

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 30 de novembre de 2018, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 16 de octubre de 2018, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2018 / 065720 / G

Pla de millora urbana de la finca de la cooperativa Pi i Sunyer, al terme municipal de Roses

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana de la finca de la cooperativa Pi i Sunyer, de Roses, promogut per Doctor August Pi i Sunyer, SCCL i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/65720/G&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-18334065-2018

Girona, 30 de novembre de 2018

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Pla de millora urbana de la finca de la cooperativa Pi i Sunyer, de Roses.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(18.334.065)

Annex

Normes urbanístiques del Pla de millora urbana de la finca de la cooperativa Pi i Sunyer del municipi de Roses

2. NORMES REGULADORES DELS PARÀMETRES D'ÚS I EDIFICACIÓ DEL SÒL

Disposicions generals:

L'àmbit del Pla de Millora Urbana està classificat com a Sistema d'Equipaments i Dotacions: sanitari i regeixen les determinacions previstes en el Pla General d'Ordenació Urbanística (articles 27 a 30)

Paràmetres urbanístics:

Els paràmetres urbanístics són el corresponents a la clau 8b del PGOU (articles 122, 123 i 125) que es resumeixen en el següent quadre:

	P.G.O.U	P.M.U
Ocupació màxima parcel·la	40 %	< 40 % (4.275,42 m ²)
Ocupació edificació principal	35 %	< 35 % (4.054,16 m ²)
Ocupació edificació auxiliar	5 %	< 5 % (221,26 m ²)
Coeficient edificabilitat	0,65	0,61
Alçada reguladora edificació principal	9,45 m	9,45 m
Mod. màxima rasant natural terreny	1,5 m	1,5 m
Alçada reguladora edificació aux.	3,00 m	3,00

Composició de volums:

La composició de volums es determina gràficament en els plànols que integren aquest Pla.