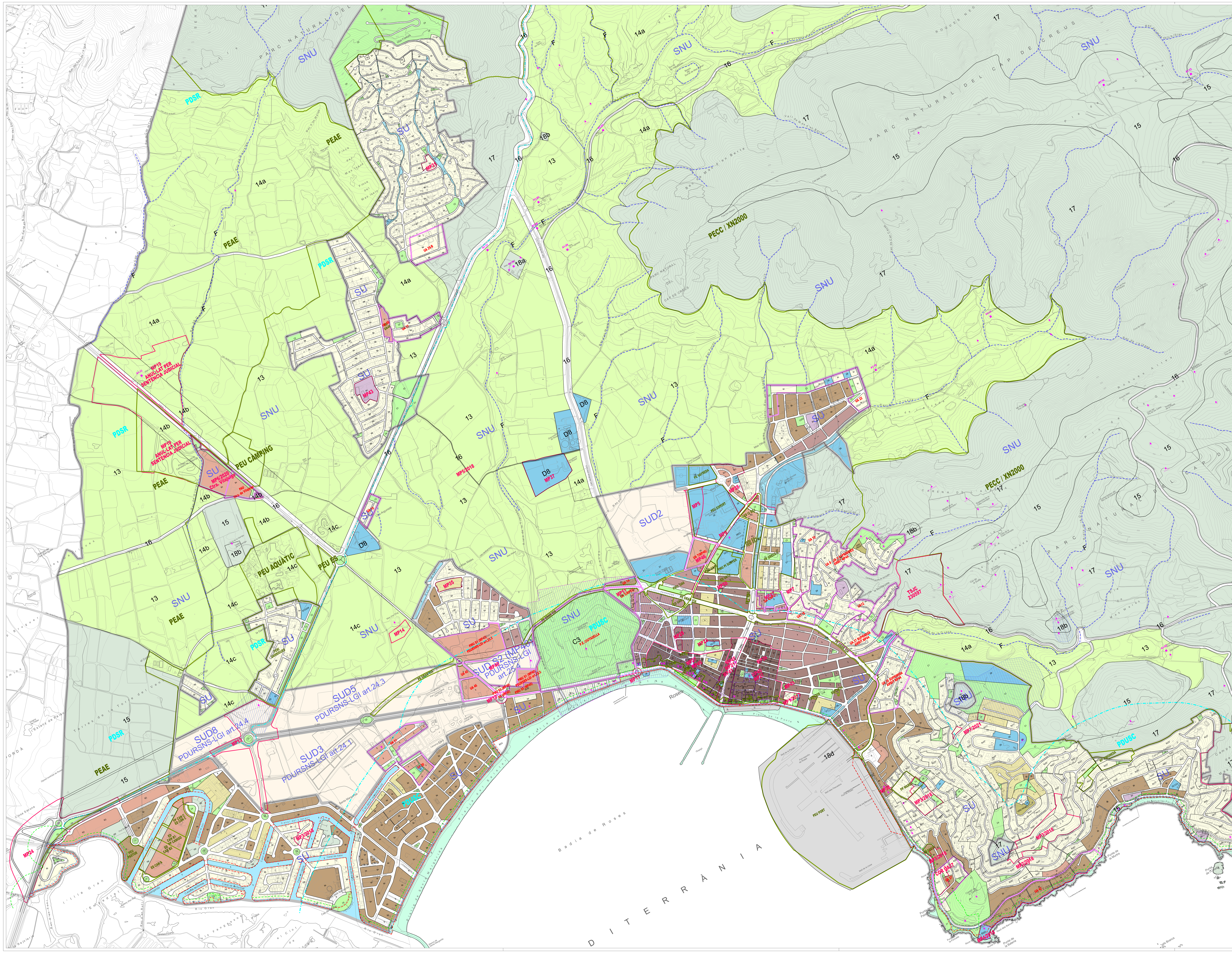

	PLANEJAMENT DERIVAT
ED FRONT MAR	ESTUDI DE DETALL DEL FRONT MARÍTIM DEL NUCLI ANTIC DE ROSES
ED I2 GSJ	ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE L'ILLA 2 DEL PERI GRANJA SANT JOSEP
ED ESPORT	MODIFICACIÓ NÚM.1 DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA ZONA ESPORTIVA
ED UA49	ESTUDI DE DETALL UA49 DE MAS BOSCÀ
ED UA15	ESTUDI DE DETALL UA15
ED UA6	ESTUDI DE DETALL DE LES PARCEL·LES NÚM. 6B I 7B DE LA UA6
ED CAT7	ESTUDI DE DETALL PLAÇA CATALUNYA 7
ED PES28	ESTUDI DE DETALL DE LES ALINIACIONS DEL XAMFRÀ DEL CARRER PESCADORS 28-30 I L'AVINGUDA JAUME I
ED TIRSO	ESTUDI DE DETALL DE L'ALINEACIÓ DEL CARRER TIRSO DE MOLINA CANTONADA AMB LA RIERA GINJOLERS
ED CAN A	ESTUDI DE DETALL POL·LÍGON A SECTOR CANIGÓ
ED CAN A ANNEX	ANNEX ESTUDI DE DETALL POL·LÍGON A SECTOR CANIGÓ
ED CAN B1	ESTUDI DE DETALL POL·LÍGON B1 SECTOR CANIGÓ
ED CAN C	ESTUDI DE DETALL POL·LÍGON C SECTOR CANIGÓ
ED UA43	ESTUDI DE DETALL UA43
ED CAN B2	MODIFICACIÓ ESTUDI DETALL POL·LÍGON B2 SECTOR CANIGÓ
ED CNF54	ESTUDI DE DETALL DEL XAMFRÀ DEL PASSATGE PESCADORS I EL CARRER CAP NORFEU 54
ED FAR75	ESTUDI DE DETALL DE LA PARCEL·LA SITUADA CTRA. DEL FAR, 75-77
PERI GSJ	PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA GRANJA SANT JOSEP DEL T.M. DE ROSES
PERI GSJ M1	MODIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PERI GRANJA SANT JOSEP (ART. 127) DEL T.M. DE ROSES
PERI GARRIGUES	PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) "LES GARRIGUES"
PERI GARRIGUES MOD	MODIFICACIÓ DELS LÍMITS DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI). "LES GARRIGUES"
PEU PASTOR	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE LA FINCA SITUADA ENTRE CANAL TRAMUNTANA, CANAL ILLA GRAN I AV. DEL PASTOR A LA URBANITZACIÓ SANTA MARGARIDA DEL T.M. DE ROSES
PEU CATÀLEG BÉNS	PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI, EDIFICIS I BÉNS D'INTERÈS (PL11014EN)
PEU CATÀLEG SNU	PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE (PL10013EN)
PEU PORT	PLA ESPECIAL DEL PORT DE ROSES
PEU PORT MP	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE ROSES
PEU AQUÀTIC	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC
PEU FIBRA	PLA ESPECIAL NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DE CADAQUÉS I ROSES
PE ES	PLA ESPECIAL PER INSTAL·LAR UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CTRES. GI-610 I GI-614
PE GRAN VIA	PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-260 FIGUERES - ROSES
PEU UA6 INT	PLA ESPECIAL ILLA D'ÍTHAKA - FIXACIÓ DE LA INTERPRETACIÓ DELS ARTICLES 4 I 8 DE LA NORMATIVA ESPECÍFICA
PE SUF	PLA ESPECIAL DE COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA I DE FAÇANES DE LES FINQUES QUALIFICADES COM EQUIPAMENT DE LA RIERA GINJOLERS (SUF) AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 46911-03, 46911-04 i 46911-05 DE ROSES
PE POL	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CONCRECIÓ VOLUMÈTRICA A LA ZONA D'EQUIPAMENT ADMINISTRATIU DEL CARRER DE TARRAGONA CANTONADA AMB EL CARRER DE L'ESCORXADOR. POLICA LOCAL.
PE VAYREDA	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER DEFINIR LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I USOS A LA ZONA D'EQUIPAMENTS ESCOLARS MONTSERRAT VAYREDA
NNCC PMU UA6	NORMA COMPLEMENTÀRIA DEL PEMU ILLA D'ÍTHAKA
PMU UA6	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA DE L'UA 6 ILLA D'ÍTHAKA
PMU UA15	PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA DE LA PARCEL·LA SITUADA A LA CANTONADA DE LA CTRA. DEL MAS OLIVA I EL CARRER JOSEP ROMANYAC
PP CAN C	MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL "PLA PARCIAL SECTOR CANIGÓ" POL·LÍGON C A SANTA MARGARIDA
PP CANIGÓ	MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL EN EL SECTOR CANIGÓ DE LA URBANITZACIÓ DE SANTA MARGARIDA
PP GRECS II	PLA PARCIAL ELS GRECS II
PP MARÈS	PLA PARCIAL PUIG ROM O MARÈS
PEU CÀMPING	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CÀMPING SITUAT A LA CARRETERA DE VILAJUÏGA
PEU ESPORT	PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DEL MAS OLIVA
PMU PI I SUNYER	PLA DE MILLORA URBANA DE LA FINCA DE LA COOPERATIVA PI I SUNYER
RP TIMONEDA	REPARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES SITUADES ALS CARRERS JOAN TIMONEDA-JOAN VINYOLI-JOAN MARGARIT, URBANITZACIONS PUIG ROM I CANYELLES PETITES.

TSJC 230597		SENTÈNCIA TSJC RELATIU AL SUP9
MP	1 2017	ÀMBIT DEL MAS DE LES FIGUERES
MP	2 2018	DESPLAÇAR TRAM DE VIAL SECUNDARI QUE TRAVESSA FINCA ENTRE CARRERS JOAN MARGARIT I JERONI PAU
MP	3 2018	PRECISIÓ D'ALINEACIONS I ESMENES DE LES NORMES URBANÍSTIQUES
MP	4 2018	ASSIGNAR L'ÚS SOCIO-CULTURAL AL FAR DE ROSES
MP	5 2018	IMPLANTACIÓ DE LA XARXA DE GAS
MP	6 2020	CTRA. DE L'ESTACIÓ DE VILAJUÏGA, KM. 2
MP	7 2021	ÀMBIT DEL CÀSTRUM VISIGÒTIC

		MODIFICACIONS PGOU
MP	1	MODIFICA ARTICLE 31 DE LES NNUU
MP	5	PER A L'AMPLIACIÓ DE LA ZONA DESTINA A EQUIPAMENT ESPORTIU
MP	7	AFECTA LES ALINEACIONS DELS CARRERS MIMOSA, ELS GRECS I ARISTÒTIL
MP	9	AFECTA LES ALINEACIONS DEL SISTEMA VIARI DE LA CARRETERA AL MAS OLIVA
MP	11	ROTONDA AVDA. DE RHODE - RDA. MIQUEL OLIVA I PRAT
MP	12	ROTONDA ENTRE CTRA. BESALÚ A ROSES - CTRA VILAJUÏGA
MP	13	AFECTA LA ROTONDA D'INTERSECCIÓ C-260 AMB LA CTRA. DE CADAQUÉS
MP	14	AFECTA L'URBANITZABLE PROGRAMAT 4 (UP4) AL SECTOR MAS D'EN PUIG
MP	15	AFECTA LA FINCA SITUA AL CARRER GIRONA 22-30
MP	18	AFECTA LA NORMATIVA DE LES PARCEL·LES COSTAT DE MAR, SUBZONES (5) I (6)
MP	19	IMPLANTACIÓ SECTOR INDUSTRIAL CTRA. VILAJUÏGA *ANUL·LAT PER SENTÈNCIA JUDICIAL*
MP	21	RIERA GINJOLERS
MP	23	CANVI D'ÚS DE LA CASA DEL MAR
MP	24	ADAPTACIÓ DEL PLANEJAMENTAL PROJECTE DE DESDOBLAMENT DE LA C-260. TRAM EMPURIABRAVA-ROSES
MP	25	AFECTA LA NORMATIVA HOTELERA ARTICLES 124.5, 125.3 I 126.3
MP	26	AFECTA LA UA 17 MAS MATES
MP	27	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EN TOT EL NUCLI ANTIC, EXCEPTE RIERA GINJOLERS
MP	28	CONSISTEIX EN L'OBERTURA D'UN NOU VIAL A LA ZONA NORD DEL NUCLI URBÀ
MP	29	DE MODIFICACIÓ DE LES ALINEACIONS DEL CARRER PEP VENTURA
MP	29	CORRECCIÓ ERRADA MATERIAL DE LA 29 QUE AFECTA UN TRAM DEL CARRER PEP VENTURA
MP	30	CONSISTEIX EN LA MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS D2 DEL MAS OLIVA
MP	31	PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ESTABLIMENT HOTELER AL MAS FUMATS DE ROSES
MP	34	MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS DEL CARRER DE LA MAINA
MP	35	MODIFICA L'ARTICLE 115.3 I CANVI LA ZONIFICACIÓ D'UNA ILLA D'HABITATGES A LA URBANITZACIÓ MAS MATES
MP	36	MODIFICACIÓ D'ALINEACIONS DEL CARRER MERCÈ RODOREDA
MP	37	EQUIPAMENTS A LA CARRETERA DE LES ARENES
MP	38	RELATIVA A REGULAR I PROTEGIR LES VIES I INFRAESTRUCTURES BÀSIQUES
MP	39	AFECTA LA FINCA DEL CARRER NOU/COSCONILLES
MP	40	A L'ÀMBIT DE LA UA18, UNP4, UA40, UA44 I EL SÒL URBÀ QUE CONFRONTA AMB L'AV. DE RHODE
MP	41	QUE AFECTA EL CARRER BARCELONA / RIERA GINJOLERS
MP	42	QUE AFECTA L'ARTICLE 46 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES, ALÇADA REGULORA
MP	43	DEL PLA GENERAL PER AL CANVI DE ZONIFICACIÓ D'UNA FINCA SITUA AL MAS BOSCÀ DEL T.M. DE ROSES
MP	44	PER A LA CONCRECIÓ DELS ARTICLES 70, 105 I 107.2.c DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL T.M. DE ROSES
MP	45	COMPLEMENTA LES MODIFICACIONS 21 (RIERA GINJOLERS) I 27 (NUCLI ANTIC) DEL T.M. DE ROSES
MP	46	A L'ÀMBIT DE LA UA7 DEL T.M. DE ROSES
MP	47	A L'ÀMBIT DE LA UA NÚM. 4 I EL SEU ENTORN DEL T.M. DE ROSES
MP	48	QUE AFECTA ELS ARTICLES 113 I 127 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL T.M. DE ROSES
MP	49	QUE AFECTA LA FINCA SITUA ALS CARRERS LA LLOTJA, PESCORS I CAP NORFEU
MP	50	QUE AFECTA L'ÀMBIT DELS CARRERS DR. FLÉMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA DEL T.M. DE ROSES
MP	51	QUE AFECTA L'ÀMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 5 DEL T.M. DE ROSES
MP	54	QUE AFECTA L'ÀMBIT DE LA UA 26 DEL T.M. DE ROSES
MP		CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DEL PLA GENERAL REFERENT A LA ZONA VERDA DE LA UA 27 DEL T.M. DE ROSES
MP		MODIFICACIÓ PGOU - NORMES COMPLEMENTÀRIES QUE AFECTA ALÇADES EDIFICACIONS QUE DONEN FRONT A PLACES I ESPAIS LLIURES

ZONES

Sòl urbà (SU)
I LA VILA: 1 Edificis i jardins privats protegits; 2 Casc antic; 3 Eixample urbà; 4 Eixample suburbà; 5 Polígon d'habitatges

SISTEMES

A Viari; B Aparcaments; C Parcs i jardins: C1 Parc urbà, C2 Jardí urbà, C3 Parc arqueològic, C4 Altres espais lliures
D Equipaments i dotacions: D1 Docent, D2 Social i cultural, D3 Administratiu, D4 Sanitari, D5 Assistencial, D6 Esportiu, D7 Abast, D8 Serveis tècnics, D9 Cementiri
E Platges i espais arran de mar; F Canalitzacions i cursos d'aigua; G Portuari

CLASSIFICACIÓ

Sòl Urbà (SU); Sòl Urbanitzable (SUD-SUND); Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS

PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès; Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès; PE Catàleg construccions en SNU

LÍMITS

Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU); Zonificació; Àmbits actuació; ZMT Domini públic; ZMT Servitud de trànsit; ZMT Servitud de protecció; Façanes prohibició garatges nous

PDSR P.D. SNU Serra de Roses i entorns
PDUSC P.D.U. del Sistema Costaner
Modificació de PGOU (MP)
Planejament Derivat (PE, ED, PP)
PECC / XN2000 Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
PEAE Pla Especial Aiguamolls de l'Empordà

O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió

A0: 1/6000 — 0 60 120 180m

setembre 2024 v230924

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU