



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 22 d'abril de 2024
Àrea: **URBANISME**
Expedient núm. **2022/005009**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 22 d'abril de 2024 ha aprovat l'acord següent:

"11.0.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES, SISTEMES VIARI I D'APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS. EXP. 2022/005009

Identificació de l'expedient

Aprovar inicialment la Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus.

Antecedents

- Amb data 17 de maig de 2021, mitjançant Decret 2021LLDE001932, l'alcalde resol encarregar a l'arquitecte Lluís Gratacòs Soler la redacció de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses per a la creació i millora d'àrees d'aparcament en l'àmbit del Parc Natural del Cap de Creus al terme municipal de Roses. (exp. 2021/003914).
- Amb data 30 de maig de 2022 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme emet la memòria justificativa de la necessitat de regular l'accés de vehicles i ordenar les àrees destinades a aparcament a l'àmbit del Parc Natural de Cap de Creus.
- En data 21 i 28 de juny de 2022 (registres d'entrada E2022013691, E2022013696 i E2022014141), l'arquitecte Lluís Gratacòs Soler aporta el projecte de "Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus" redactat per ell mateix el maig del 2022, i el "Document Ambiental Estratègic pel tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada de la Modificació puntual del PGOU de Roses, Sistema viari i d'aparcaments del Cap de Creus", redactat pel geòleg Miquel Fort Costa el juny del 2022.

Codi segur de verificació: **0bfd6895-6b88-496e-bd36-7679f81b613f**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Consta realitzada la consulta prèvia relativa a l'esmentada modificació del Pla general d'ordenació urbana mitjançant la publicació en portal web de l'Ajuntament de Roses durant un període 30 dies naturals. Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap suggeriment, opinió i/o observació al respecte.

5. Amb data 12 de juliol de 2022, arran dels informes dels serveis tècnics i jurídics municipals i mitjançant Decret 2022LLDE002289, l'alcalde resol trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) l'avanç de l'esmentada modificació puntual, juntament amb el Document ambiental estratègic, perquè emetin informe per a l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

6. En data 13 de juliol de 2022 i registre de sortida S2022010523 es tramet l'esmentada documentació a la OTAA i, en data 14 de juliol de 2022 i registre de sortida S2022010534, i a efectes informatius, es tramet també l'esmentada documentació a l'òrgan gestor del Parc Natural de Cap de Creus.

7. En data 26 d'octubre de 2022, registre d'entrada E2022023075, l'òrgan gestor del Parc Natural de Cap de Creus, tramet un informe favorable.

8. En data 27 d'octubre de 2022, l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe respecte a l'esmentat projecte de modificació puntual.

9. En data 10 de novembre de 2022, registre d'entrada E2022024256, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural tramet la Resolució de data 9 de novembre de 2022, on consta l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), de data 31 d'octubre de 2022, on proposa no sotmetre la Modificació a avaluació estratègica ordinària.

10. La Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2022 acorda donar l'assabentat dels informes de l'òrgan gestor del Parc Natural de Cap de Creus i del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, i trametre'ls a l'equip redactor per tal que redactin el document per a la seva aprovació inicial, que haurà d'incorporar les consideracions i conclusions assenyalades als esmentats informes.

11. En data 21 de juny de 2023, registre d'entrada E2023016153, Serpa Enginyeria i Consultoria Ambiental SL, representada per Josep Aleix Comas Herrera, aporta la següent documentació:

Codi segur de verificació: **0bfd6895-6b88-496e-bd36-7679f81b613f**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Estudi d'inundabilitat per a la instal·lació d'un aparcament a cala Jóncols, redactat en data juny de 2023.
- Estudi d'inundabilitat per a la instal·lació d'un aparcament a cala Montjoi, redactat en data juny de 2023.
- Projecte d'anàlisi de riscos geològics, de data 16 de maig de 2023.

12. En data 17 d'octubre de 2023, registre d'entrada E2023024808, Lluís Gratacós Soler aporta el projecte de «Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus», redactat el setembre del 2023, per a la seva aprovació inicial.

13. En data 1 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024002249, i a petició dels serveis tècnics municipals, el redactor del document, presenta els plànols amb el Codi 2D36_AI_EX2022-005009_DT30012024_PL22001EN_PL NORM, de la Modificació Puntual, ajustant la delimitació (no paràmetres) de l'equipament de Falconera.

14. En data 21 de febrer de 2024, registre d'entrada E2024003756, el redactor del document presenta Memòria amb Codi 2D16_AI_EX2022/005009_DT200224_PL22001EN_MEM, de la Modificació Puntual, modificada d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

15. Amb data 26 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal, cap de l'àrea d'Urbanisme, ha emès un informe favorable al respecte.

16. Amb data 11 d'abril de 2024, el tècnic d'administració especial, servei jurídic adscrit al departament de Secretaria, ha emès un informe favorable.

17. Consta a l'expedient l'informe jurídic de conformitat de la secretària general, de data 12 d'abril de 2024, d'acord amb l'article 3.4 del RD 218/2018, on es ratifica amb l'informe jurídic emès pel tècnic d'administració especial en data 11 d'abril de 2024.

18. El dia 15 d'abril de 2024, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

- Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (DOGC 1793 06.09.1993 / DOGC 4128 07.05.2004 / BOP241 18.12.2003).

Codi segur de verificació: **0bfd6895-6b88-496e-bd36-7679f81b613f**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, publicat al DOGC 07.08.2006.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Cap de Creus.
- Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel que se aprova el Reglament General de Costes.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC el 15 d'octubre de 2010.
- Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010.

L'òrgan competent per aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació. Article 22.2 C) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyor José Maria Martínez Chinchilla, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació del Pla general de Roses, sistemes viari i d'aparcaments del Cap de Creus», redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós Soler el





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

setembre del 2023, d'iniciativa municipal, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència:

- 2 D16_AI_EX2022/005009_DT200224_PL22001EN_MEM
- 1 D26_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_PL INF
- 2 D36_AI_EX2022-005009_DT30012024_PL22001EN_PL NORM
- 1 D46_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX1
- 1 D56_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX2
- 1 D66_AI_EX2022-005009_DT16102023_PL22001EN_ANNEX3

2. Suspènre pel termini màxim de dos anys l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació de l'àmbit del pla, tenint en compte que l'acord de suspensió potestativa de llicències i tramitacions d'un any que és acumulatiu.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb el plànol de delimitació de l'àmbit del Pla, que correspon al de suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

4. Atorgar, d'acord amb l'article 85.7 del TRLUC, el tràmit d'audiència als ajuntaments limítrofs amb el de Roses incloses també dins l'àmbit del PECC: Palau-saverdera, Cadaqués i el Port de la Selva.

5. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències a:

- L'òrgan gestor del Parc Natural de Cap de Creus.
- L'Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament d'Interior:
 - Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

- Al Servei del litoral de la Generalitat.
- Al Ministeri de transició ecològica.

6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp.: **2022/005009**"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

Codi segur de verificació: **0bfd6895-6b88-496e-bd36-7679f81b613f**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

