



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

PLE  
Sessió: ORDINÀRIA  
Data: 27 de juliol de 2022  
Àrea: **URBANISME**  
Expedient núm. **2018/010069**

#### CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 27 de juliol de 2022 ha aprovat l'acord següent:

**«5.0.- APROVAR PROVISIONALMENT, PER TERCERA VEGADA, EL DOCUMENT ANOMENAT «TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 6/2020 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA (PGOU) A LA CTRA. DE L'ESTACIÓ DE VILAJUÏGA, KM 2». EXP. 2018/010069**

#### Identificació de l'expedient

Aprovar provisionalment, per tercera vegada, el document anomenat «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2».

#### Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de 25 de juny de 2020 acorda aprovar inicialment la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de la carretera a l'Estació de Vilajuïga, km. 2» redactada pels arquitectes Narcís Reverendo Hospital i Joaquim Ginesta Rey de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, SLP el maig del 2020, a proposta de la societat Zodiac Española, SAU presentada el 13 de maig de 2020, registre d'entrada E20210006944.

2. El Ple de l'Ajuntament de 31 de març de 2021 acorda aprovar provisionalment la «Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a l'àmbit de la carretera a l'Estació de Vilajuïga, km. 2» presentada el 5 de febrer de 2021, registre d'entrada E2021002296, amb les modificacions no substancials, consistents en l'estimació parcial de les





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

al·legacions de l'Incasol i les prescripcions informades pels organismes amb competència concurrent incorporades al document per la seva aprovació provisional.

3. En data 3 de juliol de 2021 i registre d'entrada E2021014449, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona tramet l'acord de la sessió de 19 de juliol de 2021 on es conclou suspendre l'aprovació definitiva de la modificació fins que s'incorporin les prescripcions establertes.

4. En data 23 de novembre de 2021 i registre d'entrada E2021021548 i 1 de febrer de 2022 i E2022001891, Antoni Magin Simon i Joaquim Ginesta Rey, com a representants de Zodiac Española SAU, aporten el «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2» per tal de donar compliment al requeriment de la CTU de Girona i perquè es procedeixi a la tramitació fins a l'aprovació definitiva.

5. El Ple de la corporació, en sessió extraordinària i urgent de 17 de febrer de 2022, acorda aprovar provisionalment, per segona vegada, el document anomenat «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2», redactat pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta, de l'estudi Reverendo - Ginesta Arquitectes Associats SLP, el novembre del 2021 i el febrer del 2022, registres d'entrada E2021021548 de 23.11.2021 i E2022001891 de 01.02.2022, respectivament, que consta dels següents documents:

a) Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022, redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta (E2022001891/01.02.2022).

b) Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data novembre del 2021 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2021021548/23.11.2021).

c) Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer del 2022 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2022001891/01.02.2022).





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

I trametre-ho a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que emeti l'informe corresponent, atès el que s'assenyala a l'apartat 1.2) de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 19 de juliol de 2021.

6. En data 9 de juny de 2022 i registre d'entrada E2022012841, l'Agència Catalana de l'Aigua tramet l'informe del director de la Demarcació Territorial en el següent sentit:

- a) L'ordenació del sector i els seus usos admissibles hauran de ser compatibles amb els usos permesos en la Zona Inundada, d'acord amb les especificacions de l'article 14bis del RDPH.
- b) Respecte el sanejament, el sector delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en el sector d'acord amb allò informat en l'apartat de consideracions. No obstant això, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió del sector al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, s'imposarà una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents.

Tant si és viable la connexió a la xarxa de sanejament en alta com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pels propietaris.

- c) Els documents de planejament derivat que desenvolupin el sector es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

7. En data 17 de juny de 2022 i registre d'entrada E2022013564, Joaquim Ginesta aporta la següent documentació:

- a) Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data juny del 2022, redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta.
- b) Normes urbanístiques del document de modificació de data juny de 2022 en format editable.

8. En data 17 de juny de 2022 i registre d'entrada E2022013565, Joaquim Ginesta aporta un certificat conforme les normes urbanístiques del document de modificació de data juny de 2022 en format editable, entrat per registre d'entrada E2022013654 el 17 de juny de 2022, coincideix amb les del Text refós signat electrònicament en format pdf entrat per registre d'entrada en la mateixa data i mateix número de registre.





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

9. L'arquitecta municipal ha emès un informe favorable al respecte amb les següents conclusions:

«1) *Vistes i analitzades les modificacions proposades en els documents de «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2» de juny de 2022; «Document Ambiental Estratègic-DAE» de novembre de 2021; i «Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística-EIIP» també de febrer de 2022 i derivades de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat i de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'informa que:*

*El Text refós de la modificació i l'EIIP incorpora cada una de les determinacions dels informes de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya de data 12 de maig de 2021, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 19 de juliol de 2021 i el de l'Agència Catalana de l'Aigua entrat per registre d'entrada E2022012841 de data 9 de juny de 2022.*

*Els canvis entre el document aprovat provisionalment per segona vegada en data 21 de gener de 2022 i el presentat en data 17 de juny de 2022 i E2022013564, no suposen adoptar nous criteris respecte a l'estructura general, al model d'ordenació territorial ni en la classificació del sòl. Tampoc s'alteren els criteris i objectius de la modificació, ni quantitativament de forma significativa els aprofitaments i les reserves de sistemes d'espais lliures, per la qual cosa es considera que no es tracta de canvis substancials.*

*2) Per tot l'exposat en aquest apartat i en el de consideracions s'informa favorablement el «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2» entrat per registre electrònic en data 17 de juny de 2022 i E2022013564, pel sr. Joaquim Ginesta Rey i que consta dels següents documents:*

*Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2 de data juny 2022 redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats, SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta. E2022013564\_170622*

*Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data novembre de 2021 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental. E2021002296\_050221.*

*Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer de 2022 i redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental. E2022001891\_010222.»*





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

10. La tècnica d'administració general, servei jurídic adscrit a l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable amb la conformitat de la secretària accidental.

11. El dia 21 de juliol de 2022, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

### Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Vuitè. L'òrgan competent és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació. Article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripio Cayuela, s'adopta el següent





**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

## ACORD

1. Aprovar provisionalment, per tercera vegada, el document anomenat «Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2», aportat en data 17 de juny de 2022 i registre d'entrada E2022013564, per Joaquim Ginesta Rey i que consta dels següents documents:

- a) Text refós de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data juny del 2022, redactat per Reverendo Ginesta Arquitectes Associats SLP i subscrit pels arquitectes Narcís Reverendo i Joaquim Ginesta (E2022013564 de 17.06.2022).
- b) Document Ambiental Estratègic (DAE) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data novembre del 2021, redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2021002296 de 05.02.2021).
- c) Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) de l'àmbit de la Modificació puntual núm. 6/2020 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) a la carretera de l'Estació de Vilajuïga, km 2, de data febrer de 2022, redactat per Albert Albertí Parés, geògraf i consultor ambiental (E2022001891 de 01.02.2022).

2. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.

3. Notificar-ho a Zodiac Española SAU i a l'Institut Català del Sòl, per al seu coneixement i efectes.

4. Facultar a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

6. Aquest és un acte de tràmit, no definiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: 2018/010069”



Codi Segur de Verificació: 7f7c7bcc-543d-4eca-a3be-c977fc9ad91f  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171523\_2022\_52831858  
Data d'impressió: 28/07/2022 11:18:57  
Pàgina 7 de 7

**SIGNATURES**  
Cap signatura aplicada



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

*(Document signat electrònicament)*

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

