



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de juny de 2020

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2018/010069**

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió Ordinària del Ple del dia 25 de juny de 2020 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset membres legals que integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“3.2.-APROVACIÓ INICIAL "MODIFICACIÓ PUNTUAL 6/2020 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) A LA CARRETERA DE L'ESTACIÓ DE VILAJUÏGA, KM. 2", D'INICIATIVA PRIVADA. EXP. 2018/010069

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial de la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, a l'àmbit de la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km. 2», d'iniciativa privada.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 28 de gener de 2019 acorda autoritzar i assumir l'inici de la formulació de la proposta de la Modificació puntual del PGOU de Roses, promoguda per la societat Zodiac Española, SAU, en l'àmbit situat a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, redactada pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo, de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SL el desembre del 2018 (E2018017866/28.09.2018); i trametre-la a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) de la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'iniciar els tràmits d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

2. Amb data 21 de març de 2019, registre d'entrada E2019001028/05.04.2019, l'OTAAA informa en el sentit que la proposta de Modificació puntual no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental





estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, s'assenyalen una sèrie de condicions i conclou que aquesta administració haurà de ser consultada, sobre la versió de la Modificació puntual que incorpori la documentació detallada.

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona en sessió del 27 de març de 2019, acorda emetre informe a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, regulat a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre la proposta de la modificació del Pla general a la zona d'activitats de la carretera de l'Estació de Vilajuïga al municipi de Roses, amb una sèrie d'observacions (es detallen) (E2019001026/05.04.2019).

4. Amb data 6 de maig de 2019, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2019LLDE001821 resol donar trasllats als interessats de la resolució de la CTU de Girona del 27 de març de 2019 i de l'informe de l'OTAAA del 21 de març de 2019, perquè s'incorporin en un nou document les condicions i prescripcions tècniques que s'hi detallen (S2019006780/13.05.2020).

5. En data 20 de febrer de 2020, registre d'entrada E2020003331, Daniel Bosch Costa de l'empresa Magin & Bosch, SL, representant de la societat Zodiac Española, SAU, presenta el document anomenat «Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, a la carretera a l'Estació de Vilajuïga», redactat pels arquitectes Narcís Reverendo Hospital i Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP, el febrer del 2020.

6. Amb data 27 de març de 2020, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2020LLDE001232 resol trametre a l'OTAAA la documentació presentada el 20 de febrer de 2020, atès l'informe emès el 24 de març de 2020 per l'arquitecta municipal en el sentit que la documentació presentada conté les determinacions de l'informe de l'OTAAA del 21 de març de 2019 i de la resolució de la CTU de Girona del 27 de març de 2019.

7. En data 3 d'abril de 2020, registre d'entrada E2020005798, l'OTAAA informa sobre la documentació requerida en data 21 de març de 2019, concretament del «Projecte bàsic de restauració ambiental de la riera de Queralbs» i sobre l'anàlisi relatiu a les noves demandes d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals.

8. Amb data 15 d'abril de 2020, la Sociedad Regional de Abastecimientos de Aguas,SAU (SOREA) emet informe relatiu a l'anàlisi de les noves demandes d'abastament d'aigua i





sanejament d'aigües residuals que s'estima en l'àmbit del sòl urbà no consolidat (SUNC) i sobre la necessitat d'instal·lar una bomba que garanteixi el cabal d'aigua potable a l'estació de Mas Boscà.

Pel que fa a la capacitat de les aigües residuals s'informa favorablement.

9. En data 13 de maig de 2020, registre d'entrada E2020006944, Antoni Magin Simon, com a representant de la societat Zodiac Española, SAU, presenta el document anomenat «Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera a l'estació de Vilajuïga, km. 2», redactat pels arquitectes Narcís Reverendo Hospital i Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP el maig del 2020, demana que es tramiti per a la seva aprovació inicial i manifesta, expressament, que no vol que se li apliqui la suspensió dels terminis que regula la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, en la redacció donada pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la Covid -19.

La proposta de modificació té per objecte classificar com a sòl urbà consolidat (SUC) la finca amb referència cadastral 28134-01, que consta com a titular a efectes d'IBI, Zodiac Española, SAU, per disposar dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i de sòl urbà no consolidat (SUNC) les finques amb referència cadastral 28134-02, 03, 05, 07, 10 i 00909-009, atès que no tenen el grau d'urbanització de l'anterior, però contenen edificacions o activitats en continuïtat, ara qualificades de sòl no urbanitzable.

10. Amb data 21 de maig de 2020 l'arquitecta municipal informa favorablement la documentació presentada.

11. Amb data 27 de maig de 2020 els serveis jurídics informen favorablement la tramitació de l'aprovació inicial de l'esmentada modificació.

12. La secretària general, en el mateix informe jurídic, signa la conformitat d'acord amb el que preveu l'article 3.3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març.

13. El dia 18 de juny de 2020, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret





Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Vuitè. Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental, pel qual se suspèn per a l'any 2020 l'ampliació de terminis per a la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic que estableix la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 (DOGC núm. 8133, de 14.05.2020).

Novè. Article 9 del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada per la Covid-19, i es deroga la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020.

Onzè. L'òrgan competent per aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació. Article 22.2 C) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km. 2», redactada pels arquitectes Narcís





Reverendo Hospital i Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP el maig del 2020, a proposta de la societat Zodiac Española, SAU (E2020006944/13.05.2020).

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

No hi haurà suspensió en aquelles actuacions que siguin compatibles amb el planejament vigent i la modificació en tràmit, d'acord amb el que estableix l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Les despeses de publicació aniran a càrrec de l'interessat (en aquest cas, Zodiac Española, SAU), atès el que estableix l'article 5, apartat D.a.a) de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:

Departament d'Interior:

- Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Departament de Territori i Sostenibilitat:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Servei Territorial de Carreteres de Girona.





5. Requerir a la societat Zodiac Española, SAU que efectui el pagament de les taxes municipals corresponents, mitjançant la carta/es de pagament adjunta/es, atesa l'Ordenança fiscal 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local:

- 1.074,73 € en concepte de tramitació de l'expedient (article 5, apartat D.gg).
- 157,00 € en concepte de tramesa d'expedients, a instància de part, a altres administracions (article 5, apartat A.e).

6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2018/010069.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

