanitzable costaner 1 i 2, amb els quals s'integra morfològicament.



- **Usos admesos:** li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

1699

**b) SÒL NO URBANITZABLE COSTANER 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2).**

Sòls situats dintre de la franja de 500m. i caracteritzats per la seva proximitat a la ribera del mar.

**- Usos admesos**

1. Usos o activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les activitats pròpies de sòl no urbanitzable (inclòs l'habitatge familiar).

2. Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg, destinades a habitatge familiar, establiments de turisme rural, activitats d'educació en el lleure i establiments hotelers, excloent la modalitat d'hotel apartament.

3. Activitats o equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar al medi rural. (Art.47.4)

4. Construccions i instal·lacions de càmpings autoritzades pel planejament urbanístic general municipal, que exigeixen en tot cas, la tramitació prèvia d'un PEU.

**c) SÒL NO URBANITZABLE COSTANER 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1).**

Sòls caracteritzats per la seva capacitat de valor connector entre els àmbits més pròpiament del litoral i els interiors, terra endins o per la concurrència d'altres valors dignes de protecció en coherència amb els objectius del Pla.

**- Usos admesos** (vinculats directament amb la naturalesa rústica dels terrenys):

1. Usos o activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les activitats pròpies de sòl no urbanitzable (inclòs l'habitatge familiar).

2. Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg, destinades a habitatge familiar, establiments de turisme rural, activitats d'educació en el lleure i establiments hotelers, excloent la modalitat d'hotel apartament.

3. Activitats o equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar a la zona costera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa.

**- Usos no admesos:**

1. Establiments de nous càmpings.

2. Construcció d'establiments de turisme rural de nova planta.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

**d) SÒL NO URBANITZABLE COSTANER INCLÒS EN EL PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN)**

Es tracta d'un sòl que ja gaudeix d'una especial protecció, i que per raó de la seva ubicació, i en coherència amb els objectius d'aquest Pla director, ha de ser incorporat al sòl no urbanitzable costaner.



- **Usos admesos:** es respecta el seu règim específic, sens perjudici de l'aplicació del règim establert per al sòl no urbanitzable costaner 1, quan aquest comporta un nivell superior de protecció.

1700

### Règim transitori

El PDUSC estableix un **règim transitori** de les instal·lacions i construccions existents abans de l'aprovació definitiva del PDUSC-1 que han de passar a C1, C2, C3 i CPEIN regulats per la disposició transitòria segona i tercera del PDUSC-1.

#### Règim d'ús en la categoria de "sòl no urbanitzable costaner" del PDUSC-1

Clau	Situació	Usos admesos (Art.14 PDUSC-1)	Usos NO admesos	Règim transitori (DT2a i DT3a)
CPEIN	Dins àmbit PEIN	- normativa específica aplicable. - règim d'ús de la clau C1 si comporta un nivell superior de protecció.		DT2a: <u>Es permet la continuïtat</u> de les instal·lacions i activitats existents abans de l'entrada en vigor del Pla:  - s'ajustin al règim d'usos establert a l'art.47 del TRLU.  - autoritzades pel POUM vigent:
C1	Dins franja 500m.	- usos o activitats agrícoles, ramaders i forestals i construccions de nova implantació vinculades a la naturalesa rústica de l'activitat. - reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals incloses en el Catàleg pel planejament urbanístic. - <u>activitats o equipaments d'interès públic</u> que s'hagin d'implantar a la <u>zona costanera</u> per raó de la seva vinculació directa amb el mar.	- establiment de nous còmpings - construcció d'establiments de turisme rural de nova planta.	1. cal autorització prèvia que en justifiqui la seva existència anterior al Pla. 2. obres de conservació, consolidació o reparació per reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic 3. obres d'ampliació de còmpings respecte els quals els planejament vigent abans de l'entrada en vigor del PDUSC reculli gràficament i normativament la possibilitat d'ampliació del seu àmbit.
C2	Dins franja 500m.	- règim d'ús de la clau C1 - <u>activitats o equipaments d'interès públic</u> que s'hagin d'emplaçar al <u>medi rural</u> . - <u>còmpings</u> autoritzats pel planejament vigent.		DT3a: Estan <u>fora d'ordenació</u> que no hagin estat degudament autoritzades abans de l'entrada en vigor del PDUSC.
C3	Fora franja 500m.	- Art.47 TRLU		

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

La disposició transitòria segona, permet que aquestes instal·lacions i construccions puguin continuar desenvolupant la seva activitat, sempre i quan s'ajustin al règim d'usos establert a l'article 47 de la Llei i d'urbanisme i autoritzades conforme al Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, amb les condicions i limitacions següents:

1. Les instal·lacions i construccions existents hauran d'estar degudament autoritzades. Aquestes s'entendran compatibles urbanísticament als efectes d'obtenció de llicència ambiental, amb independència de la categoria de sòl costaner que els hi atorgui el PDUSC-1.
2. S'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització i adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.



3. S'admetrà l'ampliació de càmtings, sempre i quan el planejament vigent amb anterioritat al Pla director, reculli normativament i gràficament la possibilitat d'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del Pla general vigent i amb els requeriments establerts per la legislació sectorial d'aplicació.

1701

### **Categoria de sòl costaner especial**

En tant que sòl que no ha de passar a ser necessàriament urbanitzable costaner, pot ser objecte de transformació a través de l'adaptació del planejament municipal o bé mitjançant els procediments urbanístics establerts i amb les condicions establertes en la normativa del PDUSC-1. Aquest sòl és identificat per les unitats de regulació de sòl costaner especial (UTR-CE).

- **Usos admesos:** li correspon el règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme i pel corresponent planejament urbanístic general municipal.

### **Estudi paisatgístic**

El PDSUC-1, estableix l'obligatorietat d'un estudi paisatgístic degudament informat per l'òrgan competent en la matèria, en totes les subcategories de "sòl no urbanitzable costaner", corresponents amb el sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais Naturals i el sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents, en aquelles actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable que s'han d'autoritzar pel procediment previst per la Llei d'urbanisme:

1. Usos o activitats agrícoles, ramaderes i forestals i construccions de nova implantació vinculades a la naturalesa rústica de l'activitat.
2. Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals incloses en el Catàleg pel planejament urbanístic.
3. Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'implantar al medi rural per raó de la seva vinculació directa amb el mar.
4. Explotació de recursos naturals.

A més a més, el Pla director, amb la voluntat d'ordenar el litoral en tant que espai sensible sotmès a processos d'urbanització molt intensa durant les darreres dècades, partint dels principis que inspiren el desenvolupament sostenible, prescriu, per a l'àmbit costaner un estudi paisatgístic degudament informat per l'òrgan competent en la matèria, per a les actuacions que afecten sòl urbà i urbanitzable:

5. Planejament derivat que desenvolupi sectors de sòl urbanitzable sense pla parcial aprovat.
6. Edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, dins del sòl urbà i del sòl urbanitzable delimitat per un pla parcial vigent.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



### Supòsits per la redacció de l'estudi i informe d'impacte d'integració paisatgística

Dins àmbit PDUSC-1	Règim d'usos	Estudi impacte integració paisatgística	Informe impacte integració paisatgística
C-PEIN	- normativa sectorial aplicable. - règim d'usos del C1 si és més restrictiu.	SI	SI
C1	- <u>autorització de construccions i edificacions de nova planta.</u> - <u>autorització de projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos-</u>	SI	SI
C2	- <u>autorització de construccions i edificacions de nova planta:</u> (usos o activitats agrícoles, ramaderes i forestals i construccions de nova implantació vinculades a la naturalesa rústica de l'activitat.)	SI	SI
C3	- règim d'ús del sol no urbanitzable.	SI	SI
CE	- planejament derivat que desenvolupi sectors urbanitzables.	SI	NO
Sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent	- edificacions admissibles destinades a qualsevol ús.	SI	SI

## 1.2 Regulació del PDUSC-2

L'objectiu general del *Pla director urbanístic del sistema costaner integrat per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat* (d'ara endavant, PDUSC-2), és el d'identificar els espais costaners classificats pel planejament general vigent com a sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial aprovat definitivament, que per la seva posició territorial en relació amb els objectius de protecció del litoral definits al *Pla director urbanístic del sistema costaner* (PDUSC-1) aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005, s'han de preservar de la seva transformació i desenvolupament urbà, o bé s'hi han d'establir les directrius i condicions específiques per al seu desenvolupament, a fi de garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt.

La regulació continguda al PDUSC-2 constitueix un conjunt de ~~directrius i determinacions~~ d'obligat compliment per part del planejament urbanístic, tant ~~general com derivat~~, referits a l'àmbit territorial que abasta.

 Govern de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

### Àmbit territorial i determinacions d'aplicació als sectors objecte del Pla

L'àmbit territorial del PDUSC-2 està integrat pels sectors de ~~sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat~~, compresos totalment o parcialment dintre d'una franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



públic marítime-terrestre, al llarg de tot el litoral català. D'un total de 44 sectors identificats en els plànols d'ordenació, es prenen dues determinacions:

1703

- La classificació per part del planejament general urbanístic municipal com a sòl no urbanitzable costaner i la seva integració a la Unitat Territorial de Regulació (UTR) immediata definida pel PDUSC-1, o bé la constitució d'una nova UTR quan es tracta de sectors aïllats, pel que fa a 24 dels sectors identificats en els plànols d'ordenació.

- L'establiment de directrius i condicions específiques per al desenvolupament dels 20 sectors restants dintre de la regulació del sòl urbanitzable delimitat. Les seves possibilitats de transformació es regulen a les fitxes normatives corresponents.

### **Regulació del sòl no urbanitzable costaner**

El PDUSC-2 atribueix als terrenys integrats en els sectors assenyalats, la categoria de "sòl no urbanitzable costaner" i les mateixes subcategories de sòl definides a l'article 13 del PDUSC-1. La regulació d'aquesta categoria i subcategories és l'establerta als articles 14 i 15 de la normativa del PDUSC-1.

### **Regulació del sòl urbanitzable delimitat**

La principal determinació que estableix el Pla director per a cadascun d'aquests sectors en les respectives fitxes normatives, és la delimitació de les diferents zones de protecció que s'han de preservar. El Pla distingeix dues zones de protecció:

- Zona de Protecció Costanera, que coincideix amb la zona de Servitud de Protecció determinada per la Llei de Costes.

- Zona de Protecció Paisatgística, que comprèn els altres espais del sector que el Pla considera necessari preservar d'urbanització i edificació a fi de configurar connectors costa-interior o bé pels seus valors paisatgístics i naturals.

### **Règim transitori**

El PDUSC-2 estableix un règim transitori per aquelles instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor del Pla i autoritzades conforme al Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, situades en aquells sòls als quals el Pla atribueix la categoria de "sòl no urbanitzable costaner", en qualsevol de les seves subcategories. Aquestes podran continuar desenvolupant la seva activitat amb les condicions i les limitacions següents:

1. Caldrà justificar l'existència de les instal·lacions i construccions amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació del Pla.
2. S'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització i adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.
3. Només s'admetrà l'ampliació de càmpings, sempre i quan el planejament vigent amb anterioritat al Pla director, reculli normativament i gràficament la possibilitat d'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del Pla general vigent i amb els requeriments establerts per la legislació sectorial d'aplicació.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



## Estudi paisatgístic

Pel que fa a la regulació del "sòl no urbanitzable costaner", s'estableix l'obligatorietat d'un estudi paisatgístic en totes les subcategories de "sòl no urbanitzable costaner" informat degudament per l'organisme competent, tal com indica el PDUSC-1.

1704

D'altra banda, referent a la regulació del sòl urbanitzable delimitat, els plans parcials urbanístics que desenvolupin els sectors, hauran de garantir amb un estudi paisatgístic que les edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, s'ajustin a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixen i evitin la formació de pantalles arquitectòniques i acumulacions de volums.

### **1.3 Establiments de càmping i resta d'activitats turístiques en sòl no urbanitzable**

A partir de la base de dades facilitada per la Direcció General de Turisme, s'ha localitzat mitjançant un sistema d'informació geogràfica, la ubicació georeferenciada amb les coordenades respectives, dels 355 càmpings instaurats a Catalunya. En funció d'aquesta localització, s'ha intentat dur a terme d'una manera acurada l'anàlisi de tots aquells establiments de càmping situats al llarg del litoral de la costa catalana, especialment aquells ubicats dins l'àmbit territorial del PDUSC-1.

A partir de l'estudi portat a terme, dins la franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, hi trobem un total de 153 càmpings, representant un 43% del total de càmpings establerts per tota la geografia catalana, 355 en total, i aglutinant 177.310 places d'acampada. La major part estan situats a l'àmbit territorial de la Costa Brava, un 42% del total, seguit per un 28% d'establiments situats a la Costa Daurada. La Costa de Barcelona i Maresme, aglutina 28 establiments de càmping, un 18%, seguint en menor presència, un 8% a les Terres de l'Ebre i un 4% a la Costa del Garraf.

El PDUSC-1 classifica i qualifica 72 establiments de càmping, un 47% del total dels càmpings situats dins l'àmbit que abasta el Pla. Aquest estableix la categoria de "sòl no urbanitzable costaner", subcategoria C-PEIN afectant 10 càmpings, un 14% del total. 39 càmpings formen part de la subcategoria C1, un 54% del total. La subcategoria C2 afecta 11 càmpings, un 15% i la C3, únicament 2, un 3% del total. La categoria de "sòl costaner especial" qualifica 10 establiments, un 14% del total del PDUSC-1.

**Càmpings situats dins l'àmbit territorial del PDUSC-1 i PDUSC-2 per zones turístiques.  
Subcategories de "sòl no urbanitzable costaner i "sòl costaner especial".**

	CÀMPINGS DINS L'ÀMBIT DEL PLA	CÀMPINGS CLASSIFICATS I QUALIFICATS PEL PDUSC-1					CÀMPINGS CLASSIFICATS I QUALIFICATS PEL PDUSC-2	
		C-PEIN	C1	C2	C3	CE	C1	C2
COSTA BRAVA	64	6	16	5	2	4	4	
BARCELONA-MARESME	28		10	4		2		
COSTA GARRAF	6		2	1				
COSTA DAURADA	43	1	10	1		1		6

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



TERRES DE L'EBRE	12	3	1	1			
		10 (14%)	39 (54%)	11 (15%)	2 (3%)	10 (14%)	4 (36%) 7 (64%)
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>72 (47%)</b>					<b>11 (7%)</b>

Pel que fa al PDUSC-2, classifica i qualifica un total 11 establiments, un 7% del total de càmpings situats dins l'àmbit del Pla. D'aquests, 4 estan regulats per la subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1, tots ells a la Costa Brava, i els 7 restants dins la subcategoria C2, repartits entre la Costa Daurada, amb 6 establiments i 1 a la Costa de Barcelona i Maresme.

És convenient també, fer referència al número de places que representen els establiments de càmping situat dins la franja dels 500 metres. De les 278.754 places de càmping de tot el territori català, un 63% estan situades dins l'àmbit territorial del PDUSC-1, representant un total de 177.310 places. Val a dir que pràcticament la meitat d'aquestes places, un 47,4%, estan situades dins l'àmbit de la Costa Brava, seguides per un 34,1% de places a la Costa Daurada, un 10,2% a la Costa de Barcelona i Maresme, i en menor proporció un 4% a la Costa del Garraf i Terres de l'Ebre, respectivament.

#### Places de càmping dins l'àmbit territorial del PDUSC-1 i PDUSC-2

	àmbit territorial del PDUSC	PDUSC-1	PDUSC-2
COSTA BRAVA	84.018 places (47,4%)	46.901 places	11.119 places
BARCELONA-MARESME	18.030 places (10,2%)	10.932 places	495 places
COSTA GARRAF	7.692 places (4,3%)	7.380 places	
COSTA DAURADA	60.472 places (34,1%)	17.769 places	6.408 places
TERRES DE L'EBRE	7.098 places (4%)	3.705 places	
	<b>177.310 places</b>	<b>86.687 places</b>	<b>18.022 places</b>

En definitiva, el PDUSC-1 estableix la categoria de sòl no urbanitzable costaner i sòl costaner especial a un total de 86.687 places, un 48,9% del total de les places situades dins la franja de 500 metres. El PDUSC-2, afecta a 18.022 places, és a dir, un 10,2% del total. Tal com hem dit anteriorment, pràcticament la meitat de les places de càmping ofertades, es troben situades a la Costa Brava, seguit de la Costa Daurada i la Costa del Maresme. Tant la Costa del Garraf com les Terres de l'Ebre, presenten una menor oferta turística.

Caldria fer esment també, a la qualitat dels establiments de càmping, ja que aquests es classifiquen d'acord amb les seves edificacions, instal·lacions i serveis en les categories de "luxe", "primera", "segona" i "tercera".

Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

#### Número de càmpings i places segons la seva categoria, classificats i qualificats pel PDUSC-1 i PDUSC-2

	PDUSC-1			PDUSC-2	
	Categoria PRIMERA	Categoria SEGONA	Categoria TERCERA	Categoria PRIMERA	Categoria SEGONA



	(núm.-places)	(núm.-places)	(núm.-places)	(núm.-places)	(núm.-places)	
COSTA BRAVA	13 26.685	19 18.858	1 1.359	2 10.257	2 861	37 58.020
BARCELONA-MARESME		12 9.459	4 1.473	1 495		17 11.427
COSTA GARRAF	2 2.451	3 4.929				5 7.380
COSTA DAURADA	6 11.520	7 6.249		3 3.885	4 2.523	20 24.177
TERRES DE L'EBRE	1 1.119	4 2.586				5 3.705
	22 41.775	45 42.081	5 2.832	6 14.637	6 3.384	

Així doncs, dels 72 càmpings classificats o qualificats pel PDUSC-1, 22 són de primera categoria, la major part situats a la Costa Brava, aglutinant un 48,2% del total de les places ofertades, concretament 41.775. Trobem 45 càmpings de segona categoria, amb una ocupació de 42.081 places, un 48,5%, i tan sols 5 establiments amb una oferta de 2.832 places d'acampada, és a dir, un 3,3% del total. És evident el fet, que a millor categoria turística, els càmpings són més grans, oferint més serveis, millors instal·lacions i major número de places.

Pel que fa al PDUSC-2, la major part de les places corresponen a càmpings de primera categoria, concretament un 81,2% del total de les places. Malgrat tot, aquestes es concentren en 6 del total dels 12 càmpings que classifica el PDUSC-2, evidenciant el fet, tal com he dit anteriorment de la clara relació que s'estableix entre el número de places i la categoria dels establiments. De la mateixa manera, val a dir, que un 61,7% de les places tant de primera com de segona categoria estan situades a la Costa Brava, mentre que un 35,6% estan a la Costa Daurada. Tan sols 1 càmping amb 495 places, un 2,7% del total, està situat a la costa del Maresme. És evident, doncs, que sobretot la Costa Brava, però també la Costa Daurada, concentren els càmpings més grans del litoral català.

Pel que fa la localització dels càmpings en relació amb la classificació urbanística dels sòls, un 43,1% dels establiments compresos dins l'àmbit territorial del PDUSC-1 estan situat dins del règim de sòl no urbanitzable, 66 en concret. Pel que fa a la resta, un 28,1%, és a dir, 43 càmpings, estan ubicats dins el sòl urbà, mentre que dels 44 restants, 28 d'ells, representant un 18,3%, estan en sòl urbanitzable delimitat i la resta, un 10,5%, en sòl urbanitzable no delimitat.

**Localització dels càmpings en relació amb la classificació urbanística dels sòls**

	CÀMPINGS DINS L'ÀMBIT DEL PLA				CÀMPINGS CLASSIFICATS I QUALIFICATS PEL PDUSC-1				CÀMPINGS CLASSIFICATS I QUALIFICATS PEL PDUSC-2	
	SU	SUD	SUND	SNU	SU	SUD	SUND	SNU	SUD	SNU
COSTA BRAVA	23	7	5	29	3		4	27	4	
BARCELONA-MARESME	7	5	4	12			4	12	1	
COSTA	1		3	2			3	2		



GARRAF									
COSTA DAURADA	7	14	4	18		1	12	1	5
TERRES DE L'EBRE	5	2		5			5		
<b>TOTAL</b>	<b>43</b> (28,1%)	<b>28</b> (18,3%)	<b>16</b> (10,5%)	<b>66</b> (43,1%)	<b>3</b> (4,1%)	<b>12</b> (16,4%)	<b>58</b> (79,5%)	<b>6</b> (54,5%)	<b>5</b> (45,5%)

1707

Si analitzem tan sols els establiments de càmping classificats i qualificats pel PDUSC-1, un 79,5% representant 58 càmpings del total, estan situats en sòl no urbanitzable, mentre que un 16,4%, 12 en total, en sòl urbanitzable no delimitat. Tan sols 3 establiments de càmpings, un 4,1% del total estan localitzats en sòl urbà.

Pel que fa al PDUSC-2, classifica 6 càmpings en sòl urbanitzable delimitat i 5 ja s'han adaptat i han passat a sòl no urbanitzable.

Així doncs, el planejament reconeix específicament l'existència de càmpings al llarg de tota la franja costera, i és per aquest motiu que el Pla director reconeix la importància del sector i la seva incidència en el turisme.

S'adjunta en un document annex, la base de dades on figuren tots els establiments de càmping localitzats dins l'àmbit territorial del PDUSC-1 amb les dades facilitades per la Direcció General de Turisme: nom de l'establiment, municipi, comarca, àmbit turístic, categoria de l'establiment, places disponibles, subcategoria de "sòl no urbanitzable costaner" o categoria de "sòl costaner especial" en el cas que estiguin classificats i/o qualificats pel PDUSC-1 o PDUSC-2, i unitat territorial de regulació de sòl costaner (UTR-C) o de sòl costaner especial (UTR-CE) a la qual corresponen.

Val a dir que el PDUSC-2, a part de classificar com a sòl no urbanitzable costaner 24 sectors de sòl urbanitzable delimitat sense Pla parcial aprovat, també estableix directrius i condicions específiques per al desenvolupament dels 20 sectors de sòl urbanitzable delimitat restants. La seva regulació urbanística i les seves possibilitats de transformació han de respectar les determinacions urbanístiques recollides a les fitxes normatives corresponents, incloses com un document annex de la normativa del Pla.

**Sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat regulats per les fitxes normatives del PDUSC-2 amb establiments de càmping.**

Municipi	Sector de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat
Pineda de Mar	17. Sector PP-1 – Pineda Centre.
El Vendrell	24. SUD-16 -Les Madrigueres
Tarragona	25. PP-28 – Mas Rabassa.
Tarragona	26. PP-27. La Bota – Mas Clarà.
Dellebre	42. Desesenvolupament Turístic Riumar I

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

En 5 d'aquests sectors, hi trobem 5 establiments de càmping, un d'ells a la Costa del Maresme, 3 a la Costa Daurada i un últim a les Terres de l'Ebre. A les fitxes normatives respectives,



s'hauran de respectar les condicions de desenvolupament tant pel que fa a les zones de protecció com aquelles referides als paràmetres de desenvolupament urbanístic.

1708

Aquests establiments presenten diferents graus de regularització respecte la legislació urbanística i també sectorial, fet que en molts casos en condiona les seves possibilitats de manteniment, actualització o millora de l'activitat, així com les possibilitats d'ampliació.

## 2. AFECTACIONS SECTORIALS

Els establiments de càmping i altres activitats turístiques localitzades en el sòl no urbanitzable, pateixen múltiples afectacions fruit de les normatives sectorials vigents, canvis en l'atermenament del domini públic marítim terrestre, afectacions per la regressió de sorres, risc d'inundabilitat per la seva proximitat a rius i rieres, etc...

Així doncs, el canvi climàtic, com a fenomen natural per excel·lència que està modificant la dinàmica de tot el litoral, produeix múltiples afectacions, les quals el Pla director ha de poder donar resposta i adaptar-se a la realitat canviat del territori. D'altra banda, cal observar amb atenció la regulació que estableix la legislació sectorial, tant des del punt de vista ambiental com territorial, i veure els nivells de restricció que aplica en relació amb el PDUSC.

### 2.1 Normativa ambiental

La *Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals*, crea i regula la figura del Pla d'espais d'interès natural, el qual té per objecte la delimitació i l'establiment de les determinacions necessàries per a la protecció bàsica dels espais naturals, la conservació dels quals cal assegurar, d'acord amb els valors científics, ecològics, paisatgístics, culturals, socials, didàctics i recreatius que posseeixen.

D'acord amb el que disposa aquesta llei, s'aprova el *Decret 328/1992, de 14 de desembre, del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)*, amb la inclusió de 144 espais naturals considerats de primer ordre, i als quals dota d'un règim de protecció de caràcter bàsic. Aquesta protecció bàsica es concreta en un conjunt de normes que, des del moment de l'aprovació del PEIN, han estat aplicades a tots els espais del Pla o només a alguns d'ells segons els casos. Així mateix, el PEIN conté un programa de desenvolupament, el qual ha de ser revisat periòdicament, on s'estableixen les actuacions necessàries per a la implantació i desplegament del Pla i per a completar la protecció bàsica dels espais esmentats.

Així doncs, dins l'àmbit territorial del PDUSC hi trobem la inclusió de 15 espais d'interès natural. En aquest cas, els sòls no urbanitzables inclosos en el PEIN, són identificats com a unitats territorials de regulació del sòl costaner UTR-C PEIN. Tal com hem dit anteriorment, trobem 10 establiments de càmpings dins dels àmbits inclosos en el PEIN.

**Espais inclosos en el PEIN (segons nomenclatura del Decret 32/1992) dins l'àmbit del PDUSC-1**  
**Càmpings dins la subcategoria de "sòl no urbanitzable costaner C-PEIN"**

PLANA LITORAL EMPORDANESA

58. Cap de Creus

MODIFICAT: Declaració del Parc Natural de Cap de Creus

*Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Cap de Creus.*

  
Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya  
UTR-C 010-PEIN-Cap de Creus

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**  
Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014 MEMÒRIA



60. Aiguamolls de l'Alt Empordà	UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà
63. El Montgrí MODIFICAT: Declaració del Parc natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. <i>Llei 15/2010, de 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals i d'una reserva natural integrada.</i>	UTR-C 044 PEIN El Montgrí
61. Aiguamolls del Baix Empordà	UTR-C 045 PEIN Aiguamolls del Baix Empordà
<b>SISTEMA MEDITERRANI</b>	
66. Muntanyes de Begur MODIFICAT: Modificació 5 (2001) Castell – Cap Roig <i>Decret 23/2003, de 21 de gener, pel qual s'inclou l'espai Castell-Cap Roig en el Pla d'espais d'interès natural, aprovat pel Decret 328/1992, de 15 de desembre i es modifiquen els límits de l'espai Muntanyes de Begur.</i>	UTR-C 051 PEIN Muntanyes de Begur
67. Massís de les Cadiretes	UTR-C 074 PEIN Massís de les Cadiretes
85. Delta del Llobregat	UTR-C 143 PEIN Delta del Llobregat
87. Massís del Garraf	UTR-C 152 PEIN Massís del Garraf
95. Platja de Torredembarra MODIFICAT: Modificació 6 (2005) Platja de Torredembarra i Creixell <i>Decret 124/2005, de 14 de juny, pel qual es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel que fa als límits de l'espai del Pla d'espais d'interès natural a la Platja de Torredembarra.</i>	UTR-C 170 PEIN Platja de Torredembarra
96. Desembocadura del Riu Gaià	UTR-C 174 PEIN Riu Gaià
97. Tamarit – Punta de la Móra	UTR-C 176 PEIN Tamarit – Punta de la Mora
98. Sèquia Major	UTR-C 194 PEIN La Sèquia Major
104. Rojals – la Platja del Torn	UTR-C 152 PEIN Rojals – La Platja del Torn
107. Cap de Santes Creus MODIFICAT: Modificació 4 (2000) – Cap de Santes Creus <i>Decret 329/2004, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel que fa als límits de l'espai del Pla d'espais d'interès natural al Cap de Santes Creus.</i>	UTR-C 204 PEIN Els Argelins – Cap de Santes Creus
109. Delta de l'Ebre	UTR-C 212 PEIN Delta de l'Ebre

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Direcció de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Per tant, i d'acord amb allò que estableix la *Llei 12/1985, d'espais naturals*, els objectius fonamentals del PEIN es basen en establir una xarxa d'espais naturals representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori, i alhora donar una protecció bàsica a aquestes zones mitjançant les normes del PEIN, que estableixen un règim de protecció bàsic aplicable a la totalitat del seu àmbit.

Tal com indica la normativa del *Decret 328/1992, de 14 de desembre, del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)*, estableix com a règim urbanístic dels espais delimitats pel Pla el règim de sòl fixat pels articles 127 i 128.1 del text refós de la legislació urbanística vigent, la qual establí les limitacions a la què es trobaven sotmesos els sòl urbanitzables no programats i els sòls no urbanitzables. D'altra banda, els plans urbanístics l'àmbit d'ordenació dels quals afecti espais



inclosos en el Pla, hauran d'incorporar les seves determinacions i justificar degudament el compliment de les condicions a que fa referència aquest article. 710

Val a dir, també, que l'article 17 del decret, regula la llista d'obres, instal·lacions i activitats que estaran sotmeses al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb el procediment aplicable en cada cas. Pel que fa als complexos hotelers, recreatius i esportius, inclosos els càmtings i exceptuant les activitats de turisme rural vinculades a l'economia familiar agrària, estaran sotmeses a avaluació prèvia d'impacte ambiental als espais del PEIN.

Així doncs, aquest règim de protecció general, pot completar-se en cada espai mitjançant:

- la formulació de Plans especials de protecció del medi natural i el paisatge, que proporcionen als espais una ordenació d'usos i normes de protecció específiques, com el Pla especial de protecció de l'espai natural del Garraf.

- la declaració d'espais de protecció especial, ja siguin parcs nacionals, paratges naturals d'interès nacionals, reserves o parcs naturals, cosa que comporta que els espais passin a tenir una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada per preservar-ne i potenciar-ne els valors.

### Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge

(associats a un PEIN inclòs en l'àmbit territorial del PDUSC)

#### PLANS APROVATS DEFINITIVAMENT

PE de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus	AD 20.06.2006	DOGC 07.08.2006
---	---------------	--------------------

PE de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà	AD 23.11.2010	DOGC 21.12.2010
--	---------------	--------------------

#### Article 10. Usos i activitats incompatibles.

Art.10.1.) S'entenen com a incompatibles i no admesos en l'àmbit terrestre de l'espai les activitats d'acampada, llevat dels supòsits previstos d'acord amb els articles 26.3 i 38 d'aquestes Normes.

#### Article 26. Equipaments i serveis d'ús públic.

Art. 26.3. S'admet l'acampada de caràcter temporal amb finalitats de caràcter cultural o didàctic quan tingui lloc en funció del que disposa el Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà esmentat a l'article 38 i la legislació vigent sobre colònies, campaments, camps de treball i rutes per a infants i joves, llevat de les zones de reserva (clau 1) i costanera (clau 2). En tot cas es requereix l'informe preceptiu de l'òrgan gestor en relació amb l'afecció ambiental de l'activitat i l'emplaçament escollit.

\*4 càmtings qualificats pel PDUSC-1 - subcategoria C-PEIN. Regulats amb la clau 5 - zona d'acampada i 2 d'ells afectats en part per la clau 2 - zona de domini marítim terrestre.

#### Article 38. Zona d'acampada (clau 5).

Art.38.1. L'àmbit d'aquesta zona coincideix amb les àrees delimitades en el PE d'ordenació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, aprovat el 22 de juliol de 1988, d'acord amb l'article 6.1 de les seves Normes, sempre que continuïn reconegudes pel planejament director i el planejament general urbanístic vigents.

Art.38.2. Objectius. Amb la definició de zona es completa el règim específic que regeix en els àmbits on el PE de regulació dels usos d'acampada al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà aprovat el 9 de gener de 1989 estableix com a usos admissibles els establiments preexistents en el moment d'aprovar la Llei 21/1983.

Art.38.3 Regulació d'ús. L'ús d'acampada a les instal·lacions d'acampada existents abans de l'aprovació de la LLEI 21/1983, es regula d'acord amb els apartats 38.4 i següents.

Art.38.5 Edificació i moviments de terres. S'admeten noves edificacions destinades a l'activitat d'acampada o el seu servei, i l'ampliació de les existents, dins dels paràmetres d'ocupació determinats a continuació. La superfície total ocupable en planta per les edificacions és defineix en funció de l'extensió dels establiments de càmping de la forma següent:

- superfície establiment fins a 10ha = 5% ocupació màxima



- superfície establiment més de 10ha = 4% ocupació màxima

1711

Article 35. Zona de domini marítim terrestre (clau 2).

Art.35.1. Comprèn les àrees de l'espai incloses dins la zona de domini marítim terrestre i les àrees amb ambients dunars, sorrencs o zones humides adjacents, llevat de les situades dins la Reserva natura integral II o de les Llaunes les quals formen part de la zona de reserva (clau 1) a efectes d'aquest Pla.

PE de protecció del medi natural i del paisatge del Castell-Cap Roig <b>*Regula amb la clau 5 la zona d'acampada. No n'hi ha cap dins l'àmbit del PDUSC-1</b>	AD 06.06.2006	DOGC 05.07.2006
PE de protecció del medi natural i del paisatge de la Platja de Torredembarra <b>*NO es regula la zona d'acampada, davant la inexistència d'activitat.</b>	AD 10.06.1997	DOGC 12.09.1997
PE de protecció del medi natural i del paisatge de la Desembocadura del Riu Gaia	AD 23.09.2003	DOGC 11.11.2003
<b>PE de protecció del medi natural i del paisatge de Tamarit-Punta la Móra</b>	AD 30.09.1997	DOGC 06.11.1997

**\* 1 càmpings qualificat pel PDUSC-1 - subcategoria C-PEIN. Regulat amb la clau 5 - zona d'acampada**

Article 26. Zona d'acampada (clau 5).

Art.26.1. Objectius. L'objectiu de la zona és el desenvolupament de les activitats d'acampada, de forma compatible amb els objectius de conservació del medi natural i del paisatge establerts en aquest Pla especial i les condicions fixades pel planejament urbanístic.

Art.26.2. Usos i activitats admesos. Activitats d'acampada i complementàries.

Art.26.3. Edificació i moviments de terra. No s'admeten noves edificacions o l'ampliació de les existents, incloses les de caràcter prefabricat, ja siguin permanents o provisionals. Tampoc es permeten els moviments de terra, a excepció dels estrictament destinats al manteniment dels bancals existents i la millora de la xarxa viària interior. Tampoc s'admet la pavimentació dels espais lliures, sense perjudici de possibles tractaments puntuals de la xarxa viària interior.

**PLANS EN TRÀMIT**

PE de protecció del medi natural i del paisatge de Muntanyes de Begur AI 28.06.2010

**PLANS EN REDACCIÓ**

PE de protecció del medi natural i del paisatge de parc Natural del Delta del Llobregat

PE de protecció del medi natural i del paisatge de parc Natural del Delta de l'Ebre



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

Així doncs, dels 72 establiments de càmping classificats i qualificats pel PDUSC-1, 10 d'ells tenen la subcategoria de sòl no urbanitzable costaner C-PEIN, dels quals 4 d'ells estan situats al municipi de Castelló d'Empúries dins del PEIN Aiguamolls de l'Empordà. El règim d'usos d'aquests càmpings es troba regulat pel *Pla especial de protecció del medi ambient i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà*, el qual alhora es remet al *Pla especial d'ordenació dels usos d'acampada del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà*, aprovat el 22 de juliol de 1988. Aquest Pla prohibeix noves implantacions d'establiments de càmping en el Parc, alhora que fixa la delimitació dels establiments preexistents, defineix l'abast els usos admissibles al seu interior, adapta les possibilitats d'edificació als requeriments dels serveis mínims i fixa les condicions per garantir una correcta adequació paisatgística. La seva regulació normativa queda resumida en aquests punts:

Article 8. Ordenació interior dels espais.

Art.8.6. Espais lliures. La proporció dels espais no edificats ni destinats a unitats o zones d'acampada serà, com a mínim equivalent al 30% de la superfície de l'establiment.

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



Article 9. Condicions d'edificació.

Art.9.2.a) Ocupació. La superfície total ocupable en planta per les edificacions es defineix en funció de l'extensió dels establiments de càmping de la següent manera:

- superfície establiment fins a 10ha = 5% ocupació màxima
- superfície establiment més de 10ha = 4% ocupació màxima

Art.9.2.b) Ocupació. De la superfície ocupable per l'edificació en cada establiment d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, un màxim d'un 7% podrà ésser destinat a construccions de planta baixa per a l'allotjament de persones en mòduls individuals de superfície útil no superior a 35m<sup>2</sup>, així com a construccions destinades a l'allotjament del personal adscrit al càmping.

Disposició final seqona.

1) Quan es tracti d'establiments de càmping ocupant una superfície actual inferior a les 4ha, podran autoritzar-se ampliacions de la superfície de l'establiment si es compleixen les següents condicions:

- a) Les ampliacions han de tenir lloc forçosament vers a l'interior i mai en sentit d'apropament a la línia de costa o paral·lelament a ella.
- b) La superfície total resultant no podrà suposar un increment superior al 50% en relació a l'actual.

Excepcionalment, es permet l'ampliació dels establiments de càmping, sempre i quan la seva superfície sigui inferior a 4 ha i es produeixi en direcció terra endins, contràriament a la línia de costa. A diferència d'allò establert per la subcategoria C-PEIN, que remet el seu règim d'usos a la subcategoria C1, on no es permet normativament l'ampliació, la legislació sectorial aplicable en aquest cas és més permissiva que la pròpia del PDUSC.

Pel que fa a la resta de càmpings de la Costa Brava, un d'ells està situat dins el PEIN El Montgrí i l'altre dins el PEIN Aiguamolls del Baix Empordà, ambdós regulats per la normativa pròpia del *Decret 328/1992, de 14 de desembre, del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)*, ja que no hi ha cap figura més desenvolupada per la seva protecció o bé, en cas que sigui més restrictiva la del PDUSC-1.

A la resta de costa catalana, hi ha un càmping ocupant part del PEIN Torre la Mora a la Costa Daurada. Aquest àmbit si que està regulat per una figura de protecció més específica, el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de Tamarit-Punta la Móra, aprovat definitivament el 30 de setembre de 1997, i el qual explicita la no admissió de noves edificacions o ampliacions de les existents, incloses les de caràcter prefabricat, ja siguin permanents o provisionals.

A les Terres de l'Ebre i dins el PEIN Els Argelins-Cap de Santes Creus hi trobem la presència d'un càmping. Els altres dos, estan situats dins del PEIN Delta de l'Ebre.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

**2.2 Llei de paisatge**

La *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, té per objecte el reconeixement del paisatge a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, científics, econòmics i socials. Per aconseguir aquests objectius, la Llei crea diferents instruments:

- Catàlegs i directrius de paisatge, destinats a la seva integració en el planejament territorial.
- Cartes del paisatge, que tenen com a finalitat promoure la concertació entre els diversos agents territorials per gestionar les transformacions del paisatge.
- Observatori del Paisatge com a ens de col·laboració i suport de l'Administració i de la societat en totes les qüestions relacionades amb el paisatge.
- Fons de protecció, es crea com un instrument financer.



**Estudis i informe d'impacte paisatgístic.**

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, té per objecte el desenvolupament dels instruments que crea la Llei, així com també la regulació dels estudis d'impacte paisatgístic establerts en la legislació urbanística, de forma que es garanteixi el desenvolupament harmonitzat d'ambdues normatives.

Així doncs, en el marc de la legislació urbanística vigent i amb l'objectiu de preservar els paisatges i permetre'n una evolució equilibrada, s'estableix la necessitat de comptar amb un estudi d'impacte i integració paisatgística que determini els objectius, els criteris i les mesures d'integració a l'hora de procedir a determinades actuacions en sòl no urbanitzable:

1. Actuacions d'interès públic en el medi rural: equipaments esportius educatius i de lleure, infraestructures d'accessibilitat, infraestructures tècniques, ja siguin d'energia, sanejament, subministres, etc..
2. Construccions agràries sempre i quan excedeixen els límits establerts pel planejament urbanístic general.
3. Construccions i activitats vinculades a l'explotació dels recursos naturals.
4. Construccions de nous habitatges directament relacionats amb l'explotació agrària.
5. Construccions que afectin zones declarades per llei com a vulnerables o sensibles: restes arqueològiques, aqüífers, jaciments paleontològics, etc...
6. En els supòsits en què així es requereixi pel planejament territorial o urbanístic.
7. En tots aquells altres supòsits en què així ho estableixi qualsevol llei o disposició de caràcter general.

Pel que fa a l'informe d'impacte i integració paisatgística, avalua la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis d'impacte i integració paisatgística que regula l'article 19 del decret, per integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar. S'ha d'emetre informe, de caràcter preceptiu, en el termini màxim d'un mes en els següents supòsits:

1. Quan d'acord amb l'article 12.2 i la disposició transitòria primera de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, quan així ho determinin els plans territorials i els plans directors territorials.
2. En els altres supòsits que ho estableixi la legislació territorial i urbanística, i en tot cas, les actuacions, usos, activitats i noves construccions que s'han d'autoritzar pel tràmit previst en l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. En tots aquells supòsits que la normativa general o sectorial ho determini a demanada de l'òrgan urbanístic a qui correspon l'aprovació del planejament o del projecte.

 **Departament de Territori i Sostenibilitat**  
**Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
**Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya**

**Catàlegs i Unitats de paisatge**

D'altra banda, l'àmbit territorial del PDUSC, engloba un paisatge litoral amb unes especificitats i valors que s'han de tenir en compte. En aquest cas, els Catàlegs de paisatge, divideixen el territori en unitats de paisatge, enteses com a àmbits que funcionen estructuralment, funcionalment i visualment de forma autònoma, prenent en consideració factors fisiogràfics, cobertes del sòl, dimensió històrica i estructura del paisatge, visibilitats, etc...



### Unitats de paisatge

(formant part dels Catàlegs de paisatge inclosos en l'àmbit territorial del PDUSC)

---

#### CATÀLEGS VIGENTS

Catàleg de les Comarques Gironines AD 23.11.10 DOGC 16.12.10

- Cap de Creus
- Plana de l'Empordà
- Empordanet – Baix Ter
- Costa Brava
- Ardenya – Cadiretes
- Baix Tordera

---

Catàleg del Camp de Tarragona AD 19.05.10 DOGC 15.06.10

- Litoral del Penedès
- Baix Gaià
- Reus – Tarragona
- Litoral del Camp
- Plana de l'Hospitalet de l'Infant
- Muntanyes de Tivissa - Vandellòs

---

Catàleg de les Terres de l'Ebre AD 16.07.10 DOGC 03.08.10

- Litoral del Baix Ebre
- Paisatge fluvial de l'Ebre
- Delta de l'Ebre
- Serres de Montsià - Godall

---

#### CATÀLEGS EN CURS

Catàleg de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

APROVACIÓ INICIAL – fase de revisió



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

### 2.3 Normativa activitats turístiques

El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, estableix la regulació que han de seguir els establiments turístics. Així doncs, segons la normativa sectorial de turisme, els càmpings són establiments que presten serveis d'allotjament temporal en espais d'ús públic degudament delimitats, destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant:

- Albergs mòbils: tendes de campanya, caravanes, autocaravanes o qualsevol enginy que pugui ser remolcat per un vehicle de turisme.
- Albergs semimòbils (nou concepte d'alberg introduït pel Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, actualment derogat): habitatges mòbils o qualsevol altre tipus d'alberg en rodes que necessiti un transport especial per circular per carretera
- Albergs fixos: bungalows i altres instal·lacions similars.




1715

El titular del càmping pot oferir als usuaris allotjament en albergs fixos o semimòbils sense ultrapassar el 50% del total d'unitats d'acampada. En cap cas, els albergs fixos poden ultrapassar el 40% del total d'unitats d'acampada. Val a dir que tant els albergs fixos com els albergs semimòbils, han d'estar situats dins una unitat d'acampada, i no poden ocupar-la més del 50%. Segons l'article 39 del decret, tota la superfície destinada a acampar ha d'estar dividida en unitats d'acampada, que és espai de terreny destinat a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil, semimòbil o fix, amb la convenient senyalització dels seus límits i número corresponent.

De la mateixa manera, el planejament urbanístic pot determinar la quantia i distribució del nombre d'unitats d'acampada per a albergs fixos o semimòbils, de manera que respecti la naturalesa rústica dels terrenys i es minimitzi l'impacte que provoca la seva implantació, tant en relació amb l'espai que ocupen com amb el volum, materials i cromatisme que puguin presentar.

Aquest decret, també estableix en l'article 41 la regulació que han de seguir els càmpings ubicats en zones de risc. Concretament, fixa que els establiments existents que es puguin veure afectats per restriccions o condicions en l'ocupació del sòl per raó d'incompatibilitat urbanística sobrevinguda dels terrenys per existència de riscos, especialment la derivada de la transposició de la Directiva 2007/60/CE, relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació, han d'adoptar estratègies d'autoprotecció que disposin les mesures adients que permetin a l'establiment l'exercici de l'activitat amb les adequades garanties de seguretat. Les estratègies d'autoprotecció s'han d'adoptar en el marc del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats d'adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa en el contingut d'aquestes mesures.

Val a dir, que segons l'article 51 del Decret, es permet l'ampliació discontinua dels càmpings en terrenys no limítrofs quan no ho puguin fer en els sòls immediatament limítrofs per motius d'inadequació o incompatibilitat urbanística, o de restricció d'ocupació de parts de la seva superfície a causa de l'aplicació de normatives sectorials, etc... sempre que la distància entre els límits d'ambdues àrees no superi els 400 metres.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  

---

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

#### **2.4 Dinàmica litoral. Afectació per la Llei de Costes**

El medi físic de tot el litoral de la costa catalana, té una dinàmica pròpia, suavitzada o bé augmentada en funció d'una sèrie de factors:

- Deriva litoral. El sistema de deriva té lloc entre les barres litoral i la platja; mar endins domina el corrent general de la costa catalana en sentit SW. El resultat d'aquesta deriva, amb un resultat general cap al sud, és una pèrdua general de sediment mar endins.
- Vents i temporals. Un dels altres factors que influeixen a la dinàmica litoral són els temporals, presentant una major incidència els de gregal, llevants i xalocs. També s'han de considerar les aportacions eòliques dels sediments, dominades sobretot pels vents locals situats al llarg de tota la costa catalana. La tramuntana, és un exemple de vent de component nord dominant a la Costa Brava.
- Onatge. L'onatge no afecta significativament el model general de la dinàmica litoral de la costa catalana. Les onades a la costa d'alçària entre 2 i 3 metres es produeixen amb una freqüència mínima del temps, coincidint normalment amb els temporals de llevants i fora de la temporada estival.
- Sedimentació i erosió. El procés de sedimentació o el resultat del balanç sedimentació/erosió varia en funció de la regulació de les aportacions hídriques, la intensa transformació del medi forestal a agrícola, l'erosionabilitat de les conques nues i les pràctiques agrícoles i forestals. A dia d'avui, i per norma general, el balanç es decanta cap a una major



erosió al ser més importants les pèrdues per la pròpia deriva litoral dominant que no pas les aportacions de sediments que es produeixen progressivament.

1716

### Atermenament de la zona de domini públic marítim terrestre (DPMT). Afectació per la Llei de Costes

L'àmbit territorial del Pla director urbanístic del sistema costaner està integrat pel territori dels termes municipals que es relacionen a l'apartat 3 de l'article 4 del document, comprés dins una franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, en tot el litoral de Catalunya, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja, inclosos en les unitats territorials de regulació de sòl costaner que la sobrepassen.

Tal com indica la *Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*, el domini públic marítim-terrestre, és la franja de terreny des de terra a mar endins, definida a partir de la línia d'atermenament, que declara la possessió i la titularitat demanial a favor de l'Estat. Aquesta inclou la ribera del mar formada per la ZMT i les platges, el mar territorial i les aigües interiors i els recurs naturals de la zona econòmica i la plataforma continental.

Així doncs, en aquest cas, la complexitat ecològica i vulnerabilitat dels sistemes litorals determinen també la seva singularitat i especificat, ja que les franges costeres estan sotmeses a processos i dinàmiques físiques, tant marítimes com terrestres i meteorològiques. L'afectació d'aquest l'equilibri dinàmic que es produeix les zones litorals, fa necessària l'adaptació de l'atermenament a la realitat del lloc quan sigui convenient.

En aquest cas, i de forma freqüent, la presència dels establiments de càmping situats a primera línia que s'estenen al llarg del litoral català, es troba afectada per l'atermenament de la zona de domini públic marítim-terrestre, regulat per la normativa sectorial de Costes. La revisió de l'atermenament es porta a terme de manera sistemàtica per part de l'administració competent, per tal regular i adaptar la zona marítima-terrestre amb l'estat del lloc i les preexistències del moment. El fet que la línia de costa mantingui un continu equilibri inestable, fa que també s'incorpori la necessitat de tenir en compte els efectes del canvi climàtic quan es determinin actuacions sobre el DPMT amb la finalitat d'assegurar la seva integritat, conservació i protecció. Així doncs, es fa necessària la contínua revisió de l'atermenament per adaptar-la a la realitat canviant del lloc.

Com a resultat de l'aplicació de la Llei de Costes, una de les problemàtiques detectades en els càmpings situats al litoral és la seva afectació per la zona de DPMT com a resultes del seu atermenament, quedant part d'ells afectats per la zona de domini públic marítim terrestre.

La modificació d'aquest Pla director ha de donar resposta a l'afectació que produeixen els nous atermenaments i que afecten l'àmbit en el qual es troben ubicats alguns dels establiments de càmpings situat dins la franja de 500m. que determina el PDUSC.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i Urbanisme de Catalunya

### Afectació per la regressió de la zona de sorres

L'equilibri dinàmic de les zones litorals s'ha vist altament afectat pels impactes produïts per la construcció dels dics dels ports i dels espigons, acumulant les sorres en determinats llocs i accelerant la regressió d'altres. El dèficit sedimentari, la interrupció de les sorres marítimes de la dinàmica litoral, etc... han generat una pèrdua de sorra constant, especialment accentuada durant els temporals. Des de sempre, hi ha hagut un transport net de sorres de nord a sud de centenars de milers de metres cúbics any. Prenent en consideració un temps d'observació prou llarg, les platges han mantingut un equilibri estable, funció de les dinàmiques marines i de les circumstàncies climatològiques. Era el propi relleu continental, els deltes i els accidents topogràfics al llarg de la costa, els que determinaven d'una forma natural les unitats fisiològiques en les quals es produïen els esmentats desequilibris.

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA




Davant d'aquesta problemàtica, la *Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*, introdueix un règim específic pels trams del litoral que es troben en risc greu de regressió, establint aquesta situació de forma reglamentària. L'article 9 de la Llei indica que l'Administració de l'Estat podrà declarar en situació de regressió greu aquells trams del domini públic marítim terrestre si es verifica un retrocés de la línia de ribera en la longitud i interval temporal que s'estableixi reglamentàriament, en funció de criteris tècnics, sempre que s'estimi que no pot recuperar el seu estat anterior per processos naturals. En aquells casos declarats en situació de regressió greu, l'Administració de l'Estat podrà realitzar actuacions de protecció, conservació o restauració.

En l'àmbit del PDUSC, el delta de la Tordera, és un dels exemples del litoral català que sofreix múltiples afectacions pel que fa al retrocés de la seva línia de costa. Aquest constitueix una unitat geomorfològica i biogeogràfica amb una extensió aproximada de 8km2. Els abocaments de les aigües residuals de les indústries riu amunt, la construcció d'un espigó que evita la formació de llacunes litorals, la disminució del cabal del riu i, en conseqüència els sediments transportats, etc... fan que es tracti d'un espai humit de gran fragilitat ecosistèmica i de vital importància per a les aus migratòries.

En aquest cas, la delimitació de la unitat territorial UTR-C 099 Delta Tordera per part del PDUSC, representa una nova figura de protecció per afavorir la preservació i la continuïtat de l'activitat agrícola en aquest àmbit, tractant-se del primer reconeixement normatiu supramunicipal sobre la necessitat d'intervenció immediata en el delta. Val a dir, que l'espai fluvial i les zones humides de la Tordera, determinen un paisatge singular, caracteritzat per una llera força àmplia, d'uns 120m. aproximadament de llit saulonenc i per on l'aigua transcorre habitualment sense ocupar-ne tota l'amplada, tot formant meandres interiors, petites illes fluvials i bancs de sorra, aprofitats per la vegetació i la fauna.

L'alta presència d'establiments de càmping en aquesta zona deltaica, fa que molt sovint es trobin afectats per la regressió de sorres que experimenta l'àmbit fluvial, afectant en gran part unitats d'acampada dels establiments implantats. L'impacte econòmic que representa la seva presència en el territori, afavorint notablement la presència d'un turisme conscienciat i en convivència harmònica dins d'un medi que s'ha de respectar, fa que es prengui en consideració la possibilitat de reubicar les places afectades per la regressió de sorres, pròpia de la vulnerabilitat del medi litoral en aquesta zona deltaica, caracteritzada per la presència de bancs de sorra allargassats, configurant un paisatge fluvial singular.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  

---

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

**2.5 Directriu de protecció davant del risc d'inundabilitat**

El *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, desenvolupa les directrius per al planejament urbanístic, tot regulant l'articulació necessària amb la planificació hidrològica quant a la preseveració davant dels riscos d'inundació, així com els criteris a aplicar en absència de la referida planificació.

Així doncs, dins la zona inundable s'hi distingeixen tres zones:

1. Zona fluvial, d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys i qualificada pel planejament urbanístic com a sistema hidràulic.
2. Zona de sistema hídric, delimitada d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys. El planejament urbanístic no hi pot admetre cap nova edificació o construcció. Es consideren usos compatibles els agraris, sense que s'hi pugui admetre cap instal·lació o edificació, els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure. Els llacunatges i estacions de bombeig d'aigües residuals o potables i altres infraestructures.



3. Zona inundable per episodis extraordinaris és la part que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys. El planejament urbanístic en funció del tipus d'inundació estableix el següent règim d'usos:

- inundació lleu: no està subjecte a limitacions d'usos admissibles.
- inundació moderada, només es permet l'edificació destinada a usos industrials i d'emmagatzematge.
- inundació greu, no s'admet àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap altres tipus d'edificació.

Val a dir que les limitacions dels usos i construccions admissibles per part del planejament urbanístic establertes anteriorment no són d'aplicació al sòl urbà, ni a les edificacions o conjunts d'edificacions que siguin objecte de protecció pel seu valor històric, artístic, arquitectònic o industrial.


Així doncs, tal com indica la disposició transitòria primera del decret, els plans especials per a la nova implantació de càmpings i d'establiments de turisme rural en sòl no urbanitzable han de situar les zones d'acampada i els edificis de serveis fora de la zona de sistema hídic i de les zones d'inundació greu i moderada de la zona inundable per episodis extraordinaris, on només s'hi poden admetre espais vinculats a l'establiment o l'activitat.

De totes maneres, el règim d'usos descrits anteriorment, deixen de ser d'aplicació quan el planejament urbanístic, amb l'informe favorable de l'administració hidràulica, preveu l'execució de les obres necessàries per tal que les cotes definitives resultants de la urbanització compleixin les condicions de grau de risc d'inundació adequades per a la implantació de l'ordenació i usos establert per l'indicat planejament o bé, quan es puguin establir mesures estructurals de gestió del risc.

Per últim, cal fer esment a la normativa sectorial hidràulica, el Reglament de domini públic hidràulic, per als cassos esmentats d'ampliació d'activitats existents susceptibles d'afectar el domini públic hidràulic, la seva zona de servitud i la de policia, en concret a allò referent a activitats vulnerables front a avingudes o que suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs de les denominades zones de flux preferent.

## 2.6 Directriu de protecció davant els riscos geològics

En compliment dels articles 9.2 i 51.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i de la legislació sectorial per a les edificacions en sòl no urbanitzable, en la tramitació dels plans especials per a la nova implantació de càmpings i establiments de turisme rural en sòl no urbanitzable, s'estableix la necessitat d'incloure informació sobre els riscos geològics en l'àmbit del pla, a partir de la realització d'un estudi d'identificació dels riscos geològics (EIRG).

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

---

Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

## 2.7 Planejament territorial

Els Plans territorials parcials estan definits per la Llei 23/1983, de política territorial, per a cadascun dels àmbits de planificació establerts en la Llei 1/1995, d'aprovació del Pla territorial general de Catalunya.

### Planificació territorial

(associats a un PEIN inclòs en l'àmbit territorial del PDUSC)

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



PLANS TERRITORIALS PARCIALS

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Disposició Transitòria Tercera. Càmpings instal·lats en àmbits del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

L'adscripció al sistema d'espais oberts del sòl ocupat pels càmpings instal·lats en sòls afectats pel PDUSC i PDUSC-2 no n'impedeix la continuïtat, en el marc de les normatives específiques d'aquests plans directors segons sigui el règim d'usos de la subcategoria del sòl no urbanitzable costaner on es troben ubicats.

AD 14.09.10 DOGC 15.10.10

Pla territorial metropolità de Barcelona

AD 20.04.10 DOGC 12.05.10

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

AD 12.01.10 DOGC 03.02.10

Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre

AD 27.07.10 DOGC 19.08.10

PLANS DIRECTORS TERRITORIALS

(creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre de mesures fiscals i administratives).

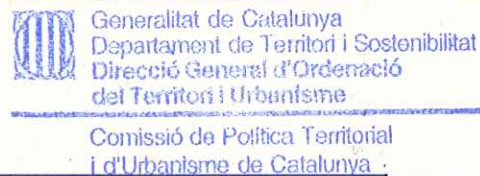
Pla director territorial de l'Empordà

Ha quedat sense efecte, d'acord amb el previst a la disposició final de la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

3. PLANEJAMENT VIGENT

El Pla director urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament del 25 de maig de 2005, delimita els unitats de territorials de regulació de sòl costaner, que dintre i fora dels 500 metres d'amplada abasten sòl classificat com a sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i també sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents. Des de la seva aprovació definitiva s'han aprovat dues modificacions puntuals.

D'altra banda el Pla director urbanístic del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat, aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005, identifica els sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat compresos total o parcialment dintre d'una franja de 500 metres d'amplada aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, en tot el litoral de Catalunya.



Planejament vigent

Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1)	AD 25.05.05	DOGC 16.06.05
Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2)	AD 16.12.05	DOGC 17.02.06
Modificació puntual del Pla director urbanístic del sistema costaner per a la correcció d'errades materials detectades	AD 21.03.07	DOGC 11.05.07

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014 MEMÒRIA



La primera de les modificacions puntuals del PDUSC-1 aprovades definitivament, esmena una sèrie d'errades materials detectades en la documentació gràfica dels plànols d'informació i d'ordenació així com en l'articulat de la normativa urbanística.

**Relació d'errades detectades i la seva proposta de correcció**

*Modificació puntal del Pla director urbanístic del sistema costaner per a la correcció d'errades materials detectades.*

**Documentació gràfica dels plànols d'informació i d'ordenació.**

Sant Pere Pescador	UTR-CE 029-b Camí del Joncar. Es corregeix la grafia del codi C1 per CE en aquest àmbit. Plànol d'ordenació núm. 4.
Castell – Platja d'Aro	UTR-C 072-b Punta Prima – UTR-C 073-b Punta d'en Pau. Es canvia la categoria del sòl d'aquestes UTR passant de ser sòl costaner especial clau CE a sòl no urbanitzable costaner clau C1. Plànol d'ordenació núm. 9.
Viladecans	UTR-C 143-b Riera de Sant Climent. Redefinició del límit de la UTR, suprimint parcialment sòls de la clau C1, assignats erròniament ja que formen part de l'àmbit del Pla director de l'aeroport de Barcelona i ajustant la resta dels sòls als límits del corredor biològic de Can Sabadell, zona ZEPA dels Reguerons i PEIN Delta del Llobregat (el Remolar). Plànol d'ordenació núm. 17.
Gavà	Ajust de la delimitació correcta entre el sòl urbà i urbanitzable no delimitat. Plànol d'informació núm. 17.
Amposta	UTR-C 217 Desaigüe del Riuet. Ajust de la delimitació com a sòl no urbanitzable costaner 1 fins al límit de l'espai PEIN. Plànol d'ordenació núm. 29.

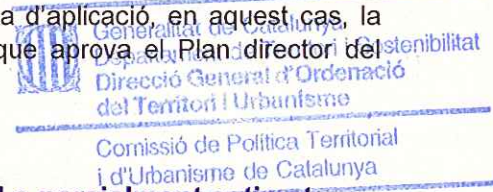
**Normativa**

Article 11	En el tercer paràgraf on diu "... d'acord amb el que preveu l'article 16, apartat 3" ha de dir... "d'acord amb el que preveu l'article 16, apartat 2"
DT Segona	Afegir un nou paràgraf a l'apartat a)

La *Modificació puntal del Pla director urbanístic del sistema costaner per ajustar les seves determinacions als límits del Pla director de l'aeroport de Barcelona* consisteix en:

- Delimitar de forma expressa l'àmbit de l'aeroport de Barcelona, tal i com s'estableix en el *Plan director del Aeropuerto de Barcelona* aprovat per ordre del Ministerio de Fomento el 22 d'octubre de 1999 (BOE núm.281, de 24 de novembre).

- Substituir els codis gràfics UND\*, C1 i CPEIN grafats dins l'esmentat àmbit per la representació gràfica emprada en la documentació gràfica del PDUSC en altres àmbits singulars en el que a més s'assenyala la normativa específica d'aplicació, en aquest cas, la Orden del Ministerio de Fomento de 22 d'octubre de 1999 que aprova el *Plan director del Aeropuerto de Barcelona*.



**3.1. Recursos en via administrativa que han estat total o parcialment estimats**

Pel que fa al PDUSC-1, s'han estimat total o parcialment 21 recursos presentats en via administrativa, dels quals 10 d'ells, pràcticament la meitat, fan referència a ajustos en la



delimitació de les UTR. Pel que fa als 11 restants, s'estimen parcialment matisant l'apartat a) de la disposició transitòria segona de la normativa del Pla director.

1721

#### Recursos en via administrativa total o parcialment estimats del PDUSC-1

Número recurs	Municipi	Resolució recurs estimat en part o totalment
2003/8232/C/93	Alcanar	UTR-CE 235-b Platja del Camaril. Nova delimitació.
2003/8232/C/7	Sant Pol de Mar	UTR-C 105-c Càmping Grossa. Nova delimitació corresponent a l'emplaçament d'una instal·lació de càmping en sòl no urbanitzable costaner 2.
2003/8232/C/104	Lloret de Mar	UTR-C 095-c Obreria 2. Nova delimitació com a sòl urbanitzable costaner, clau 2, als terrenys situats al límit sud oest del terme municipal, propietat de l'Associació d'Obrers i Administradors de la Capella i Béns de Sant Cristina.
2003/8232/C/70	Portbou	UTR-CE 2b Mas Germen. Es modifica la delimitació.
2003/8232/C/84		
2003/8232/C/10	Premià de Dalt	UTR-CE 131-c Vinyals de Dalt. UTR-CE 131-d Vinyals de Baix. Nova delimitació com a sòl costaner especial, clau CE, els terrenys corresponents als àmbits de Can Vinyals de Baix i de Dalt.
2003/8232/C/102	Premià de Mar	Modificació de la categoria de sòl atorgada al sector Torrent del Malet que haurà de ser clau UD*(sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial aprovat definitivament) en lloc de clau UD (sòl urbanitzable delimitat).
2003/8232/C/15	Sant Carles de la Ràpita	UTR-CE 221 Barranc del Suís. Delimitació com sòl costaner especial, clau CE.
2003/8232/C/51	Santa Susanna	UTR-CE 103-b Mare de Déu de Gràcia. Nova delimitació amb la incorporació de sòls situats al límit est de la UTR-C 104-b Parc de les Aus
2003/8232/C/32	Sitges	UTR-C 155-b Golf. Delimitació com sòl no urbanitzable costaner 2 i 3, una petita part dels terrenys inclosos dins la UTR-C 155 Els Colls.
2003/8232/C/44		
2003/8232/C/46		
2003/8232/C/57		<b>Es matisa l'apartat a) de la disposició transitòria segona de la normativa urbanística el qual queda redactat de la següent manera:</b>
2003/8232/C/67		a) Caldrà justificar l'existència de les instal·lacions i construccions amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació d'aquest Pla director.
2003/8232/C/79		
2003/8232/C/71		
2003/8232/C/60		<b>Pel que fa a les instal·lacions i construccions degudament autoritzades abans de l'entrada en vigor del Pla director, s'entendran compatibles urbanísticament als efectes d'obtenció de la llicència ambiental, amb independència de la categoria de sòl costaner que els hi atorgui el PDUSC.</b>
2003/8232/C/63		
2003/8232/C/68		
2003/8232/C/37		
2003/8232/C/76		

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Pel que fa al PDUSC-2, s'han estimat total o parcialment 10 recursos, dels quals 8 d'ells fan referència a sectors que el Pla regula dins la categoria del sòl urbanitzable delimitat, modificant les seves condicions de desenvolupament establertes en les fitxes normatives. En la major part dels casos s'ajusten els límits de les zones de protecció, encara que en menor mesura també modifica altres condicions per al seu desenvolupament urbanístic, bàsicament pel que fa

#### PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



referència a l'aprofitament urbanístic del sector. D'altra banda es modifica un sector que el Pla classifica dins la categoria de sòl no urbanitzable costaner. Finalment, un dels recursos estimats modifica l'articulat de la disposició transitòria de la normativa del Pla, igualant el seu redactat al què disposa l'apartat c) de la disposició transitòria segona del PDUSC-1.

1722

**Recursos en via administrativa total o parcialment estimats del PDUSC-2**

Número recurs	Municipi	Resolució recurs estimat en part o totalment
2004/13194/C/107	Alcanar	<b>43. Sector PP5 "Les Delícies Sud"</b> . Nul·lit de la següent prescripció pel que fa a les condicions per al desenvolupament urbanístic del sector: "L'edificabilitat bruta del sector no superarà els 0,25m2st/m2s i la densitat bruta no superarà els 18hab/Ha"
2004/13194/C/111	Alcanar	<b>44. Sector PP9 "Barranc de la Martinenca"</b> . Nul·lit del recurs de reposició estimat contra acord aprovació PDUSC-2: "Condicionar la publicació al DOGC de la resolució i consegüent eficàcia de formalització de la cessió a favor de l'ajuntament d'Alcanar, mitjançant escriptura pública, dels 154.769,94m2 amb destí a espais lliures corresponents a la protecció paisatgística i costanera del sector delimitats a la fitxa normativa adjunta, i dels 13.193,43m2 com a cessió a compte dels terrenys destinats a equipaments pel futur pla parcial urbanístic del sector Barranc de la Martinenca".
2004/13194/C/82	Calonge	<b>15. C/au 3a5. El Collet Est.</b> Resituar l'àrea susceptible d'aprofitament privat del sector: "Es materialitzarà la part del sostre edificable destinada a ús hotel·ler que finalment es determini mitjançant la corresponent modificació del planejament general municipal i planejament urbanístic derivat, que s'aprovin en desenvolupament del Conveni subscrit entre LEMOC XXI S.L. i l'ajuntament de Calonge en data 25 d'octubre de 2006, quedant la resta d'aprofitament, corresponent al sector "El Collet Est", pendent de concretar fora de l'actual sector, d'acord amb l'esmentada modificació del Pla general.
2004/13194/C/70	El Vendrell	<b>24. Sector SUD 16. Les Madrigueres.</b> Es modifica els articles 4 i 5.2 de la normativa urbanística del PDUSC-2 i la fitxa normativa específica del sector 24, Les Madrigueres i establir que aquest sector de sòl es correspon amb el sector de sòl urbanitzable delimitat 16 del planejament urbanístic municipal.
2004/13194/C/55	L'Ampolla	<b>40. Sector PP-4. Cala Maria.</b> Modificar la fitxa normativa específica amb l'exclusió del conjunt de cases existents situades a l'est del sector.
2004/13194/C/104	L'Ampolla	<b>40. Sector PP-4. Cala Maria.</b> Anular les següents prescripcions contingudes a la fitxa normativa: "Les zones de protecció grafiades com de cessió es qualificaran com a espais lliures públics" "L'edificabilitat bruta del sector no superarà els 0,10m2st/m2s i la densitat bruta no superarà els 10 hab/Ha".
2004/13194/C/81	Sant Andreu de Llavaneres	<b>19. PP-10. Sant Pere Nord.</b> Es modifiquen les zones de protecció. Els terrenys situats a la zona central de l'àmbit, a continuació de la zona verda del sector limitrofa "Surray Oest", per tal de conservar la relació transversal entre les planes agrícoles a llevant i a ponent del sector qualificades com a NU-C1 i NU-C2 en el PDUSC". També es modifiquen les condicions pel desenvolupament urbanístic: "En l'adaptació del planejament general del municipi es determinarà una reserva addicional de 8.615m2 d'espais lliures en contigüïtat amb la zona de protecció paisatgística indicada en aquesta fitxa, per tal de garantir la superfície total de protecció establerta en l'aprovació definitiva del PDUSC i sens perjudici de les cessions obligatòries del planejament derivat".
2004/13194/C/88		<u>Es modifica la lletra c) de l'apartat 2 de la disposició transitòria única</u> de la normativa urbanística del PDUSC-2, la qual queda redactada de la següent manera:  c) No s'admetran obres d'ampliació de les edificacions i les instal·lacions existents, ni que suposin l'ampliació de l'activitat

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



existent, excepció feta d'aquells càntings respecte als quals el planejament vigent amb anterioritat a aquest Pla director, reculli normativament i gràficament la possibilitat de l'ampliació del seu àmbit, en el qual cas s'admetrà la seva ampliació d'acord amb les determinacions del Pla general vigent i amb els requeriments establerts per la legislació sectorial que li és d'aplicació.

1723

2004/13194/C/61	Tarragona	25. PP-28. Mas Rabassa. Resituar l'àrea de protecció paisatgística i l'àrea susceptible d'aprofitament privat. Es modifiquen les zones de protecció: "La part superior de l'àmbit i els terrenys situats entre les dues peces d'aprofitament, actuant com un element connector entre la línia de carena i els conreus de la part plana". També es modifiquen les condicions pel desenvolupament urbanístic: "El planejament general haurà de delimitar un sector discontinu per tal de garantir la protecció dels àmbits grafiats, acotant els possibles creixements urbans en les dues peces situades per sobre el Mas Rabassa".
2004/13194/C/73	Tarragona	26. PP-27. La Bota – Mas Clarà. Establir tot l'àmbit del sector com a àrees de protecció paisatgística, ja que l'àmbit susceptible d'aprofitament privat d'aquest sector en el qual s'emplaçarà el sostre serà el que finalment es determini mitjançant la pertinent modificació del planejament municipal o mitjançant el POUM en tràmit, en virtut dels quals es delimitarà el corresponent sector discontinu que comprendrà els terrenys que integra l'actual sector PP-27 del PDUSC-2 i d'altres situats al nord segons es determini en el marc dels esmentats procediments.

### 3.2. Planejament municipal adaptat al Pla director

L'àmbit territorial del PDUSC-1 està integrat pel territori dels termes municipals que es relacionen a l'apartat 3 de l'article 4 del document de la normativa, un total de 75. Pel que fa al PDUSC-2, el seu àmbit territorial està integrat pels sectors de sòl urbanitzable delimitat relacionat a l'apartat 3 de l'article 4 del document de la normativa, recollint 44 sectors de 22 municipis diferents.

La disposició addicional primera d'ambdós documents, indica que d'acord amb allò establert per l'article 80.1 de la Llei d'urbanisme, els municipis afectats han d'adaptar el seu planejament urbanístic general a les determinacions del Pla director, dins del termini màxim de 2 anys des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva del Pla i l'han d'aprovar inicialment dintre dels sis mesos següents, seguint a continuació la tramitació adient.

Els plans d'ordenació urbanística municipal han de classificar com a sòl no urbanitzable costaner, en el moment de la seva adaptació al Pla director tot el sòl inclòs en les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C).

L'adequació del planejament municipal a les determinacions del Pla director, es determina a la disposició addicional cinquena del PDUSC-1 i a la disposició addicional quarta del PDUSC-2. La precisió dels límits gràfics per cadascuna de les categories o subcategories de sòl proposades en els plànols d'ordenació o les diverses zones de protecció assenyalades en les fitxes normatives, ha de respectar les següents determinacions:

- No es podrà alterar de forma substancial la seva forma i funcionalitat.
- No es podrà augmentar o disminuir en més d'un 5% la seva superfície.
- La precisió i ajust dels límits haurà de justificar-se, ja sigui per referir-se als límits que per cada classe de sòl hagi establert el planejament vigent, l'adequació a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys, l'existència d'arbrat, vegetació o altres elements naturals, els límits de les propietats i les xarxes d'infraestructures de serveis.

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



A dia d'avui, una gran part dels municipis situats a la costa catalana han aprovat definitivament els corresponents plans d'ordenació urbana municipal, adaptant correctament les determinacions del PDUSC-1 i/o PDSUC-2 i incorporant en la categoria de sòl no urbanitzable costaner, tots aquells sòls inclosos en les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C). D'altres, encara que de forma minoritària, s'han adaptat a través d'una figura de modificació de planejament general. Val a dir també, que s'ha fet de diferent manera l'adaptació al PDUSC-1 i al PDUSC-2, ja que alguns municipis s'han adaptat correctament al primer Pla director però no al segon. Aquestes "disfuncions" urbanístiques han provocat incoherències en els planejament urbanístics municipals alhora de permetre l'encaix normatiu regulat en les disposicions transitòries del document pel que fa als establiments de càmping principalment.

1724

Per aquells municipis que s'han adaptat correctament, alguns d'ells han transcrit directament la normativa del Pla director pel que fa al règim d'usos admesos dins les subcategories de "sòl no urbanitzable costaner" i la categoria de "sòl costaner especial" a la pròpia regulació de la normativa del planejament municipal. D'altres en canvi, tan sols hi fan referència, per la qual cosa no tindran cap problema ni s'haurà de tramitar cap document posterior per adaptar la nova regulació que establirà el present document de modificació del Pla director del sistema costaner al planejament municipal.

D'altra banda, encara hi ha municipis on el seu planejament municipal ve regulat per una figura aprovada anteriorment al Pla director, i per tant, no han fet l'adaptació a aquest planejament de rang superior, ja sigui per la via d'una modificació de normes o bé amb la redacció d'un POUM.

### 3.3. Activitats autoritzades pel Pla director

Tal com assenyala el PDUSC en la seva disposició transitòria segona, es permet la continuïtat de les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor del Pla director que s'ajustin al règim d'usos establerts a l'article 47 de la Llei d'urbanisme, entre les quals hi tenen cabuda els càmpings com a activitat col·lectiva de lleure i esbarjo, sempre que es justifiqui la seva existència amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació del PDUSC-1.

En el cas dels càmpings existents abans de l'entrada en vigor del PDUSC-1, s'entén que l'autorització prèvia s'ajusta plenament al principi de legalitat, i pretén emparar i donar cobertura a les activitats legalment implantades d'acord amb les normatives sectorials amb competència sobre la matèria. Així doncs, caldrà justificar l'existència de les instal·lacions i construccions amb les autoritzacions corresponents prèvies a l'aprovació del Pla director, sempre i quan el planejament municipal ho permeti.

Cal posar de relleu la resolució del titular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de 9 de juny de 2006, on es va matisar l'abast de la Disposició Transitòria segona apartat a) de la normativa urbanística, en el sentit de determinar que pel que fa a les instal·lacions i construccions degudament autoritzades abans de l'entrada en vigor del Pla director, s'entendran compatibles urbanísticament als efectes d'obtenció de la llicència ambiental, amb independència de la categoria de sòl costaner que els hi atorgui el PDUSC-1.

D'altra banda, en el supòsit del cessament definitiu de l'activitat, comportarà que la nova activitat que s'implanta hagi de ser conforme als usos establerts en el PDUSC-1, i per tant no serà possible la implantació de nous establiments de càmping.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



#### 4. DOCUMENTACIÓ VIGENT

La documentació que integra el *Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1)*, aprovat definitivament el 25 de maig de 2005, és la següent:

##### Documentació vigent del PDUSC

Memòria	PDUSC AD 25.05.05
Memòria que motiva la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2	PENDENT D'APROVACIÓ INICIAL
Normativa REFOSA de la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2	PENDENT D'APROVACIÓ INICIAL
Bases tècniques i econòmiques	PDUSC AD 25.05.05
Plànols d'informació	PDUSC AD 25.05.05
- 1 plànol d'emplaçament – 1/500.000	
- 32 ortofotomapes – 1/20.000	
- 32 plànols d'informació del règim urbanístic del sòl – 1/20.000	
Plànols d'ordenació	PDUSC AD 25.05.05
- 32 plànols d'ordenació – 1/20.000	
Estudis justificatius (síntesi)	PDUSC AD 25.05.05
- Diagnosi socioeconòmica i territorial del sistema costaner.	
- Fitxes resum dels treballs de camp en els àmbits dels sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats inclosos en el Pla director.	
Plànols d'informació de la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2	DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPOSITOS GENERALS
Recollint la base de dades dels càmpings facilitada per la Direcció General de Turisme sobre els plànols d'ordenació aprovats definitivament pel PDUSC-1	

Pel que fa al *Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat (PDUSC-2)*, aprovat definitivament el 16 de desembre de 2005, la documentació és la següent:

##### Documentació vigent del PDUSC-2

Memòria	PDUSC AD 16.12.05
Memòria que motiva la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2	PENDENT D'APROVACIÓ INICIAL
Normativa REFOSA de la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2	PENDENT D'APROVACIÓ INICIAL
Fitxes d'ordenació amb plànols dels sectors per als quals el Pla director estableix directrius específiques.	PENDENT D'APROVACIÓ INICIAL
Bases tècniques i econòmiques	PDUSC AD 16.12.05
Programació de les actuacions per aplicar aquest Pla, relatives als terminis d'adaptació del planejament urbanístic general al Pla director.	PDUSC AD 16.12.05
Plànols d'informació	PDUSC AD 16.12.05
- 1 plànol d'emplaçament – 1/500.000	
- 32 ortofotomapes – 1/20.000	



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



- 32 plànols d'informació del règim urbanístic del sòl – 1/20.000

Plànols d'ordenació

PDUSC AD 16.12.05

1726

- 19 plànols d'ordenació – 1/20.000

Estudis justificatius (síntesi)

PDUSC AD 16.12.05

- Síntesi de la Diagnosi socioeconòmica i territorial del sistema costaner.  
- Síntesi de les Fitxes resum dels treballs de camp en els àmbits dels sòls urbanitzables delimitats sense pla parcial aprovat inclosos en el Pla director.

Plànols d'informació de la MODIFICACIÓ DEL PDUSC-1 i PDUSC-2

DOCUMENT D'OBJECTIUS I  
PROPÒSITS GENERALS

Recollint la base de dades dels càmpings facilitada per la Direcció General de Turisme sobre els plànols d'ordenació aprovats definitivament del PDUSC-2 que continguin algun establiment de càmping classificat o qualificat pel Pla.

Així doncs, quedaran com a vigents tots els documents del PDUSC-1 i PDUSC-2, exceptuant el de la memòria que motiva la modificació conjunta d'ambdós Plans directors i el de la normativa, la qual quedarà totalment substituïda i refosa, per la present modificació.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

## 5. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ. OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS

de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

### 5.1. Introducció.

Les activitats turístiques, inclosos els establiments de càmping, a dia d'avui representen un important volum d'activitat econòmica pel país, i s'han de poder adequar a les exigències d'un mercat que demanda cada vegada més i millors infraestructures i serveis. Per poder fer front i fomentar la competitivitat d'un sector que repercuteix d'una forma tan cabdal en l'economia en el marc de profunda crisi actual, els establiments turístics han de poder millorar les seves instal·lacions i garantir l'oferta d'un servei de qualitat.

L'objecte de la modificació ve motivat per la voluntat de fer compatible la protecció del litoral que impulsa el PDUSC amb el manteniment i/o ampliació de les activitats turístiques existents en els sòls no urbanitzables costaners clau C1 i clau C-Pein que no són possibles amb l'actual regulació.

La disposició transitòria tercera del Pla regula les instal·lacions i construccions existents que es consideren fora d'ordenació. Val a dir que molts d'aquests establiments porten molt de temps implantats en el territori, promocionant les economies locals i afavorint el seu desenvolupament, i es veuen immersos en una situació no desitjada, ja que molt sovint aquesta condició de fora d'ordenació és provocada per una falta de regularització d'alguna de les edificacions que configuren el conjunt de l'establiment. Aquesta situació, també pot venir causada pels impediments causats pel propi planejament municipal. A dia d'avui, només s'hi permet portar a terme aquelles reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones, o la bona conservació d'aquestes construccions i instal·lacions, conforme al que estableix l'article 102 de la Llei d'urbanisme.

En el cas que les edificacions existents estiguin incloses, o siguin susceptible d'estar-hi, en el Catàleg de masies i cases rurals, i també pel que fa a les activitats o els equipaments, el fet de només admetre actualment dels usos propis del sòl no urbanitzable i els vinculats directament amb la costa, està causant un efecte contrari a la preservació d'aquests edificis i instal·lacions ja que, en molts casos, en no trobar un possible ús tant restringit, fa que les edificacions estiguin en desús.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



Molts d'aquests establiments no troben l'encaix normatiu en l'actual regulació del Pla director, i el manteniment d'aquesta reglamentació comporta la decadència, obsolescència i deteriorament de les instal·lacions situades en aquests tipus de sòls. Aquest creixent empitjorament de les prestacions respecte dels altres establiments, posa en evidència el greuge comparatiu que es produeix, ja que per aquelles activitats que s'adapten correctament a les determinacions del Pla director, si que s'hi poden portar a terme, a més a més de les obres de manteniment enunciades anteriorment, obres de millora i fins i tot ampliació, en alguns supòsits, tal i com disposa la disposició transitòria segona.

1727

Així doncs, la regulació actual de la normativa del Pla director, fa que molt sovint, el deteriorament de molts d'aquests establiments no afavoreixi una millora i protecció del paisatge del litoral de la costa catalana, ja que la falta d'inversió provocada per una regulació molt restrictiva, produeix paisatges desolats, obsolets i en desús. En aquest cas, el creixent abandonament per la falta d'intervencions perjudica enormement la protecció, el manteniment i la millora del medi en que es troben situats aquests establiments.

Aquesta situació de successiu deteriorament del paisatge afecta, a part dels establiments que acullen usos turístics de càmping, a aquelles altres activitats i edificacions d'interès públic situades en sòl no urbanitzable en les que la normativa actual permet únicament la implantació dels usos propis per raó de la seva proximitat a la costa.

Finalment, per tal d'agilitar les tramitacions de llicències, es proposa modificar la normativa del PDUSC per tal que els estudis d'integració paisatgística en cas d'obres de competència municipal no hagin d'estar avaluats a la generalitat.

Per últim, es proposa una Modificació puntual, que només afecta al cos normatiu dels dos documents del PDUSC-1 i el PDUSC-2, i que, a la vegada, aprofita per refondre en un sol text les dues normatives urbanístiques, per tal de facilitar i simplificar la tramitació i la interpretació de la present Modificació.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
d'Urbanisme de Catalunya

## 5.2. Usos admesos en edificacions a preservar en sòl no urbanitzable

La proposta de modificació del PDUSC, en consonància amb el marc econòmic actual i la preservació dels sòls no urbanitzables costaners proposa, també, l'ampliació de l'ús permès tant per les activitats, els equipaments d'interès públic i en les edificacions, respecte l'ús admès actualment de vinculació directa i funcional amb el mar o amb la costa, afegint els usos turístics regulats per la Llei d'urbanisme en el règim d'usos del sòl no urbanitzable tant en la zona clau C-1 com C-PEIN.

D'aquesta manera es pretén possibilitar la implantació en edificacions preexistents i susceptibles d'estar incloses en un catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions, d'acord amb l'actual regulació legislativa, a banda dels usos pròpiament relacionats amb el medi rural que s'hagin d'implantar necessàriament a la zona costera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa, com són els clubs nàutics, escoles de natura, etc... altres usos relacionats amb el turisme.

Així doncs, es possibilita que les construccions rurals en desús puguin acollir aquells usos pròpiament turístics fixats per règim d'usos del sòl no urbanitzable regulats per la legislació actual. En aquest cas, es podran rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu, sempre i quan el planejament urbanístic les hagi inclòs en el catàleg de masies, cases rurals i altres edificacions, o manca d'aquest, es justifiqui, per mitjà de la tramitació de l'article 48, que tenen les característiques pròpies del l'esmentat catàleg. En aquest sentit, òbviament, en els sòls que tenen una protecció sectorial ambiental, clau C-PEIN, només es podran aplicar aquestes modificacions si no són contràries a aquesta protecció i per a la implantació dels nous usos caldrà la valoració ambiental corresponent.

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



Aquestes edificacions es podran destinar a establiment hoteler amb la exclusió de la modalitat d'hotel apartament, a establiments de turisme rural, a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració, a equipaments o a serveis comunitaris amb vinculació turística a més a més de la pròpiament costanera.

Aquesta disposició s'afegeix a l'article 15 b) de la normativa.

### 5.3. Regulació de càmpings existents

#### Supòsits de manteniment dels establiments

Atès que la majoria d'aquests establiments estan ubicats en el territori des de molt abans de l'entrada en vigor del PDUSC, es proposa modificar la normativa vigent al PDUSC-1 i al PDUSC-2, pel que fa la disposició transitòria segona de manera que, en cas que el planejament municipal i les proteccions sectorials ho admetin, es puguin mantenir els establiments de càmping preexistents en el moment d'entrada en vigor dels dos documents esmentats i permetre, per la via de l'adaptació del planejament municipal i la redacció d'un Pla especial urbanístic, es puguin regularitzar la situació d'aquells establiments que a dia d'avui no tenen reconeguda la seva implantació en el planejament.

D'aquesta manera es possibilita la realització d'obres de consolidació, conservació, reparació, modernització, millora i adaptació a les condicions higièniques i ambientals requerides legalment en aquestes instal·lacions, així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.

Amb aquest canvi normatiu no només s'evita la degradació de molts establiments que, a l'estar en règim de fóra d'ordenació, no poden fer obres de millora, sinó que es possibilita la seva regularització i, per tant, s'atorga seguretat jurídica a unes activitats ~~econòmiques preexistents~~ que, en el context econòmic actual, s'han de preservar.



Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

#### Supòsits de trasllat d'unitats d'acampada i altres construccions i instal·lacions dels establiments

La dinàmica pròpia del litoral de la costa catalana, produeix una sèrie d'afectacions en els establiments de càmping situats a primera línia de mar. La deriva litoral, els vents i temporals, l'onatge i la sedimentació i erosió, incideixen fortament en la configuració de tota la franja costera. Així doncs, des de les legislacions sectorials, s'intenta donar resposta a aquesta situació i es busca l'adaptació a la nova realitat, entenent que les franges costeres estan sotmeses a processos i dinàmiques físiques, tant marítimes com terrestres i meteorològiques.

Des d'aquest punt de vista, s'han de buscar solucions que ofereixen noves oportunitats en els establiments situats en aquestes zones més vulnerables, i permetre una fàcil adaptació, tant urbanística, com paisatgística i ambiental, a la nova realitat.

També cal preveure que les noves afectacions urbanístiques o sectorials, en cas d'afectar directament als establiments existents, puguin ésser resoltes per mitjà del trasllat de les instal·lacions afectades.

En aquest cas, i sempre que els organismes sectorials i els planejaments municipals ho permetin, es proposa possibilitar el trasllat de les unitats d'acampada i d'altres construccions i instal·lacions pròpies dels establiments de càmping i sempre en direcció terra endins, per tal de no ampliar la franja costanera transformada per l'afectació produïda pels següents supòsits:

- Nou atermenament de la zona de domini públic regulat per la Llei de Costes. La revisió de l'atermenament es porta a terme de manera sistemàtica per part de

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER INTEGRATS PELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE PLA PARCIAL APROVAT**

Modificació puntual i unificació normativa. Aprovació definitiva. Juliol 2014

MEMÒRIA



l'administració competent per tal de regular i adaptar la zona marítime-terrestre amb l'estat del lloc i les preexistències del moment.

- Afectacions per la regressió de sorres.

- Afectacions derivades per la gestió de la protecció del risc d'inundabilitat.

- Noves afectacions urbanístiques o sectorials.

- a) Es proposa admetre el trasllat de les unitats d'acampada i altres construccions i instal·lacions pròpies dels establiments de càmping, afectades dins dels àmbits delimitats com a sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN, clau C-PEIN, que se sotmet al règim d'usos corresponent al sòl no urbanitzable costaner 1, clau C1, sempre i quan la legislació sectorial ho permeti i especialment en els àmbits regulats pels Plans especials de protecció del medi natural i del paisatge d'acord amb les seves determinacions.
- b) Sempre que el planejament municipal ho permeti, es proposa permetre el trasllat de les unitats d'acampada i altres construccions i instal·lacions pròpies dels establiments de càmping, situades dins dels àmbits delimitats com a sòl no urbanitzable costaner, clau C1, afectades per qualsevol dels supòsits mencionats anteriorment.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya

### Supòsits d'ampliació

Avui ja són possibles les obres d'ampliació aquests establiments, si es tracta de càmpings respecte dels quals el planejament municipal vigent amb anterioritat al Pla director recull normativament i gràficament aquesta possibilitat.

Així, en primer lloc es proposa corregir aquests supòsits i que no sigui necessari el requisit comú avui vigent pel qual l'ampliació estigui prevista normativa i gràficament i, per tant, possibilitar que es puguin ampliar aquells establiments on la regulació, abans de l'entrada en vigor del PDUS-1 i del PDUSC-2, tingués definida la possibilitat d'ampliació normativa o gràficament, sempre que el planejament municipal vigent també així ho consideri oportú.

En segon lloc, també s'ha de contemplar la possibilitat de donar cabuda a les necessitats imperants de programa que demanden alguns d'aquests establiments per poder ser competitius i mantenir alts nivells de qualitat, tot fomentant un turisme sostenible i respectuós amb el medi ambient.

Així es contempla que en supòsits de millora de qualitat del servei i de l'establiment en general es puguin fer ampliacions d'abast limitat, mai comparables en superfície, a la ubicació d'un nou establiment sobre el territori.

En aquests casos, els planejaments municipals podran incorporar, si així ho consideren oportú, la possibilitat d'ampliació dels càmpings actuals amb la finalitat de millora de les seves instal·lacions.

Per ampliació de les unitats d'acampada, únicament es pot contemplar l'ampliació de superfície total de l'establiment, en determinats supòsits de superfície molt reduïda de l'establiment actual, només fins assolir el nombre d'unitats que en garanteixen la viabilitat econòmica, o bé, quan l'ampliació del nombre d'unitats d'acampada molt limitat sigui el resultat d'un pla especial de reordenació amb finalitats de millora.

Altrament cal recordar que dia d'avui, segons l'article 51 de la normativa sectorial vigent en matèria de turisme, es permet l'ampliació discontinua dels càmpings en terrenys no limitrofs que no ho puguin fer en sòls immediatament continus per motius d'inadequació o incompatibilitat urbanística, o de restricció d'ocupació de parts de la seva superfície a causa de



l'aplicació de normatives sectorials, etc... sempre que la distància entre els límits d'ambdues àrees no superi els 400 metres.

Atesa l'especial cura que cal tenir en els sòls costaners pel que fa a la seva preservació en la transformació i, també, a la integració paisatgística, es considera que aquest supòsit no serà d'aplicació si suposa una transformació del sòl rústec discontinua. Així les possibles ampliacions s'han d'ubicar en continuïtat en sòls ja transformats, sens perjudici que puguin ser contínues amb altres activitats i discontinues amb el propi establiment.

També pot ser d'aplicació entenent que la discontinuïtat sigui pel pas d'un vial o un torrent, etc. Però, en canvi, no serà d'aplicació quan la discontinuïtat suposi una implantació aïllada en un entorn no rural no transformat.

#### 5.4. Estudis i informe d'impacte paisatgístic

El PDUSC, a part d'establir l'obligatorietat d'un estudi d'impacte paisatgístic degudament informat per l'òrgan competent en la matèria en totes les subcategories de sòl no urbanitzable costaner, tal com indica la Llei d'urbanisme, també estableix l'obligatorietat de realitzar aquests estudis i el respectiu informe, en totes aquelles edificacions admissibles, destinades a qualsevol ús, situades en el règim de sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent abastats pel pla director.

L'experiència constatada durant el període de vigència del Pla director, evidencia la dificultat de l'aplicació teòrica d'aquest supòsit, sobretot pel que fa a qualsevol edificació admissible en sòl urbà, com pot ser una simple llicència d'obres, l'estudi de paisatge de la qual ha de ser informat per l'òrgan competent en la matèria.

A partir de les consultes realitzades als serveis territorials i al bagatge adquirit durant aquest temps, el document de modificació proposa establir l'obligatorietat d'un estudi d'impacte paisatgístic degudament informat, únicament a totes aquelles figures de planejament que es desenvolupin dins els àmbits de sòl urbà i de sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial vigent abastats pel Pla director.

#### 5.5. Refosa normativa.


El Pla director del sistema costaner té com a objectiu la major ~~protecció dels sòls~~ no urbanitzables del litoral i estableix una regulació amb aquesta finalitat. Gairebé en paral·lel es va redactar i aprovar el Pla director del sistema costaner-2 amb la finalitat d'ampliar aquesta protecció, afegint dins el règim dels sòls no urbanitzables aquells sectors que no havien iniciat el seu desenvolupament.

El segon document per tant només té com a finalitat afegir en la regulació proteccionista del primer document els sòls que proposa transformar a sòls no urbanitzables i, amb aquesta finalitat copia amb un articulat propi la normativa del primer document i afegeix, també, la regulació i les fitxes normatives dins l'àmbit de la seva aplicació.

En abordar la modificació normativa objecte d'aquest document s'evidencia la necessitat d'unificar en un únic cos normatiu ambdós documents, de manera que la numeració dels preceptes sigui idèntica atès que la regulació també ho és.

Així quedaran vigents tant les memòries com els plànols d'informació i ordenació, així com les fitxes normatives de sectors, de cadascun dels documents i, el present document, substituirà la normativa d'ambdós documents per una normativa única pel PDUSC-1 i el PDUSC-2.

1730

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme  
Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



1731



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Direcció General d'Ordenació  
del Territori i Urbanisme

Comissió de Política Territorial  
i d'Urbanisme de Catalunya



**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER (PDUSC-1)**  
**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DELS ÀMBITS DEL SISTEMA COSTANER**  
**INTEGRATS PER SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SENSE**  
**PLA PARCIAL APROVAT (PDUSC-2)**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL I REFOSA NORMATIVA**



**II. MEMÒRIA**

**III. NORMATIVA**

**DOCUMENT APROVACIÓ DEFINITIVA**

JULIOL 2014

**ANNEX. ESTABLIMENTS DE CÀMPING**



**CÀMPINGS SITUATS DINS L'ÀMBIT TERRITORIAL DEL PDUSC-1**

	SITUACIÓ			CÀMPINGS		classificació i/o qualificació		règim sòl	unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C) o de sòl costaner especial (UTR-CE)
	municipi	comarca	zona turística	categoria	places	PDUSC-1	PDUSC-2		
<b>COSTA BRAVA</b>									
Sant Miquel	Colera	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	720			SU	
L'Ombra	Llançà	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	417			SU	
Port de la Vall	Port de la Selva	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1035	C1		SNU	UTR-C 013 Port de la Vall
L'Arola	Port de la Selva	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	111			SNU	
Port de la Selva	Port de la Selva	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	798	C1		SNU	UTR-C 016 La Fonollera
Cadaqués	Cadaqués	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	630	CE		SUND	UTR-CE 020 Càmping Cadaqués
Ampurdanès	Roses	Alt Empordà	COSTA BRAVA	3a. CATEGORIA	165			SU	
Joncar Mar	Roses	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	630			SUD	
Salatà	Roses	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	855			SU	
Castell Mar	Castelló d'Empúries	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1149	CPEIN		SNU	UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Empordà
Rubina Resort	Castelló d'Empúries	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1608	CPEIN		SNU	UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Empordà
La Laguna	Castelló d'Empúries	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2406	CPEIN		SNU	UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Empordà
Nàutic Almatà	Castelló d'Empúries	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	3261	CPEIN		SNU	UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Empordà
La Gaviota II	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	318		C1	SUD	UTR-C 090 La Llona
Las Palmeras	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	543		C1	SUD	UTR-C 090 La Llona
L'Ànfora	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	942	C2-C3		SU - SUND	UTR-C 031 L'Ànfora
Aquarius	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1281	C2-C3		SUND	UTR-C 032 Aquarius
Las Dunas	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	4722		C1	SUD	UTR-C 033 El Cortal Gran
La Ballena Alegre 2	Sant Pere Pescador	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	5535		C1	SUD	UTR-C 035 Els Salats
L'Escala	L'Escala	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	642			SU	
Maite	L'Escala	Alt Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1380			SU	
Cala Montgó	L'Escala	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2469	C1		SUND	UTR-C 040 Càmping Paradís
	Torroella de Montgrí					C1		SNU	UTR-C 043 Sorreres d'en Català Nord
Illa Mateua Càmping Resort	L'Escala	Alt Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1176			SUND	
Estartit	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	276	CPEIN		SNU	UTR-C 044 PEIN El Montgrí
Rífort	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	417			SU	
La Sirena	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1038			SU	
Ferrer Càmping	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	3a. CATEGORIA	1134			SU	
Les Medes	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	516	C1		SNU	UTR-C 046 Platja de l'Estartit - Els Griells
El Molino	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1650	C1		SNU	UTR-C 046 Platja de l'Estartit - Els Griells
El Delfin Verde	Torroella de Montgrí	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	5448	C1		SNU	UTR-C 048 El Mas Pinell
Playa Brava	Pals	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1500	CPEIN		SNU	UTR-C 045 PEIN Aiguamolls del Baix Empordà
Inter Pals	Pals	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2169			SUD	
El Maset	Begur	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	318			SU	
Tamaríu	Palafrugell	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	510	C1		SNU	UTR-C 059 Sa Rubla
Kim's	Palafrugell	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1029	C3		SNU	
La Siesta	Palafrugell	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2619	C3 - CE		SNU	
Moby Dick	Palafrugell	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	594			SU	
King's	Palamós	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1677	C2		SNU	UTR-C 066 Càmping King's

Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya

1793



Internacional Palamós	Palamós	Baix Empordà	COSTA BRAVA	3a. CATEGORIA	1359	C2	SNU	UTR-C 066 Càmping King's
Palamós	Palamós	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1260	C1	SNU	UTR-C 067 Càmping Palamós
Eurocàmping	Calonge	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	588		SU	
Costa Brava	Calonge	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	660		SU	
Treumal	Calonge	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1707		SU	
Internacional de Calonge	Calonge	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2808		SU	
Cala Gogó	Calonge	Baix Empordà	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	2607		SU	
Sa Cova	Castell-Platja d'Aro	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	210		SU	
Vall d'Or Europ	Castell-Platja d'Aro	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	2022		SUD	
Pinell	Castell-Platja d'Aro	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	825		SU	
Sant Pol	Sant Feliu de Guixols	Baix Empordà	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	459		SU	
Pola	Tossa de Mar	Selva	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1893		SNU	
Cala Llevadó	Tossa de Mar	Selva	COSTA BRAVA	1a. CATEGORIA	1950	C1	SNU	UTR-C 086 Cala Llorell
Canyelles	Lloret de Mar	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	903	C2	SNU	UTR-C 089 Canyelles Nord
S'Abanell	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1080	CE	SUNC	UTR-CE 098 Can Ferrer
Reina Maris	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	177	CE	SUNC	UTR-CE 098 Can Ferrer
Blanc d'Eivissa	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	246		SU	
La Masia	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1998	CE	SNU+SUD+SUNC	UTR-CE 098 Can Ferrer
Cavall de Mar	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	531	C1	SNU+SUNC	UTR-C 099 Delta Tordera
Solmar	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1308	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Roca	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	783	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Blanes	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	630	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Bella Terra	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1908	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Vora Mar	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	732	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
El Pinar	Blanes	Selva	COSTA BRAVA	2a. CATEGORIA	1479	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera

COSTA BARCELONA - MARESME								
Celmar	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	165	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Les Nacions	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	1455	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
La Tordera	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	1347	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Els Pins	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	441	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Aidamar	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	306	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Marisol	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	144	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Blau Mar	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	456	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Stella Maris	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	102	C1	SU	
Pla de Mar	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	1170	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
La Conca del Mar	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	447	C1	SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Bon Repós	Malgrat de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	1a. CATEGORIA	552		SNU	UTR-C 099 Delta Tordera
Bon Repós	Santa Susanna	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	1797		SU	
El Pinar	Santa Susanna	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	351		SU	
Oasis	Santa Susanna	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	918		SUD	
Enmar	Pineda de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	591		SUD	
El Camell	Pineda de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	705		SUD	fixa normativa
Bell Sol	Pineda de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	687	CE	SUND	UTR-CE 105 Càmping Bell Sol
Caballo de Mar	Pineda de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	1365	CE	SUND	UTR-CE 105 Càmping Bell Sol

Departament d'Interior i Seguretat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme  
 Consell de Política Territorial  
 i d'Urbanisme de Catalunya

1734



El Far Roca Grossa	Calella	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	546	C2	SNU	UTR-C 105-b El Far
	Calella	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	1200	C2	SNU	UTR-C 105-c Càmping Grossa
Botànic Bona Vista Kim	Sant Pol de Mar							
	Calella	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	480	C2	SNU	UTR-C 105-c Càmping Grossa
Kanguro	Sant Pol de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	729	C1	SNU	UTR-C 110 Platja de la Murtra
El Globo Rojo	Canet de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	1a. CATEGORIA	495		SUD	UTR-C 111 Pla de Sant Crist
Costa Dorada	Canet de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	240		SU	
Victoria	Canet de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	1038		SUD	
El Carro	Canet de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	225		SU	
Marcos	Arenys de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	276		SU	
El Carlitos	Arenys de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	303	C2	SUND	UTR-C 112 El Carlitos
El Toro Azul	Arenys de Mar	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	3a. CATEGORIA	723	C2	SUND	UTR-C 113 Cabaïó
Barcelona	Mataró	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	585	C1	SNU	UTR-C 123 Can Dorda
Masnou	El Masnou	Maresme	COSTA BARCELONA-MARESME	2a. CATEGORIA	360		SU	

COSTA GARRAF								
Tres Estrelles	Gavà	Baix Llobregat	COSTA GARRAF	1a. CATEGORIA	1221	C1	SUND	UTR-C 145 Estany de la Murtra Oest
	viladecans							
Estrella de Mar	Castelldefels	Baix Llobregat	COSTA GARRAF	2a. CATEGORIA	1821	CE	SUND	UTR-CE 148 Estrella de Mar
El Garrofer	Sitges	Garraf	COSTA GARRAF	2a. CATEGORIA	1578	C1	SNU	UTR-C 155 Els Colls
El Racó de Mar	Vilanova i la Geltrú	Garraf	COSTA GARRAF	2a. CATEGORIA	312		SU	
Platja Vilanova	Vilanova i la Geltrú	Garraf	COSTA GARRAF	2a. CATEGORIA	1530	C2	SNU	UTR-C 158 Vilanova Sud
La Rueda	Cubelles	Garraf	COSTA GARRAF	1a. CATEGORIA	1230	CE	SUND	UTR-CE 161 Càmping la Rueda

COSTA DAURADA								
Mar de Cunit	Cunit	Baix Penedès	COSTA DAURADA	3a. CATEGORIA	648		SUD	
Vendrell Platja	El Vendrell	Baix Penedès	COSTA DAURADA	1a. CATEGORIA	1749		SUD	fixa normativa
Sant Salvador	El Vendrell	Baix Penedès	COSTA DAURADA	3a. CATEGORIA	295		SU	
Francàs	El Vendrell	Baix Penedès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	888		SU	
Park Platja Barà	Roda de Barà	Tarragonès	COSTA DAURADA	1a. CATEGORIA	3591	C2	SNU	UTR-C 166 Arc de Barà
Arc de Barà	Roda de Barà	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	936	C2 - C1	SNU	UTR-C 166 Arc de Barà
Stel	Roda de Barà	Tarragonès	COSTA DAURADA	1a. CATEGORIA	1800	C1	SNU	UTR-C 166 Arc de Barà
La Plana	Creixell	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	159		SUD	
Sirena Dorada	Creixell	Tarragonès	COSTA DAURADA	1a. CATEGORIA	1713	CE	SUND	UTR-CE 167 Pont Romà nord
Gavina	Creixell	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	1200		SUD	
L'Alba	Creixell	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	1170	PARATGE DEL GORG	SUND	
Creixell	Creixell	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	1818		SUND	
La Noria	Torredembarra	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	1320	C1	SNU	UTR-C 171 els Muntanyans nord
Clara	Torredembarra	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	474	C1	SNU	UTR-C 171 els Muntanyans nord
Relax Sol	Torredembarra	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	297	C1	SNU	UTR-C 171 els Muntanyans nord
Miramar Playa	Torredembarra	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	594		SUD	
Don Quijote	Altafulla	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	669		SU	
Santa Eulàlia	Altafulla	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	876		SUD	
Tamarit Park	Tarragona	Tarragonès	COSTA DAURADA	1a. CATEGORIA	1950	C1	SNU	UTR-C 175 Tamarit de Mar - Riu Gaià
Trillas Platja Tamarit	Tarragona	Tarragonès	COSTA DAURADA	2a. CATEGORIA	1311	C1	SNU	UTR-C 175 Tamarit de Mar - Riu Gaià

Departament de Política Territorial  
 i Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació  
 del Territori i Urbanisme

1735



