



## Ajuntament de Roses

## Registre d'Entrada

---

.: Núm. de registre: **E/000129-2014**

.: Data d'alta: 12/05/2014 12:54

.: Data de presentació: 12/05/2014 12:54

.: Assumpte: 2014 / 053430 / G Notificació acord Comissió d'Urbanisme 6-5-2014 del Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars - Montserrat Vayreda

.: Data del document: 12/05/2014

.: Tipus de document: Ofici

.: Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.: Procedència: Codificació detallada  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona  
Barcelona

.: Núm. de sortida: S 9000/00035645/2014

.: Destinació: Administració local  
Ajuntament de Roses  
Roses

.: Suport físic: Electrònic

.: Tema del document: Trameses

.: Núm. d'expedient:

.: Arxiu provisional:

.: Comentari:

.: Identificador del document: D3068980-35BE-4F4A-8FFF-8839BD9B5699



Generalitat de Catalunya

**Comunicacions expedients urbanisme**

2014 / 053430 / G

Notificació acord Comissió d'Urbanisme 6-5-2014 del Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars - Montserrat Vayreda

2014 / 053430 / G - Notificació acord Comissió d'Urbanisme 6-5-2014 del Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars - Montserrat Vayreda  
72631

Data i hora	Nom	Signants del document			Entitat de certificació
		Funció	Ens		
✓ 12:54:41 12/05/2014	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya	

Data: 8 de maig de 2014

RV: /

RN: 2014 / 053430 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Roses  
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)  
17480 Roses  
Alt Empordà

**Assumpte:** Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars - Montserrat Vayreda de Roses .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de maig de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

### **Objecte**

L'expedient de Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars Montserrat Vayreda ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

### **Tramitació municipal**

Pel que fa a la tramitació, l'Ajuntament de Roses, en sessió de data 15 de novembre de 2013, va aprovar inicialment el Pla i en data 24 de febrer de 2014 va aprovar-lo provisionalment.

### **Planejament vigent**

El Pla d'ordenació urbanística municipal del Roses fou aprovat definitivament per la CTUG en data 11 de febrer de 2010 i publicat al DOGC en data 30 de juliol de 2010.

Aquest document delimita un àmbit destinat a equipament educatiu clau D1, on s'hi preveu la construcció d'un centre educatiu tot i que no estableix els paràmetres ni les condicions de les edificacions. L'article 43 de la normativa del POUM que estableix les condicions dels equipaments estableix que en cas d'indeterminació es redactaran plans especials urbanístics amb l'objectiu de definir o, en el seu cas, modificar les condicions d'edificació d'ús.

### **Descripció i contingut de la proposta**

D'acord amb l'objecte de la modificació, l'àmbit d'actuació es correspon amb el de la zona d'equipaments escolars D1, emplaçat entre els carrers ronda de Dalt i ronda Vial Nord, amb una superfície de 12.436 m<sup>2</sup>.

El pla tramès estableix una qualificació detallada dels espais compresos en l'àmbit delimitat i fixa els paràmetres volumètrics que han de respectar les noves edificacions. Així preveu edificis de planta baixa i pis, amb una alçada màxima de 7,5 metres, reculada 3 metres al límit de veïns per a usos docent, social i cultural.

També delimita un àmbit de 20 m<sup>2</sup> on s'emplaça l'estació transformadora com a sistema d'equipaments, serveis tècnics amb la clau D8, i una part de 275m<sup>2</sup> com a sistema de comunicacions subsistema viari.

La normativa del pla també estableix condicions per al seguiment arqueològic en el desenvolupament dels treballs d'edificació atesa l'expectativa arqueològica de la finca, així mateix també preveu mesures per fer front a la prevenció i protecció d'incendis.

El document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de novembre de 2013.

### **Normativa urbanística**

El document incorpora normativa urbanística amb 11 articles

### **Valoració de l'expedient**

Pel que fa a la tramitació, cal fer esment que d'acord amb allò previst a l'article 81.1d) del TRLU, correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, "l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics a què fa referència l'article 67.1.d que afecten llur terme municipal, sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal."

Si bé l'ajuntament va adoptar l'acord d'aprovar provisionalment el document, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona emetre l'informe preceptiu que assenyala l'article 87.2 TRLU amb l'objecte de superar de contradiccions, a l'esmena d'errors i a la millora de la claredat i la precisió jurídiques i tècniques, i posteriorment correspondrà a l'ajuntament la resolució definitiva.

Pel que fa a les determinacions urbanístiques, i ordenació proposada s'ajusta a les determinacions fixades pel POUM que el delimita.

Malgrat tot, la qualificació de l'àmbit destinat al sistema de comunicacions subsistema viari, suposa una modificació de les determinacions del planejament general que no pot ser objecte de les determinacions del pla especial urbanístic que es promou sinó que hauria de ser objecte d'un expedient de modificació puntual del POUM, d'acord amb el principi de jerarquia normativa que presideix el planejament, de conformitat amb l'article 13 del TRLU.

## **Fonaments de dret**

Vist l'article 81.1 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, segons el qual correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans parcials urbanístics/plans de millora urbana que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un programa d'actuació urbanística municipal vigent.

Vist l'article 87 del mateix cos legal, que estableix que, un cop els plans parcials urbanístics/plans de millora urbana han estat objecte d'aprovació inicial, en els supòsits de l'article 81.1, els ajuntaments han de sol·licitar un informe a la comissió territorial d'urbanisme competent.

## **Acord**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla especial urbanístic per definir les condicions d'edificació i usos a la zona d'equipaments escolars Montserrat Vayreda, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, amb el benentès que el document no pot modificar les determinacions del planejament general amb la qualificació del nou sistema de comunicacions el qual hauria de ser objecte d'un expedient de modificació puntual del POUM, si escau.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, que correspon a l'Ajuntament, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by CPISR-1 Sonia Bofarull Serrat  
Date: 2014.05.12 12:54:17 CEST