



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de març de 2019

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2018/003318**

M. Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 25 de març de 2019 hi consta que per unanimitat dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“3.-TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES RELATIU A LA XARXA DE GAS DEL MUNICIPI, D'INICIATIVA PRIVADA EXP.2018/003318

Identificació de l'expedient

Tramitació de la proposta d'aprovació inicial de la Modificació puntual del PGOU de Roses per incorporar la xarxa de gas al municipi, promogut per Nedgia Catalunya, SA

Antecedents

1. El Ple municipal del dia 30 de juliol de 2018 acorda informar favorablement la proposta de tramitació per formular una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanisme (PGOU) de Roses, en l'àmbit situat entre la carretera de les Arenes i la carretera GI-614 de Roses a Cadaqués, promogut per Gas Natural Catalunya SDG, SA, amb l'objectiu d'adequar el planejament vigent, segons el document anomenat «Projecte de modificació puntual del PGOU de Roses per a la incorporació de la xarxa de gas», redactat per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL el març del 2018 (E2018005725/27.03.2018), i es comunica als interessats que per poder continuar amb la tramitació de la proposta de la modificació puntual del PGOU de Roses, hauran de presentar documentació complementaria (es detalla).





2. En data 12 de setembre de 2018, E2018016763/18, Nedgia Catalunya, SA representada per Anna Maria Segura Mas, presenta el document anomenat «Modificació puntual del PGOU de Roses per a la implantació de la xarxa de gas» redactat per l'arquitecta Marta Barragan Castañer i l'enginyer Pau Rovira Bonet, el setembre del 2018, que incorpora la documentació complementària detallada i, mitjançant Decret núm. 4328/22.10.2018, es resol trametre-la a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA), juntament amb els informes municipals i sol·licitar l'informe preceptiu de la proposta de modificació puntual, de conformitat amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental i Disposició Addicional Vuitena, punt 6è de la Llei 16/2015.

3. Amb data 15 de novembre de 2018, E2018021277/22.11.2018, l'OTAAA informa que la proposta de modificació puntual del PGOU de Roses, per implantació de la xarxa de gas no produirà efectes significatius en el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica; la qual cosa es comunica als interessats amb l'objectiu que s'incorporin les determinacions de l'esmentat informe en un altre document.

4. En data 31 de desembre de 2018, E2018023265, Anna Maria Segura Mas presenta la documentació que acredita la representació que manifesta ostentar de Nedgia Catalunya, SA.

5. En data 22 de gener de 2019, E2019004320, Nedgia Catalunya, SA representada per Anna Maria Segura Mas, presenta el document anomenat «Modificació puntual del PGOU de Roses per a la implantació de la xarxa de gas», redactat per l'arquitecta Marta Barragan Castañer i l'enginyer Pau Rovira Bonet el desembre del 2018.
L'objectiu de la proposta de la modificació puntual, consisteix a incorporar un camí veïnal existent dins la xarxa de camins, s'incorpora un plànol de xarxa de gas del municipi i les previsions de creixement i la modificació dels articles 186 i 187 de les Normes urbanístiques del PGOU de Roses.

6. Amb data 28 de gener de 2019 l'arquitecta municipal informa favorablement.

7. Amb data 29 de gener de 2019 s'emet un informe jurídic favorable en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament i, el 20 de febrer de 2019, l'informe de conformitat del secretari general previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

8. El dia 11 de març de 2019 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.





Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (BOE núm. 296, d'11.12.2013) i Disposició Addicional Vuitena, punt 6è de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica (DOGC núm. 6920, de 24.07.2015).

Cinquè. L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és el Ple de l'Ajuntament, amb quòrum de majoria absoluta (Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

A proposta de l'aclaldessa presidenta, senyora Montse Mindan, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual del PGOU de Roses per a la implantació de la xarxa de gas», redactat per l'arquitecta Marta Barragan Castañer i l'enginyer Pau Rovira Bonet el desembre del 2018, promogut per Nedgia Catalunya, SA representada per Anna Maria Segura Mas (E2019004320/22.01.2019).

2. Suspendre, pel termini de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments. Es podran tramitar instruments urbanístics o atorgar llicències que siguin compatibles amb el nou





planejament aprovat inicialment, que per la seva naturalesa els canvis proposats, no posin en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament (art. 102.4 del Decret 305/2006).

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) de Girona, en dos diaris de difusió comarcal i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística, segons la Disposició Addicional Desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'amplien en un mes, en el cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Les taxes corresponents a les despeses de publicació dels anuncis oficials aniran a càrrec de l'entitat interessada, i es meritiran d'acord amb el cost de les publicacions, atès el que estableix l'Ordenança fiscal núm.10 – Article 5.D.aa) vigent per a l'any 2019.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, i per raó de les seves competències als següents departaments de la Generalitat de Catalunya:

- a) Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.
- b) Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- c) Agència Catalana de l'Aigua.
- d) Servei Territorial de Carreteres de Girona.
- e) Òrgans gestors del Parc Natural del Cap de Creus i dels Aiguamolls de l'Empordà.

5. Requerir a Nedgia Catalunya, SA representada per Anna Maria Segura Mas que efectui el pagament de 157,49 € en concepte de taxes municipals de tramesa d'expedients, a instància de part, a altres Administracions (atès el que estableix l'article 5.A.e) de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

6. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes.

7. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. 2018/003318.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

