O.2. Zonificació i Ordenació i Gestió

	PLANEJAMENT DERIVAT
ED FRONT MAR	ESTUDI DE DETALL DEL FRONT MARÍTIM DEL NUCLI ANTIC DE ROSES
ED I2 GSJ	ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA 2 DEL SECTOR GARRIGUES SANT JOSEP
ED ESPORT	MODIFICACIÓ NUM.1 DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA ZONA ESPORTIVA
ED UA#3	ESTUDI DE DETALL UA#3 DE MAS BOSCÀ
ED UA15	ESTUDI DE DETALL UA15
ED UA6	ESTUDI DE DETALL DE LES PARCEL·LES NUM. 181 I 78 DE LA UA6
ED CAT7	ESTUDI DE DETALL PLAGA CATALUNYA 7
ED PES28	ESTUDI DE DETALL DE LES ALINEACIONS DEL XAMFRA DEL CARRER PESCADORS 28-30 I L'AVINGUDA JAUME I
ED TIRSO	ESTUDI DE DETALL DE L'ALINEACIÓ DEL CARRER TIRSO DE MOLINA D'ANTONIAGA AMB LA RIERA GINJOLERS
ED CAN A	ESTUDI DE DETALL POLÍGON A SECTOR CANGÓ
ED CAN A ANNEX	ANNEX ESTUDI DE DETALL POL.I.GON A SECTOR CANGÓ
ED CAN B1	ESTUDI DE DETALL POLÍGON B1 SECTOR CANGÓ
ED CAN C	ESTUDI DE DETALL POLÍGON C SECTOR CANGÓ
ED CAN D	ESTUDI DE DETALL POLÍGON D
ED CAN B2	MODIFICACIÓ D'ESTUDI DETALL POL.LIGON B2 SECTOR CANGÓ
ED CNP54	ESTUDI DE DETALL DEL XAMFRA DEL PASSATGE PESCADORS I EL CARRER CAP NORFEU,54
ED FAR75	ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA SITUADA CTRA. DEL FAR, 75
PERI GSJ	PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA GRANJA SANT JOSEP DEL T.M. DE ROSES
PERI GSJ M1	MODIFICACIÓ NUM. 1 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PERI GRANJA SANT JOSEP (ART. 127) DEL T.M. DE ROSES
PERI GARRIGUES	PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) "LES GARRIGUES"
PERI GARRIGUES MOD	MODIFICACIÓ DELS LIMITS DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), "LES GARRIGUES"
PEU PASTOR	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA FINCA SITUADA ENTRE CANAL TRAMUNTANA, CANAL ILLA GRAN I AV. DEL PASTOR A LA URBANITZACIÓ SANTA MARGARIDA DEL T.M. DE ROSES
PEU CATALEG RENS	PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI. EDIFICIS I RENS D'INTERÈS (PLI10/ENI)
PEU CATALEG DALI	PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (PLI10/ENI)
PEU PORT	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL PORT DE ROSES
PEU PORT MP	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE ROSES
PEU AQUATIC	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC
PEU FIBRA	PLA ESPECIAL NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DE CADAQUÉS I ROSES
PE ES	PLA ESPECIAL PER INSTAL·LAR UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CTRES. GI-610 I GI-614.
PE GRAN VIA	PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-260 FIGUERES - ROSES
PEU UA6 INT	PLA ESPECIAL ILLA D'ITHAKA - FIXACIÓ DE LA INTERPRETACIÓ DELS ARTICLES 4 I 8 DE LA NORMATIVA ESPECÍFICA
PE SUP	PLA ESPECIAL DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA I DE FAÇANES DE LES FINQUES QUALIFICADES COM EQUIPAMENT DE LA RIERA GINJOLERS (SUP.) AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 4611-03, 4691-04 I 4691-05 DE ROSES
PE POL	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONCRECIÓ VOLUMÈTRICA A LA ZONA D'EQUIPAMENT ADMINISTRATIU DEL CARRER DE CADAQUÉS ESQUINA AMB EL CARRER DE L'ESCORXADOR, POLÍGON LOCAL
PE VAYREDA	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER DEFINIR LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I USOS A LA ZONA D'EQUIPAMENTS ESCOLARS MONTSERRAT VAYREDA
NNCC PMU UA6	NORMA COMPLEMENTÀRIA DEL PEMU ILLA D'ITHAKA
PMU UA6	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA DE L'UA 6 ILLA D'ITHAKA
PMU UA#3	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA CANTONADA DE LA CTRA. DEL MAS OLIVA I EL CARRER JOSEP ROMANYÀ"
PP CAN C	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL "PLA PARCIAL SECTOR CANGÓ" PARCEL·LA C DEL T.M. DE ROSES
PP CANGÓ	MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL EN EL SECTOR CANGÓ DE LA URBANITZACIÓ DE SANTA MARGARIDA
PP GRECS II	PLA PARCIAL ELS GRECS 2
PP MARES	PLA PARCIAL PUIG ROM O MARES
PEU CAMPING	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CAMPING SITUAT A LA CARRETERA DE VILAJUÏGA
PEU ESPORT	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DEL MAS OLIVA
PMU PI I SUNYER	PLA DE MILLORA URBANA DE LA FINCA DE LA COOPERATIVA PI I SUNYER
RP TIMONEDA	REPARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES SITUADES A ELS CARRERS JOAN TIMONEDA-JOAN VIVES-JOAN MARGARIT URBANITZACIONS PUIG ROM I CAMELLES PETITES.
TSJC 2305/97	SENTÈNCIA TSJC RELATIU AL SUPS
MP 1 (MOD 1)	AMBIT DEL MAS DE LES FIGUERES
MP 2 (MOD 2)	DESPLAÇAR TRAM DE VIAL SECUNDARI QUE TRAVESSA FINCA ENTRE CARRERS JOAN MARAGALL I JERONI PAU
MP 3 (MOD 3)	PRECISIÓ D'ALINEACIONS I ESMENES DE LES NORMES URBANÍSTIQUES
MP 4 (MOD 4)	ASSIGNAR L'ÚS SOCIO-CULTURAL AL FAR DE ROSES
MP 5 (MOD 5)	IMPLANTACIÓ DE LA XARXA DE GAS
MP 6 (MOD 6)	CTRA. DE L'ESTACIÓ DE VILAJUÏGA, KM. 2
MP 7 (MOD 7)	AMBIT DEL CASTRUM VISIGÒTIC

		MODIFICACIONS PGOU
MP	1	MODIFICA ARTICLE 31 DE LES NNUU
MP	5	PER A L'AMPLIACIÓ DE LA ZONA DESTINA A EQUIPAMENT ESPORTIU
MP	7	AFECTA LES ALINEACIONS DELS CARRERS MIMOSA, ELS GRECS I ARISTÒTIL
MP	9	AFECTA LES ALINEACIONS DEL SISTEMA VIARI DE LA CARRETERA AL MAS OLIVA.
MP	11	ROTONDA AVDA. DE RHODE - RDA. MIGUEL OLIVA I PRAT
MP	12	ROTONDA ENTRE CTRA. RESALU A ROSES - CTRA. VILAJUÏGA
MP	13	AFECTA LA ROTONDA D'INTERSECCIÓ C-260 AMB LA CTRA. DE CADAQUÉS
MP	14	AFECTA L'URBANITZABLE PROGRAMAT 4 (UP4) AL SECTOR MAS D'EN PUIG
MP	15	AFECTA LA FINCA SITUA AL CARRER GIRONA 22-30
MP	16	AFECTA LA NORMATIVA DE LES PARCEL·LES COSTAT DE MAR, SUBZONES (S1 I S)
MP	19	IMPLANTACIÓ SECTOR INDUSTRIAL CTRA. VILAJUÏGA *ANUL·LAT PER SENTENCIA JUDICIAL*
MP	21	RIERA GINJOLERS
MP	23	CANVI D'ÚS DE LA CASA DEL MAR
MP	24	ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENTAL PROJECTE DE DESDOBLAMENT DE LA C-260, TRAM EMPURIABRAVA-ROSES
MP	25	AFECTA LA NORMATIVA HOTELERA ARTICLES 124.5, 125.3 I 126.2
MP	26	AFECTA LA UA 17 MAS MATES
MP	27	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EN TOT EL NUCLI ANTIC, EXCEXPTE RIERA GINJOLERS
MP	28	CONSISTEIX EN L'OBERTURA D'UN NOU VIAL A LA ZONA NORD DEL NUCLI URBÀ.
MP	29	DE MODIFICACIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER PESP VENTURA
MP	29	CORRECCIÓ ERRADA MATERIAL DE LA 29 QUE AFECTA UN TRAM DEL CARRER PEP VENTURA
MP	30	CONSISTEIX EN LA MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS D'EL MAS OLIVA
MP	31	PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ESTABLIMENT HOTELER AL MAS PUMATS DE ROSES
MP	34	MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS DEL CARRER DE LA MAINA
MP	35	MODIFICA L'ARTICLE 116.3 I GANVI LA ZONIFICACIÓ D'UNA ILLA D'HABITATGES A LA URBANITZACIÓ MAS MATES
MP	36	MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS DEL CARRER MERCÈ RODOREDA
MP	37	EQUIPAMENTS A LA CARRETERA DE LES ARENES
MP	38	RELATIVA A REGULAR I PROTEGER LES VIES I INFRAESTRUCTURES BARQUES.
MP	39	AFECTA LA FINCA DEL CARRER NOUCOSCONILLES
MP	40	A L'AMBIT DE LA UA16 'UNPA. UA42: UA44 I EL SÒL URBÀ QUE CONFRONTA AMB LAV. DE RHODE
MP	41	QUE AFECTA EL CARRER BARCELONA I RIERA GINOLERS
MP	42	QUE AFECTA L'ARTICLE 46 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, ALÇADA REGULÒRIA
MP	43	DEL PLA GENERAL PER AL CANVI DE ZONIFICACIÓ D'UNA FINCA SITUA AL MAS BOSCÀ DEL T.M. DE ROSES
MP		
MP	44	PER A LA CONCRECIÓ DELS ARTICLES 70, 105 I 107.2 c) DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL T.M. DE ROSES
MP	45	COMPLEMENTA LES MODIFICACIONS 21 (RIERA GINJOLERS) I 37 (NUCLI ANTIC) DEL T.M. DE ROSES
MP	46	A L'AMBIT DE LA UA7 DEL T.M. DE ROSES
MP	47	A L'AMBIT DE LA UA NUM. 4 I EL SEU ENTORN DEL T.M. DE ROSES
MP	48	QUE AFECTA ELS ARTICLES 113 I 127 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL T.M. DE ROSES
MP	49	QUE AFECTA LA FINCA SITUA ALS CARRERS LA LLOTJA, PESCORS I CAP NORFEU
MP	50	QUE AFECTA L'AMBIT DELS CARRERS DR. FLÈMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA DEL T.M. DE ROSES
MP	51	QUE AFECTA L'AMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 5 DEL T.M. DE ROSES
MP	54	QUE AFECTA L'AMBIT DE LA UA 28 DEL T.M. DE ROSES
MP		CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DEL PLA GENERAL REFERENT A LA ZONA VERDA DE LA UA 27 DEL T.M. DE ROSES
MP		MODIFICACIÓ PGOU - NORMES COMPLEMENTÀRIES QUE AFECTA ALGUNES EDIFICACIONS QUE DONEN FRONT A PLACES I ESPAIS LLUURES

PDSR · PEAE · PEU CAMPING · PEU AQUÀTIC · PEU FIBRA · PDUSC · PECC / XN2000 · PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS · SNU · SU · SUD1 · SUD2 · SUD3 PDURSNS-LGI art.24.1 · SUD5 PDURSNS-LGI art.24.3 · SUD8 PDURSNS-LGI art.24.4 · SUD S2 I MP3 PDURSNS-LGI art.25.4 · MP1 ANUL·LAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL · MP10 ANUL·LAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL · MP18 · MP5 · MP6 · MP7 · MP14 · MP24 · MP34 · D6 · D8 · D9 · C3 · PE GRAN VIA · PE POL · PEU PORT · PEU ESPORT · PEU PASTOR · PEU CAMPING · PEU AQUÀTIC · PEU FIBRA · PP CAN C · PP GRECS II · PP MARES · PMU UA6 · PMU UA#3 · PEU UA6 INT · PE SUP · PE ES · PEU CATALEG RENS · PEU CATALEG DALI · PERI GARRIGUES · PERI GSJ · ED FRONT MAR · ED I2 GSJ · ED ESPORT · ED UA#3 · ED UA15 · ED UA6 · ED CAT7 · ED PES28 · ED TIRSO · ED CAN A · ED CAN A ANNEX · ED CAN B1 · ED CAN C · ED CAN D · ED CAN B2 · ED CNP54 · ED FAR75 · PERI GSJ M1 · PE VAYREDA · NNCC PMU UA6 · PMU UA6 · PP CANGÓ · RP TIMONEDA · TSJC 2305/97 · Badia de Roses · MAR MEDITERRANI · D I T E R R À N I A

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

Aprovació DOGC: x/x/2023

E.N. 1/5000
0 50 100 200 300 400 500 m

Sòl no urbanitzable (SNU)
- 11 Àrees de protecció preventiva
- 12 Àrea de protecció paisatgística
- 13 Àrees d'interès natural
- 14 Àrees agrícoles
- 15 Àrees de protecció paisatgística
- 16 Àrees d'interès forestal
- 17 Àrees de protecció territorial

Sòl no urbanitzable (SNU) - Sistemes generals
- 18 Àrees viàries
- 18a Àrees viàries existents
- 18b Àrees viàries projectades
- 18c Àrees viàries modificades
- 18d Àrees viàries suprimides

Sòl no urbanitzable (SNU) - Sistemes generals
- 19 Àrees ferroviàries
- 19a Àrees ferroviàries existents
- 19b Àrees ferroviàries projectades
- 19c Àrees ferroviàries modificades
- 19d Àrees ferroviàries suprimides

Sòl urbanitzable (SNU)
- 20 Àrees de creixement
- 21 Àrees de creixement
- 22 Àrees de creixement
- 23 Àrees de creixement
- 24 Àrees de creixement
- 25 Àrees de creixement

Sòl urbanitzable (SNU) - Sistemes generals
- 26 Àrees viàries
- 27 Àrees ferroviàries
- 28 Àrees de protecció territorial

Sòl urbà (SU)
- 1 Àrees de protecció territorial
- 2 Àrees de protecció territorial
- 3 Àrees de protecció territorial
- 4 Àrees de protecció territorial
- 5 Àrees de protecció territorial
- 6 Àrees de protecció territorial
- 7 Àrees de protecció territorial
- 8 Àrees de protecció territorial
- 9 Àrees de protecció territorial

ZONES
- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Sòl urbanitzable (SU)
- Sòl urbà (SU)

SISTEMES
- Sistemes generals
- Xarxa viària
- Xarxa ferroviària
- Xarxa de gas
- Xarxa de telefonia
- Xarxa de fibra òptica

CLASSIFICACIÓ
- Sòl no urbanitzable (SNU)
- Sòl urbanitzable (SU)
- Sòl urbà (SU)

BENS PROTEGITS
- Bé Cultural d'Interès Nacional
- Bé Cultural d'Interès Local
- Catàleg de Patrimoni Arquitectònic
- Catàleg de Patrimoni Arqueològic
- Catàleg de Patrimoni Etnològic

LÍMITS
- Límit municipal
- Límit del sòl no urbanitzable (SNU)
- Límit del sòl urbanitzable (SU)
- Límit del sòl urbà (SU)
- Límit de sòl urbà no consolidat
- Límit de sòl urbà consolidat