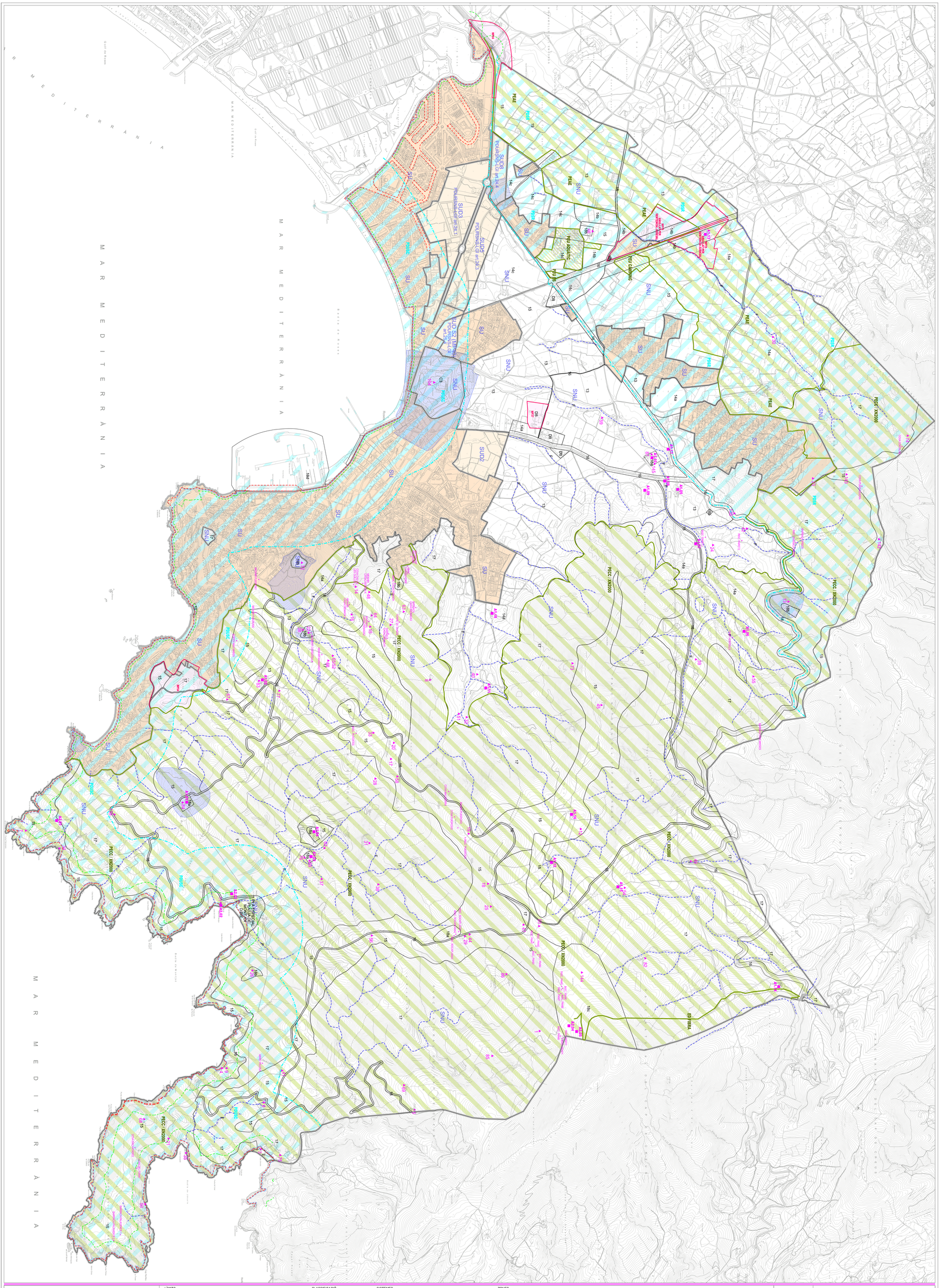

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

LIMITS
Classificació del Sòl (SU-SUO-SUND-SNU)
Zonificació
Àmbits actuació
ZNT Domini públic
ZNT Servitud de litoral
ZNT Servitud de protecció
Façanes prohibició garatges nous

PDSR P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
PDUSC P.D.U. del Sistema Costaner
Modificació de PGOU (MP)
Planejament Derivat (PE, ED, PP)
PEECC / XN2000 Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
PEAE Pla Especial Aiguamolls de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ
Sòl Urbà (SU)
Sòl Urbanitzable (SUO-SUND)
Sòl No Urbanitzable (SNU)

BENS PROTEGITS
PE Catàleg patrimoni edificat fora d'àmbits
Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni edificat fora d'àmbits
PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES
A Viari
B Aparcaments
C Parcs i jardins
C1 Parc urbà
C2 Jardí urbà
C3 Parc paisatgístic
C4 Àrees aspiració llures
D Equipaments i dotacions
D1 Docent
D2 Sociosanitari
D3 Administratiu
D4 Sanitari
D5 Assistencial
D6 Esportiu
D7 Abast
D8 Serveis tècnics
D9 Cementiri
E Polígon impulsió aigua de mar
F Canalització/conca d'aigua
G Portuari

ZONES
Sòl urbà (SU)
I LA VILA
1 Edificis i jardins privats protegits
2 Casc antic
3 Eixample urbà
4 Eixample suburbà
5 Polígon d'habitatges
II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
6 Habitatges unifamiliars aïllats
6a
6b
6c (TU5) Subzones 6 modificades
6d
6e
7 Habitatges unifamiliars en filera
8 Habitatges plurifamiliars aïllats
8a Intensitat I
8b Intensitat II
9 Conjunts d'ordenació específica
10 Edificis i jardins privats protegits
10a Intensitat I
10b Intensitat II
11 Desenvolupament serrals
Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
12 Desenvolupament opcionals
Sòl No Urbanitzable (SNU)
13 Agrícola
14 Rural
14a Uso agropecuari
14b Usos ramaders
14c Estructures mòbils
15 Protecció paisatgística i ecològica
16 Protecció d'infraestructures
17 Reserves naturals
18 Edificacions d'interès d'especial interès
18a Hotels i equipaments
18b Arqueològic
18c Militar
18d Nàutic

O.1. Classificació del sòl i Qualificació del sòl no urbanitzable

AG. 1/10000
0 100 200 300m
octubre 2023 v271023