



PLE

Sessió: EXTRAORDINÀRIA I URGENT

Data: 17 de febrer de 2022

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2018/010069**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió extraordinària i urgent, de data 17 de febrer de 2022 ha aprovat l'acord següent:

“2.0.- APROVAR PROVISIONALMENT, PER SEGONA VEGADA LA «MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6/2020 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) A L'ÀMBIT DE LA CARRETERA A L'ESTACIÓ DE VILAJUÏGA, KM. 2», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP 2018/010069

Identificació de l'expedient

Aprovar provisionalment, per segona vegada, el «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de la carretera a l'Estació de Vilajuïga, km. 2», a proposta de la societat Zodiac Española SAU

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 31 de març de 2021 acorda:

1) Resoldre les al·legacions formulades per l'Institut Català del Sòl el 3 i el 7 de desembre de 2020, registre d'entrada E2020018834 i E2020019049, respectivament, contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 25 de juny de 2020 d'aprovació inicial de la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2».

2) Aprovar provisionalment la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de la carretera a l'Estació de Vilajuïga, km. 2» presentada el 5 de febrer de 2021, registre d'entrada E2021002296, amb les modificacions no substancials, consistents en l'estimació parcial de les al·legacions de l'Incasol i les prescripcions informades pels organismes amb competència concurrent, detallades a l'informe tècnic i incorporades al document per la seva aprovació provisional.





3) Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, fent constar que el Servei Territorial de Carreteres de Girona no ha emès l'informe preceptiu sol·licitat per aquest Ajuntament en data 29 de juny de 2020, registre de sortida S2020007240, i també reclamat novament en data 15 d'octubre de 2020, per e-mail a la bústia dels Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona, als efectes oportuns.

2. La Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya tramet la valoració de data 11 de maig de 2021, relativa a Modificació del PGOU de Roses amb una sèrie de condicions específiques (E2021009220/12.05.2021).

3. La Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona tramet l'acord de la sessió de 19 de juliol de 2021, pel qual es resol suspendre l'aprovació definitiva de la modificació fins que s'incorporin les prescripcions establertes (E2021014449/30.07.2021).

4. En data 23 de novembre de 2021 i 1 de febrer de 2022, registres d'entrada E2021021548 i E2022001891 (respectivament), Antoni Magin Simon i Joaquim Ginesta Rey, com a representants de Zodiac Española SAU, presenten la documentació corresponent al «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2», per donar compliment al requeriment de la CTU de Girona i es procedeix a la tramitació fins a l'aprovació definitiva.

La documentació presentada consta de:

a) Text refós Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, redactat pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta de l'estudi Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP el febrer del 2022 (E2022001891/01.02.2022).

b) Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental, el novembre del 2021 (E2021021548/23.11.2021).

c) Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental, el febrer del 2022 (E2022001891/01.02.2022).





d) El document d'Estructura de lliurament estàndard MUC (normes urbanístiques i plànols en format editable) (E2022001891/01.02.2022).

5. En data 1 de febrer de 2022, registre d'entrada E2022001893, Joaquim Ginesta Rey, com a representant de Zodiac Española SAU, presenta un certificat conforme la documentació presentada en format editable (normes urbanístiques i plànol) és la mateixa que la corresponent als documents en pdf signats electrònicament.

6. L'arquitecta municipal informa amb una sèrie de consideracions tècniques i conclusions que es transcriuen a continuació:

Consideracions:

1) L'informe emès per la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, registre d'entrada E2021009220/12.05.2021, estableix les següents condicions:

a) *«... falten els corresponents carrils de canvi de velocitat de sortida i d'incorporació a la carretera. Per aquest motiu caldrà qualificar com a sistema viari la franja adjacent a la carretera amb l'amplada i longitud necessària en cadascun d'acord amb la normativa sectorial de traçat per acollir els carrils de canvi de velocitat, tota vegada que els moviments de gir a l'esquerra s'hauran de fer mitjançant canvis de sentit a les rotondes existents a la carretera GI-610 al nord i al sud de l'àmbit.»*

- En els plànols d'ordenació O.08a i O.08b es qualifica com a sistema viari els espais necessaris per a la construcció dels carrils de canvi de velocitat de sortida i d'incorporació a la Carretera GI-610. S'incorporen al document de Text refós dos plànols nous (0.11 i 0.13) d'Obres d'urbanització bàsica i d'Obres externes al PAU carretera de Vilajuïga on s'inclouen les prescripcions d'aquest informe. La modificació de l'article 141.6 de la normativa, a l'apartat de «Condicions per a la urbanització» del Polígon d'actuació es determina que «... El projecte d'urbanització inclourà les obres externes a l'àmbit corresponents als accessos de la carretera GI-610.». A l'apartat 5 de la memòria es justifiquen les dimensions i geometria d'aquests carrils d'entrada i sortida segons la normativa sectorial de traçat.

b) *«...Caldrà suprimir la intersecció del camí a la carretera i reconduir-lo cap a la nova intersecció.»*





- En el plànol 0.11 Obres d'urbanització bàsica, es grafia la supressió de la intersecció del camí a la carretera tot reconduint-lo a la nova intersecció i a l'article 141.6 de la normativa modificada, en l'apartat de «Condicions per a la urbanització» del Polígon d'actuació s'especifica que «... *L'accés actual des de la carretera haurà de quedar anul·lat.*».

c) *«Alhora, el camí de sauló que es proposa en paral·lel a la carretera haurà de minimitzar la interferència amb la nova intersecció.»*

- En els plànols d'ordenació O.08a i O.08b es qualifiquen de sistema viari els espais necessaris per a la construcció dels carrils de canvi de velocitat de sortida i d'incorporació a la carretera GI-610. Com a conseqüència, el sistema d'espais lliures paral·lel a la carretera gira en sentit perpendicular deixant més distància i millorant la visibilitat en aquest encreuament d'itinerari mixt de vianants i bicicletes amb l'accés al polígon.

d) *«... caldrà incrementar la longitud i superfície destinada a vialitat si resulta necessari per tal que no es produeixin ni cues ni acumulacions de vehicles que afectin la carretera GI-610».*

- En els plànols d'ordenació O.08a i O.08b s'inclou en el sistema viari els espais necessaris per a la construcció dels carrils de canvi de velocitat de sortida i d'incorporació a la carretera GI-610 incrementant la longitud i superfície per evitar que es produeixin cues i acumulacions que puguin afectar a la carretera. S'incorporen també al document de Text refós dos plànols nous (0.11 i 0.13) d'Obres d'urbanització bàsica i d'Obres externes al PAU carretera de Vilajuïga on s'inclouen les prescripcions d'aquest informe. L'article 141.6 de la normativa, a l'apartat de «Condicions per a la urbanització» del Polígon d'actuació es determina que «... *El projecte d'urbanització inclourà les obres externes a l'àmbit corresponents als accessos de la carretera GI-610.*». A l'apartat 5 de la memòria es justifiquen les dimensions i geometria d'aquests carrils d'entrada i sortida segons la normativa sectorial de traçat.

e) *«... caldrà dibuixar també la línia d'edificació a 25 m en tot el tram abastat per la modificació puntual.»*

- En els plànols O.08a i O.08b es dibuixa la línia límit d'edificació a 25 m en relació amb la carretera GI-610.

f) *«... caldrà que la xarxa de drenatge de l'àmbit sigui independent de la carretera GI-610, i que en el disseny d'aquesta xarxa en el projecte d'urbanització se n'haurà d'acreditar la capacitat i que en cap cas es vessarà aigua de l'àmbit a la carretera.».*





- En el plànol O.09f d'Obres d'urbanització bàsiques-serveis-xarxa d'aigües pluvials es grafia que la xarxa de drenatge és independent de la carretera. En l'article 141.6 de la normativa, a l'apartat de «Condicions per a la urbanització» del Polígon d'actuació es determina que «La xarxa de drenatge de l'àmbit serà independent de la carretera.»

g) «Caldrà tenir en compte també que en els àmbits confrontants amb carreteres no es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres.»

- En l'article 134 bis.5.5 de Protecció de la carretera, de la normativa, i que fa referència a les condicions de la zonificació amb clau 9iv es determina que «No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol residu que afecti la seguretat viària.»

h) «... cal assenyalar que el projecte d'urbanització que desenvolupi el Polígon d'actuació PAU-carretera de Vilajuïga haurà d'obtenir informe favorable vinculat del Servei Territorial de Carreteres de Girona.»

- En l'article 141.6 de la normativa, a l'apartat de «Condicions per a la urbanització» del Polígon d'actuació es determina que «El projecte d'urbanització del PAU haurà d'obtenir l'informe favorable vinculat dels Serveis Territorials de Carreteres de Girona.»

2) La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 19 de juliol de 2021 acorda, entre d'altres, el següent:

a) «Cal Justificar i donar compliment a les prescripcions de l'informe de l'organisme competent en matèria de mobilitat emès l'11 de maig de 2021.»

- El document incorpora totes les determinacions d'aquest informe tal com es justifica en l'apartat anterior.

b) «Cal determinar les cotes dels espais exteriors dins la clau 9iv i les rasants de la vialitat del PAU previstes per afrontar risc d'inundació. Una vegada definits caldria obtenir el vistiplau de l'ACA.»

- De l'estudi d'inundabilitat que forma part dels documents d'aquesta modificació puntual del PGOU es dedueix que la parcel·la qualificada de sòl urbà consolidat (on està implantada la Zodiac) no és inundable, en canvi, sí que afecten l'àmbit del PAU amb uns valors que varien entre els 0 i 30 cm (pag. 20 de l'Estudi d'Inundabilitat) sense quedar afectada cap part del sòl d'aprofitament privat per la zona de flux preferent. En el plànol 0.10 de Definició geomètrica-alineacions i rasants, es fixen les cotes i rasants de la vialitat del PAU per evitar el risc





d'inundacions als dos extrems de la línia de façana paral·lela a la carretera i coincidint amb el nivell actual dels terrenys que no s'inunden dins de la parcel·la del SUC.

c) *«Cal mantenir els paràmetres que atorguen aprofitament equivalents als del Pla parcial anul·lat ...».*

- El Pla parcial anul·lat estableix una edificabilitat neta de 0,67 m²st/m²sl. Segons el projecte de reparcel·lació, la parcel·la adjudicada a la Zodiac té una superfície de 24.952,00 m², igual a la cadastral, si apliquem el coeficient d'edificabilitat del PP anul·lat resulta un total de 16.717,84 m² de sostre (24.492,00 m²sl x 0,67 m²st/m²sl = 16.717,84 m²st) i que segons l'informe de la CTU cal mantenir. Tenint en compte que amb la nova ordenació d'aquesta parcel·la en resulten 24.604,77 m²sl. A l'article 134bis.3.2 de la normativa es proposa un nou índex d'edificabilitat de 0,679 m²st/m²sl per mantenir l'aprofitament que estableix el PP anul·lat (24.604,77 m²sl x 0,679 m²st/m²sl = 16.706,64 m²st) ajustat a les determinacions del informe de la CTU.

d) *«... i concretar el nombre d'activitats en funció de la mobilitat, en coherència també amb l'esmentat informe de l'organisme competent emès l'11 de maig de 2021.».*

- L'apartat 2.1 de l'article 134 bis concreta el nombre d'activitats en fixar una densitat d'un establiment per cada 1.000 m² de parcel·la.

e) *«Cal incloure a l'article 134 bis que regula la clau 9iv que, per a noves edificacions, grans rehabilitacions o ampliacions superiors al 20%, seran d'aplicació l'article 82 i les disposicions de la secció 3a del capítol 24 de la normativa d'integració paisatgística dels sòls en edificació aïllada del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.».*

- L'apartat 5.2 de l'article 134bis que regula la clau 9iv determina que *«Per a noves edificacions, grans rehabilitacions o ampliacions superiors al 20%, seran d'aplicació l'article 82 (Desenvolupament dels sòls ordenats i contingut de la llicència d'obres) i les disposicions de la secció 3^a del capítol 24 (Disposicions dels sòls ordenats de l'article 90 en endavant) de la normativa d'integració paisatgística dels sòls en edificació aïllada del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, relatives a l'ús d'activitats econòmiques.»*

f) *«Cal completar l'EIIP amb una anàlisi de visuals que valori els efectes de les noves volumetries des dels punts d'observació més importants de la plana, i proposi alternatives volumètriques que ajudin a definir una regulació més acurada de les alçades. En tot cas caldria limitar els 25 m d'alçada a una superfície determinada i només per una necessitat funcional clarament justificada en el moment de la llicència. Així com fixar un volum teòric (ocupació per alçada màxima) que no*





es pot superar en cas que, de manera excepcional s'arribés a les alçades singulars. A més, en aquests àmbits de més alçada caldria garantir un major gàlib de separació amb l'entorn.».

- L'apartat 4.3.3 de l'EIIP analitza la visibilitat del Pla i planteja alternatives on s'ha calculat la conca visual de l'àmbit del Pla per a cada una d'elles. El Pla proposa ajustar l'alçada de les edificacions a l'alternativa 3 analitzada pel EIIP, ja que amb aquesta s'obté una conca visual cenyida més sobre l'entorn de la zona industrial i la carretera de Vilajuïga no essent visible des de les urbanitzacions.

En l'article 134bis.3.3, 3.4, 3.5 i 3.6 de la normativa del Pla i en l'EIIP s'incorporen les determinacions establertes en l'informe de la CTU.

g) «També caldria establir la necessitat d'utilitzar diferents materials en alçada, de manera que en la part superior tingués un cromatisme similar al fons escènic dominant.».

- L'apartat 5.2 – Acabats i tractaments de les façanes, patis, i els elements permesos a la planta de la coberta de l'article 134bis determina que *«En relació amb la volumetria, materials i colors de les edificacions s'aplicarà l'estratègia d'harmonització, tenint en compte el fons escènic de les construccions i el cromatisme de l'entorn a l'hora de triar materials i colors, i només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos o lluentors discordants que en devaluïn la imatge dominant i el paisatge. No es permetrà la utilització del color blanc com a tractament general dels paràmetres construïts i només es permetrà el color verd-gris per a les façanes i els colors terrossos per a les cobertes.».*

h) «Cal establir, a més del contingut propi, els criteris específics d'integració de l'actuació en compliment de la normativa d'integració paisatgística del PDU amb la documentació prevista a l'article 81 del PDU.».

- L'apartat 0.5.10 de la Memòria del document de modificació puntual i l'apartat 5 – Estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgística de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística incorpora les estratègies escollides, criteris sobre la base de l'estratègia i les mesures d'integració paisatgística.

i) «Cal especificar en quin article del PGOU s'inclou la fitxa del PAU «carretera de Vilajuïga».

- El modificat article 141 de la normativa incorpora la fitxa «PAU carretera de Vilajuïga»

3) Els canvis quantitius respecte al document aprovat inicial pel Ple en la sessió de data 25 de juny de 2020, el document aprovat provisionalment pel Ple municipal de data 25 de març de





2021 (E2021002296_05.02.2021) i el document entrat per registre d'entrada E2022001891 en data 1 de febrer de 2022, per donar compliment a les al·legacions presentades, a les determinacions dels informes d'altres administracions en el període d'exposició pública, a les determinacions de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de data 11 de maig de 2021 i a les determinacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 19 de juliol de 2021, són els següents:

		E2020006944_130520				E2021002296_050221				E2022001891_010222			
		APROVACIÓ INICIAL PLE MPAL. 25.06.2020				APROVACIÓ PROVISIONAL PLE MPAL. 31.03.2021				TEXT REFÓS PER A CONTINUAR AMB LA TRAMITACIÓ			
TOTAL ÀMBIT		42.611,35	m2	100,00	%	43.962,26	m2	100,00	%	43.962,26	m2	100,00	%
Sistema espais lliures	C	6.391,70	m2	15,00	%	6.731,62	m2	15,31	%	6.678,16	m2	15,19	%
Sistema viari	A	1.016,45	m2	2,39	%	1.241,19	m2	2,82	%	2.173,74	m2	4,94	%
Aprofitament privat	9iv	35.203,20	m2	82,61	%	35.989,45	m2	81,86	%	35.110,36	m2	79,86	%

L'article 112.2 del Decret 305/2006 de Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que «*En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials: a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori. b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.*» i en l'article 112.3 estableix que «*Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouen en els casos indicats en l'apartat 2 no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.*».

Els canvis entre el document aprovat inicialment, l'aprovat provisionalment i el presentat en data 1 de febrer de 2022, no suposen adoptar nous criteris respecte a l'estructura general, al model d'ordenació territorial ni en la classificació del sòl. Tampoc s'alteren els criteris i objectius de la modificació, ni quantitativament de forma significativa els aprofitaments i les reserves de sistemes d'espais lliures, en relació amb la versió aprovada inicialment pel Ple municipal de data 25 de juny de 2020 i provisionalment del Ple municipal de data 31 de març de 2021, per la qual cosa es considera que no es tracta de canvis substancials.

4) La documentació presentada, tant la memòria, com la normativa, com els plànols i tots els documents presentats en la mateixa data i registre d'entrada (E2022001891_01.02.2022) així





com els documents no substituïts entrats per registre d'entrada E2021021548 de data 23 de novembre de 2021, contenen les determinacions de l'article 59 del TRLU i els articles 69, 72, 73, 74, 76 i 118.1 del RLU.

Conclusions:

1) *Vistes i analitzades les modificacions proposades en els documents del «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2» de febrer del 2022; «Document Ambiental Estratègic-DAE» de novembre del 2021; i «Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística-EIIP» també de febrer del 2022 i derivades de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'informa que:*

a) El Text refós de la modificació i l'EIIP incorpora cada una de les determinacions dels informes de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 11 de maig de 2021 i l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 19 de juliol de 2021.

b) Els canvis entre el document aprovat inicialment, l'aprovat provisionalment i el presentat en data 1 de febrer de 2022, no suposen adoptar nous criteris respecte a l'estructura general, al model d'ordenació territorial ni en la classificació del sòl. Tampoc s'alteren els criteris i objectius de la modificació, ni quantitativament de forma significativa els aprofitaments i les reserves de sistemes d'espais lliures en relació amb la versió aprovada inicialment pel Ple municipal de data 25 de juny de 2020 i provisionalment del Ple municipal de data 31 de març de 2021, per la qual cosa es considera que no es tracta de canvis substancials.

2) *Per tot el que s'exposa en l'apartat de consideracions s'informa favorablement el «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2» entrat per registre electrònic en data 1 de febrer de 2022 i registre d'entrada E2022001891, per Joaquim Ginesta Rey i que consta dels següents documents:*

a) Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022, redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta (E2022001891/01.02.2022).

b) Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data





novembre del 2021 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2021021548/23.11.2021).

c) *Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental. (E2022001891/01.02.2022).*

d) *Es procedeixi a donar conformitat al Text refós, en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 19 de juliol de 2021.*

e) *Previ a trametre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme caldrà obtenir el vistiplau de l'ACA.*

7. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit al Departament d'Urbanisme, ha emès un informe favorable amb la conformitat de la secretària general.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i





de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Vuitè. Escau informe de conformitat de la secretària, d'acord amb l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març (BOE núm. 671, de 17.03.2018).

Novè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació. Article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Acord

1. Aprovar provisionalment, per segona vegada, el document anomenat «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2», redactat pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta de l'estudi Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats, SLP el novembre del 2021 i el febrer del 2022, registres d'entrada E2021021548/23.11.2021 i E2022001891/01.02.2022, respectivament, que consta dels següents documents:

a) Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022, redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta (E2022001891/01.02.2022).

b) Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data novembre del 2021 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2021021548/23.11.2021).

c) Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2022001891/01.02.2022).

2. Trametre-ho a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que emeti l'informe corresponent, atès el que s'assenyala a l'apartat 1.2) de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 19 de juliol de 2021.





3. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva, un cop es disposi de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
4. Notificar-ho a Zodiac Española SAU i a l'Institut Català del Sòl, per al seu coneixement i efectes.
5. Facultar a l'alcalde/essa per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.
6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2018/010069.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

