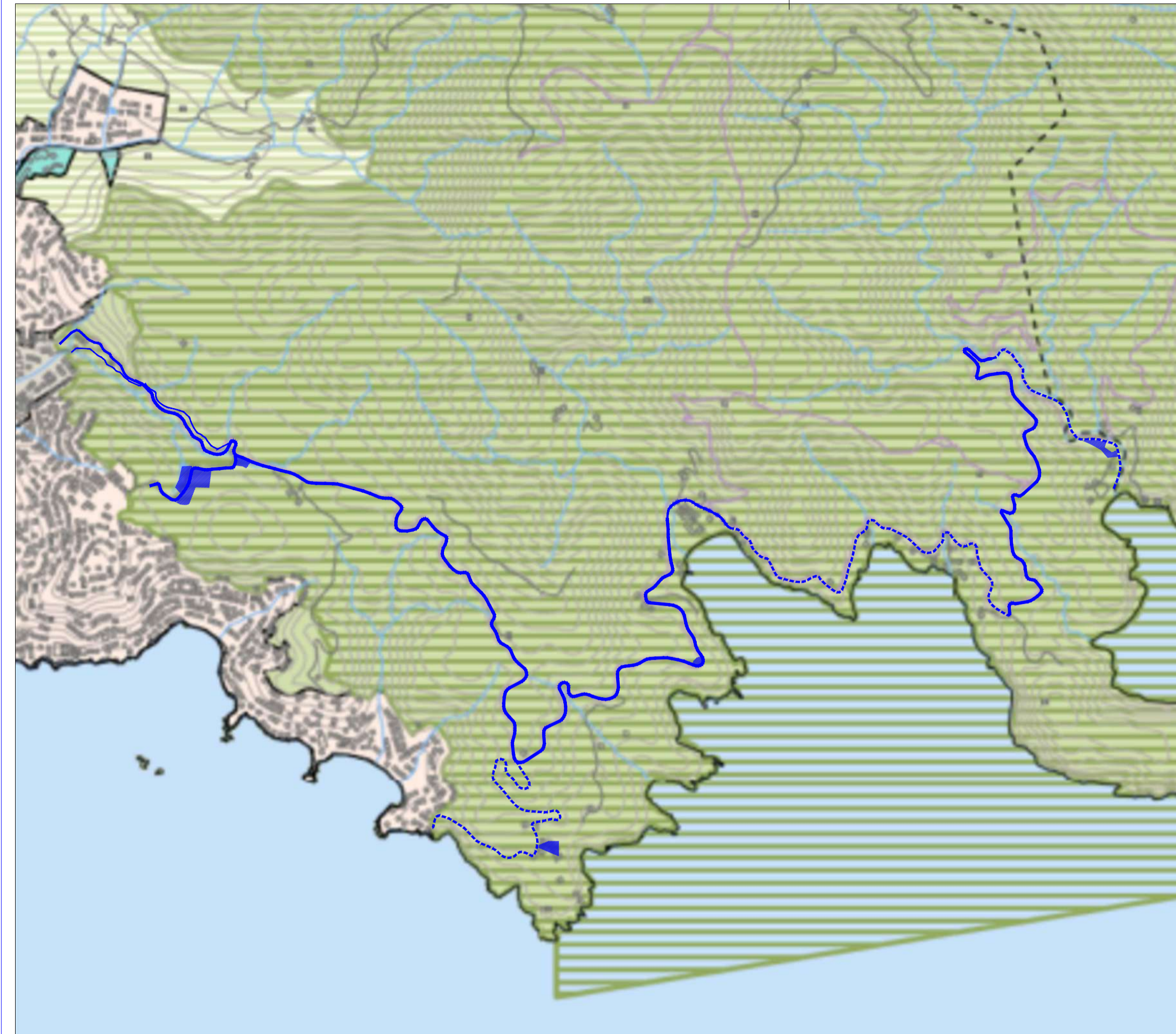


MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS



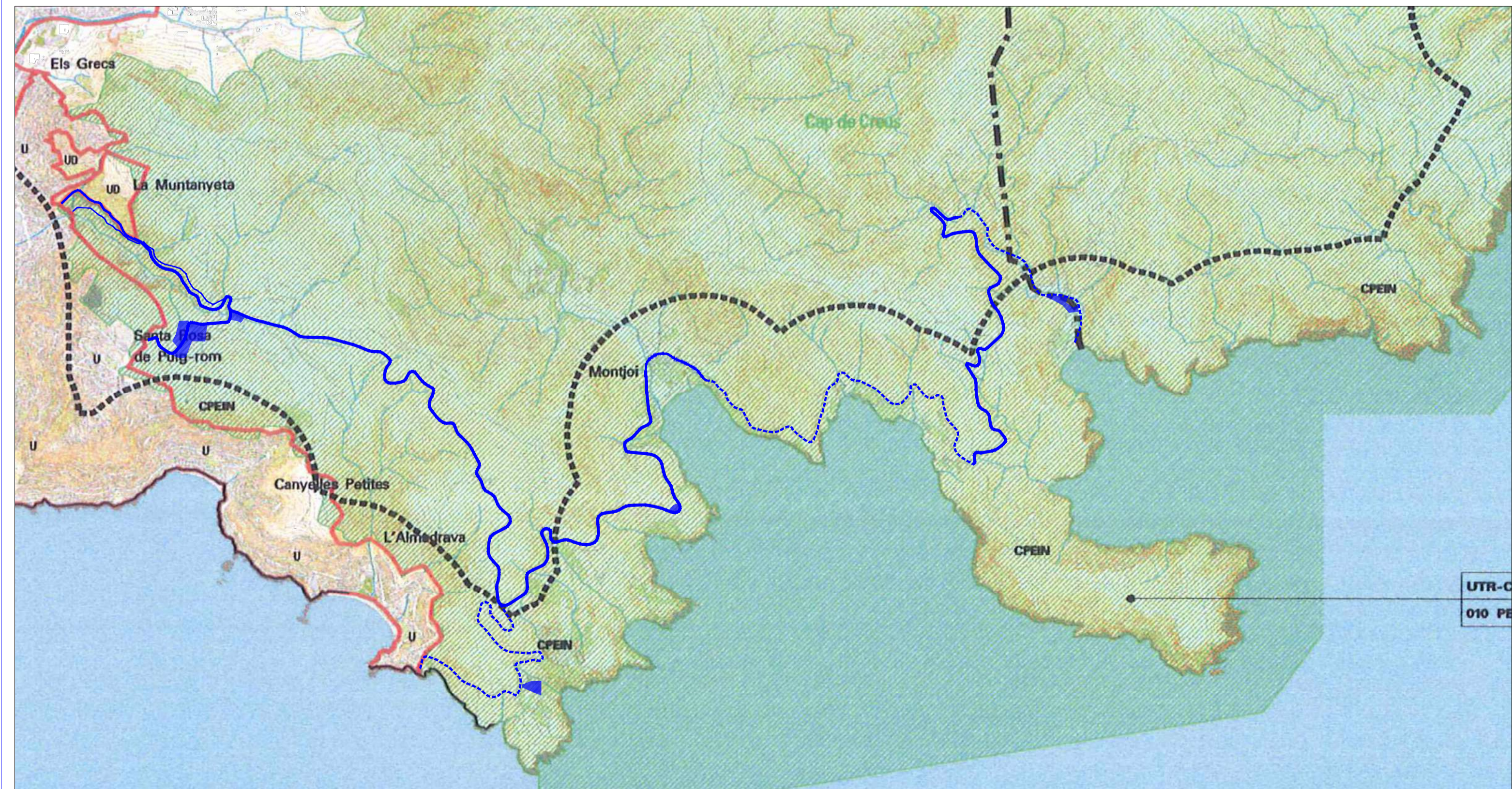
| SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL | |
|--|---|
| SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL | Sòl de protecció especial PEN i Xarxa Natura 2000 |
| SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL | Sòl d'ús agrari i pastoral Sòl de preservació de conques d'influència Sòl de protecció ambiental |
| SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA | Sòl de protecció preventiva |
| AMBITES SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS | |
| POUSC I | POUSC II (àmbit S-1) |
| POUSC II (àmbit S-1) | POUSC III (àmbit S-2) |
| SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEXTS | |
| NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS | ÀREES ESPECIALITZADES |
| Nucle històric i les seves extensions | U: residencial U: industrial i/o logístic U: comercial i altres terciaris U: d'equipaments i serveis Espais lliures d'ús especialitzats |
| SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESVOLUPAMENT | |
| NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS | ÀREES ESPECIALITZADES |
| Creixement potencial Creixement mitjà Creixement modern Desenvolupament puntual i desenvolupament mitjà Desenvolupament puntual Màxim desenvolupament Manteniment del nucli urbà | Distribució d'equipament Específica Reducció i edició Extensió |
| SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT | |
| XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ | XARXA VIÀRIA: PROPOSTES |
| Autopista o autopista principal Via estructurant primària Via estructurant secundària Via estructurant terciària Via integrada Tren soterrani o en línia | Nova línia d'edificació Condicionament Conservació Trasllat en estació Construcció en estació Proposta desactivació (Article 4.5.4) |
| XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ | XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES |
| Línia d'altres prestacions Línia comercial Estació Estació intermodal | Nova actuació Condicionament Conservació Trasllat en estació Construcció en estació |
| ALTRES DETERMINACIONS | SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES |
| Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m) | Nova actuació Condicionament Conservació |
| INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE | |
| Límit estatal Límit comarcal Límit municipal Via local | Límit d'embarcament o zona huera Canal i obaga Corda de nivell Edificació existent Infraestructura viària |

PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONESSES

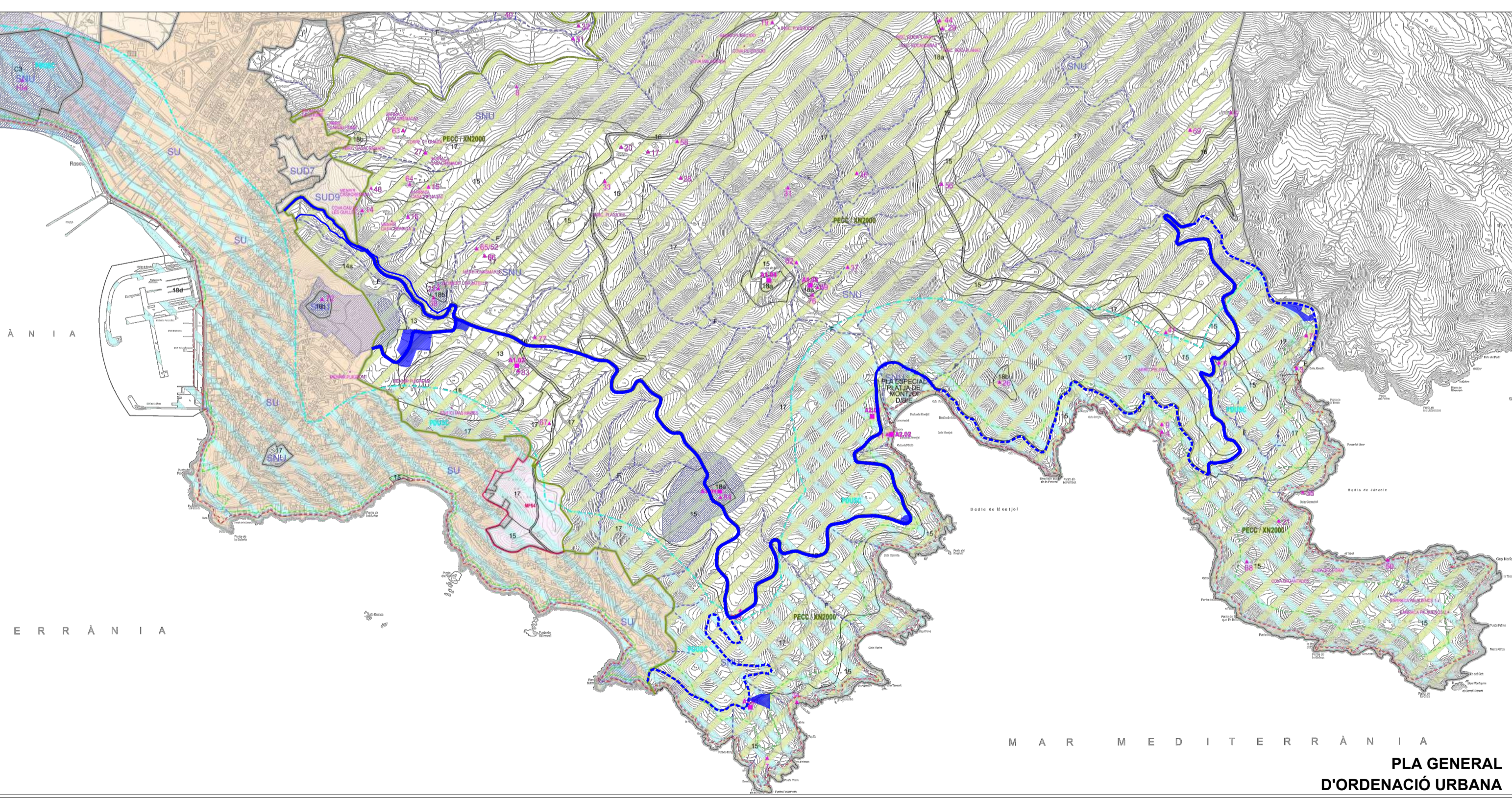


| Zonificació | |
|---|--|
| Zona de reserva natural integral (clau 1) | Zona de reserva natural parcial (clau 2) |
| Zona de paratge natural d'interès nacional (clau 3) | Zona de parc natural (clau 4) |
| Zona d'ordenació específica (clau 5) | |
| Límit del Pla especial | Xarxa viària bàsica |
| Límit de la zona marítim terrestre | |
| Xarxa d'equipaments públics | |
| Centres de gestió | 1- Sant Pere de Rodès |
| Centres d'interpretació | 1- Es Calais |
| Centre d'educació ambiental | 1- Es Calais |
| Punts d'informació als nuclis urbans | 2- Punta Falconera |
| Aparcament (Localització indicativa) | 3- Far de Cap de Creus |
| | 4- Far de Rodès |

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS



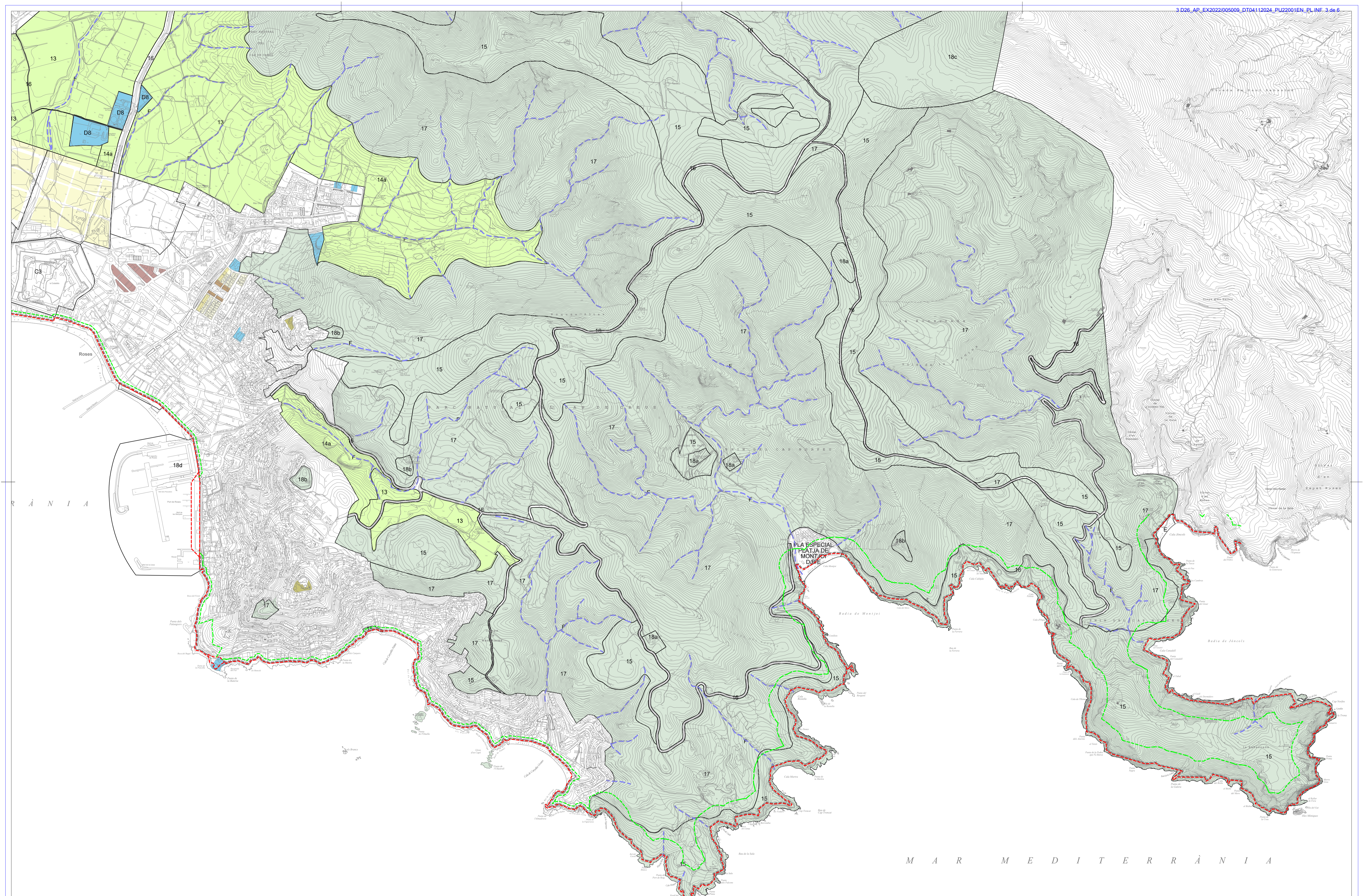
PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER



PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

| DELIMITACIONS | | RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL | | CATEGORIES DE LES CLASSES DE SÒL | |
|--|--|--------------------------|--|----------------------------------|---|
| DELIMITACIÓ MUNICIPAL | DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | U | SÒL URBÀ | CPEN | SÒL NO URBANITZABLE COSTANER PERI, Clau NU-CPEN, Codi gràfic: CPEN |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | LÍMIT DE LA FRANJA DE 500 m DES DEL D.P. | UD* | SÒL UD (amb P.P. aprovat definitivament) | C1 | SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C1, Clau NU-C1, Codi gràfic: C1 |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | AMBIT POCUS - FRANJA DE 500 m, AMPLIADA AMB UTR-C I UTR-CE | UND | SÒL UNID (amb P.P. o PP) | C2 | SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C2, Clau NU-C2, Codi gràfic: C2 |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | | UNL* | SÒL UNLD (amb P.P. o PP) | C3 | SÒL NO URBANITZABLE COSTANER C3, Clau NU-C3, Codi gràfic: C3 |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | | UNLUD | SÒL NO URBANITZABLE | CE | SÒL NO URBANITZABLE O SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT QUE NO HA DE PASAR, NECESSÀRIAMENT, A SÒL NO URBANITZABLE COSTANER, Codi gràfic: CE |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | | UNLUD | SÒL NO URBANITZABLE | | |
| DELIMITACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE (D.P.T.) | | UNLUD | SÒL NO URBANITZABLE | | |

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS
 APROVACIÓ PROVISIONAL
 Lluís Gratacós i Soler ARQUITECTE
 Carrer Tapis 26 - 17600 Figueres 972 510 320 / estudi@gratacos.cat
02 Plànol d'informació PLANEJAMENT VIGENT Promotor i emplaçament Ajuntament de Roses Pl. Catalunya, 12 17480 ROSES
 Escala 1:20.000 Octubre 2024



R O S E S

M A R M E D I T E R R À N I A

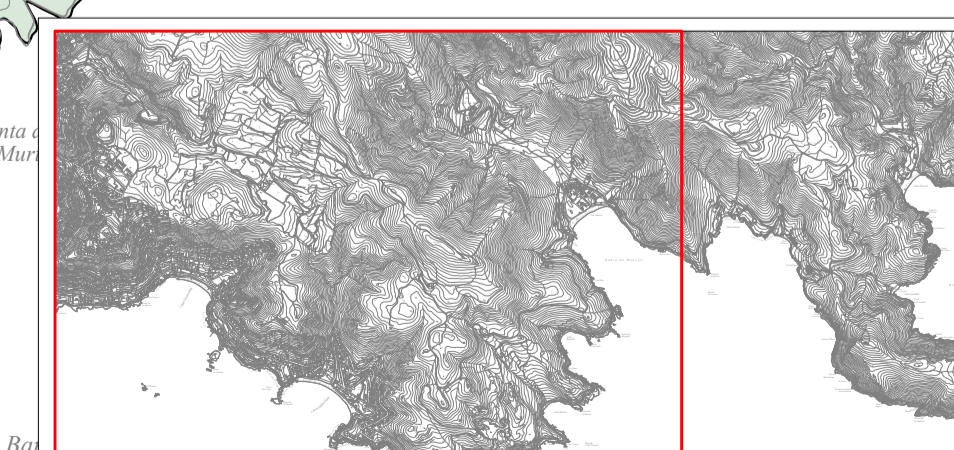
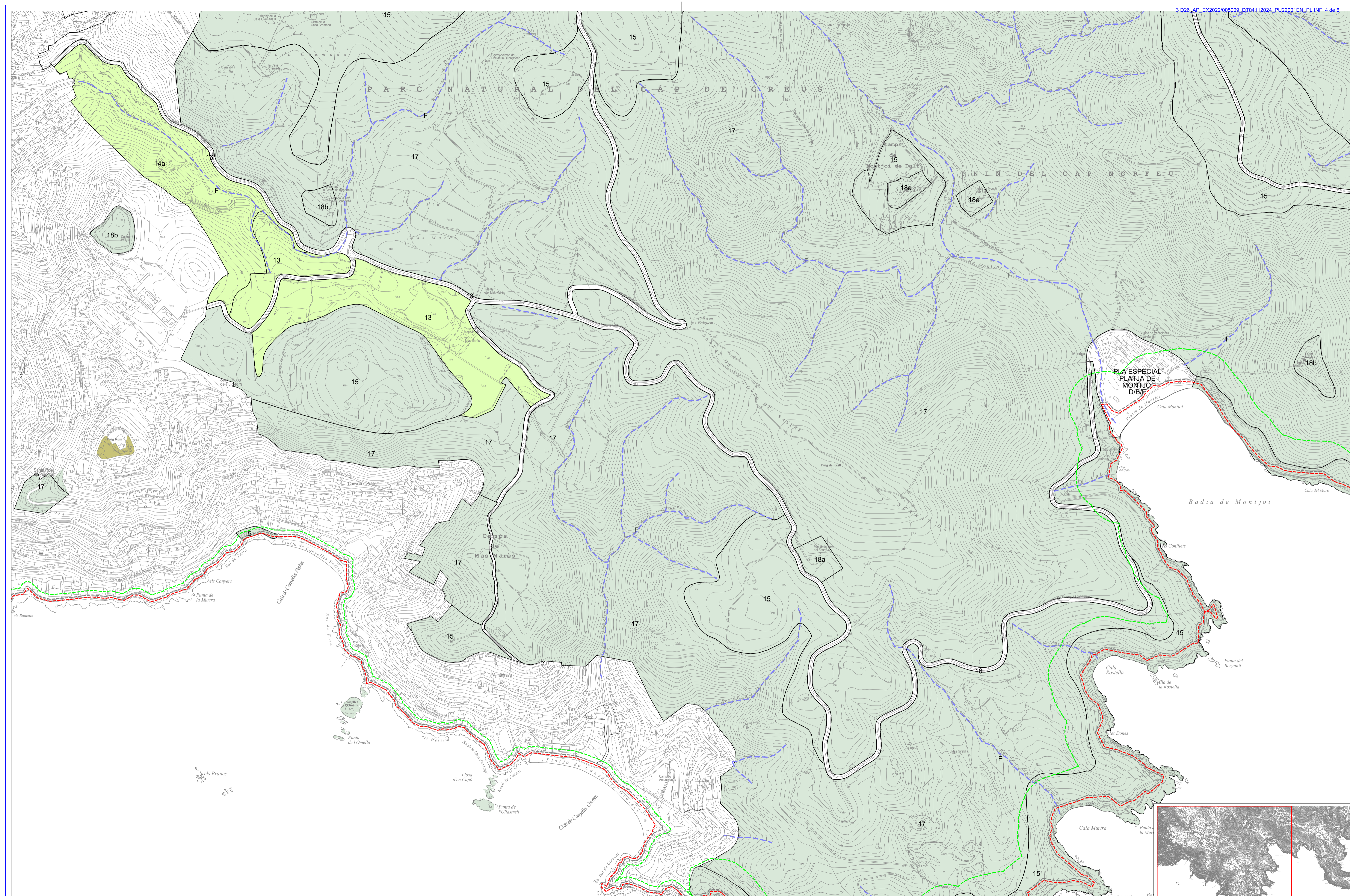
| SISTEMES | | ZONES | |
|----------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| A | Mar | 1 | Edifici (jardins privats protegits) |
| B | Aparcaments | 2 | Casacanic |
| C | Parcs i jardins: | 3 | Classejats |
| C1 | Parc urbà | 4 | Exemplejats |
| C2 | Jardins urbans | 5 | Polígons d'habitatges |
| C3 | Parcs arqueològics | | |
| C4 | Altres espais lúrics | | |
| D | Equipaments i edificis: | | |
| D1 | Docent | | |
| D2 | Social i cultural | | |
| D3 | Activitats | | |
| D4 | Sanitat | | |
| D5 | Assistencial | | |
| D6 | Esporítics | | |
| D7 | Abast | | |
| D8 | Serveis tècnics | | |
| D9 | Cementis | | |
| E | Platges i espais arres de mar | | |
| F | Canalitzacions i cunetes d'aigua | | |
| G | Portuària | | |
| I | LA VILA | | |
| 1 | Edifici (jardins privats protegits) | 6 | Vivenda unifamiliar aïllada |
| 2 | Casacanic | 7 | Vivenda unifamiliar en filera |
| 3 | Classejats | 8 | Vivenda plurifamiliar aïllada |
| 4 | Exemplejats | 9 | Vivenda plurifamiliar en filera |
| 5 | Polígons d'habitatges | 10 | Interstatal I |
| | | 11 | Interstatal II |
| | | 12 | Interstatal III |
| | | 13 | Interstatal IV |
| | | 14 | Interstatal V |
| | | 15 | Interstatal VI |
| | | 16 | Interstatal VII |
| | | 17 | Interstatal VIII |
| | | 18 | Interstatal IX |
| | | 19 | Interstatal X |
| | | 20 | Interstatal XI |
| | | 21 | Interstatal XII |
| | | 22 | Interstatal XIII |
| | | 23 | Interstatal XIV |
| | | 24 | Interstatal XV |
| | | 25 | Interstatal XVI |
| | | 26 | Interstatal XVII |
| | | 27 | Interstatal XVIII |
| | | 28 | Interstatal XIX |
| | | 29 | Interstatal XX |
| | | 30 | Interstatal XXI |
| | | 31 | Interstatal XXII |
| | | 32 | Interstatal XXIII |
| | | 33 | Interstatal XXIV |
| | | 34 | Interstatal XXV |
| | | 35 | Interstatal XXVI |
| | | 36 | Interstatal XXVII |
| | | 37 | Interstatal XXVIII |
| | | 38 | Interstatal XXIX |
| | | 39 | Interstatal XXX |
| | | 40 | Interstatal XXXI |
| | | 41 | Interstatal XXXII |
| | | 42 | Interstatal XXXIII |
| | | 43 | Interstatal XXXIV |
| | | 44 | Interstatal XXXV |
| | | 45 | Interstatal XXXVI |
| | | 46 | Interstatal XXXVII |
| | | 47 | Interstatal XXXVIII |
| | | 48 | Interstatal XXXIX |
| | | 49 | Interstatal XL |
| | | 50 | Interstatal XLI |
| | | 51 | Interstatal XLII |
| | | 52 | Interstatal XLIII |
| | | 53 | Interstatal XLIV |
| | | 54 | Interstatal XLV |
| | | 55 | Interstatal XLVI |
| | | 56 | Interstatal XLVII |
| | | 57 | Interstatal XLVIII |
| | | 58 | Interstatal XLIX |
| | | 59 | Interstatal L |
| | | 60 | Interstatal LI |
| | | 61 | Interstatal LII |
| | | 62 | Interstatal LIII |
| | | 63 | Interstatal LIV |
| | | 64 | Interstatal LV |
| | | 65 | Interstatal LVI |
| | | 66 | Interstatal LVII |
| | | 67 | Interstatal LVIII |
| | | 68 | Interstatal LIX |
| | | 69 | Interstatal LX |
| | | 70 | Interstatal LXI |
| | | 71 | Interstatal LXII |
| | | 72 | Interstatal LXIII |
| | | 73 | Interstatal LXIV |
| | | 74 | Interstatal LXV |
| | | 75 | Interstatal LXVI |
| | | 76 | Interstatal LXVII |
| | | 77 | Interstatal LXVIII |
| | | 78 | Interstatal LXIX |
| | | 79 | Interstatal LXX |
| | | 80 | Interstatal LXXI |
| | | 81 | Interstatal LXXII |
| | | 82 | Interstatal LXXIII |
| | | 83 | Interstatal LXXIV |
| | | 84 | Interstatal LXXV |
| | | 85 | Interstatal LXXVI |
| | | 86 | Interstatal LXXVII |
| | | 87 | Interstatal LXXVIII |
| | | 88 | Interstatal LXXIX |
| | | 89 | Interstatal LXXX |
| | | 90 | Interstatal LXXXI |
| | | 91 | Interstatal LXXXII |
| | | 92 | Interstatal LXXXIII |
| | | 93 | Interstatal LXXXIV |
| | | 94 | Interstatal LXXXV |
| | | 95 | Interstatal LXXXVI |
| | | 96 | Interstatal LXXXVII |
| | | 97 | Interstatal LXXXVIII |
| | | 98 | Interstatal LXXXIX |
| | | 99 | Interstatal LXXXX |
| | | 100 | Interstatal LXXXXI |

APROVACIÓ PROVISIONAL
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS
 Lluís Gratacós i Soler
 ARQUITECTE
 Carrer Tapis 26 - 17600 Figueras
 972 510 320 / estudi@gratacos.cat

03 | Plànol d'informació
PLANEJAMENT VIGENT
 Escala 1:10.000

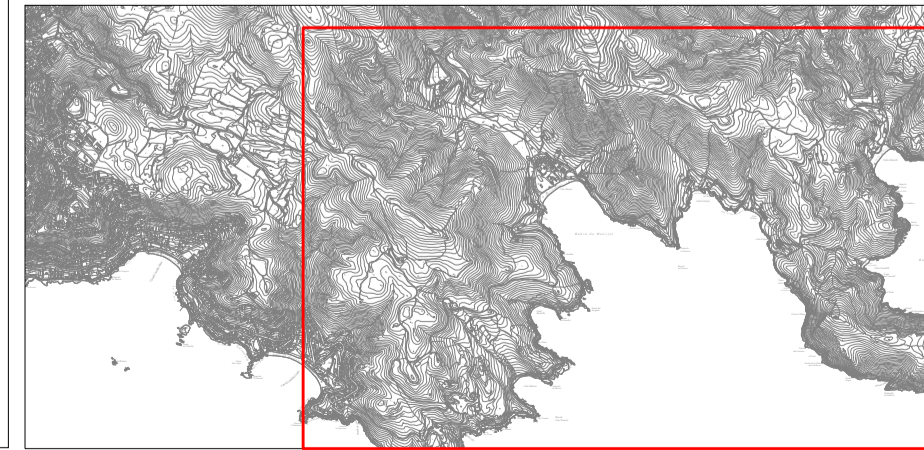
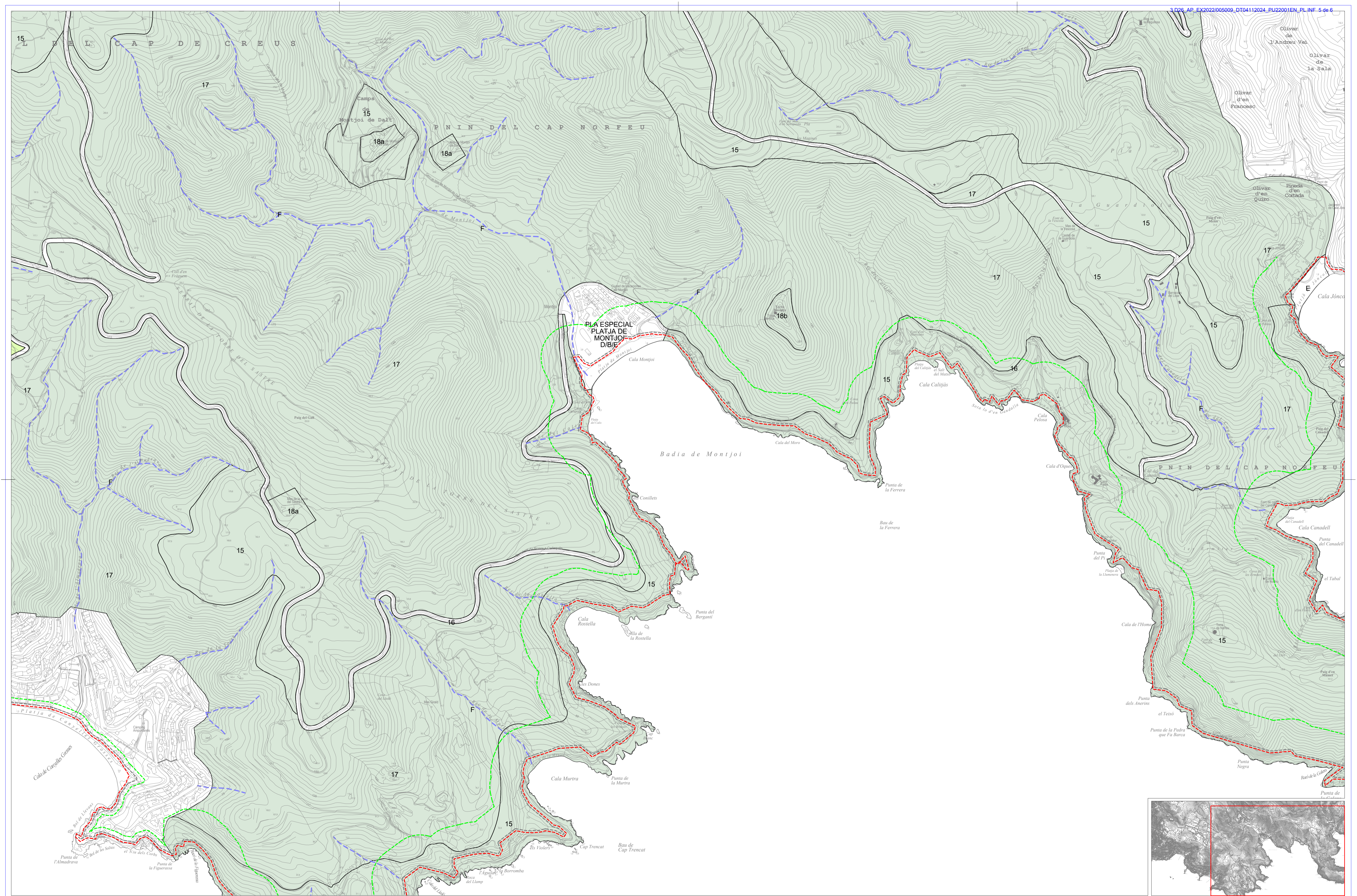
Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
 Pl. Catalunya, 12
 17480 ROSES

Octubre 2024



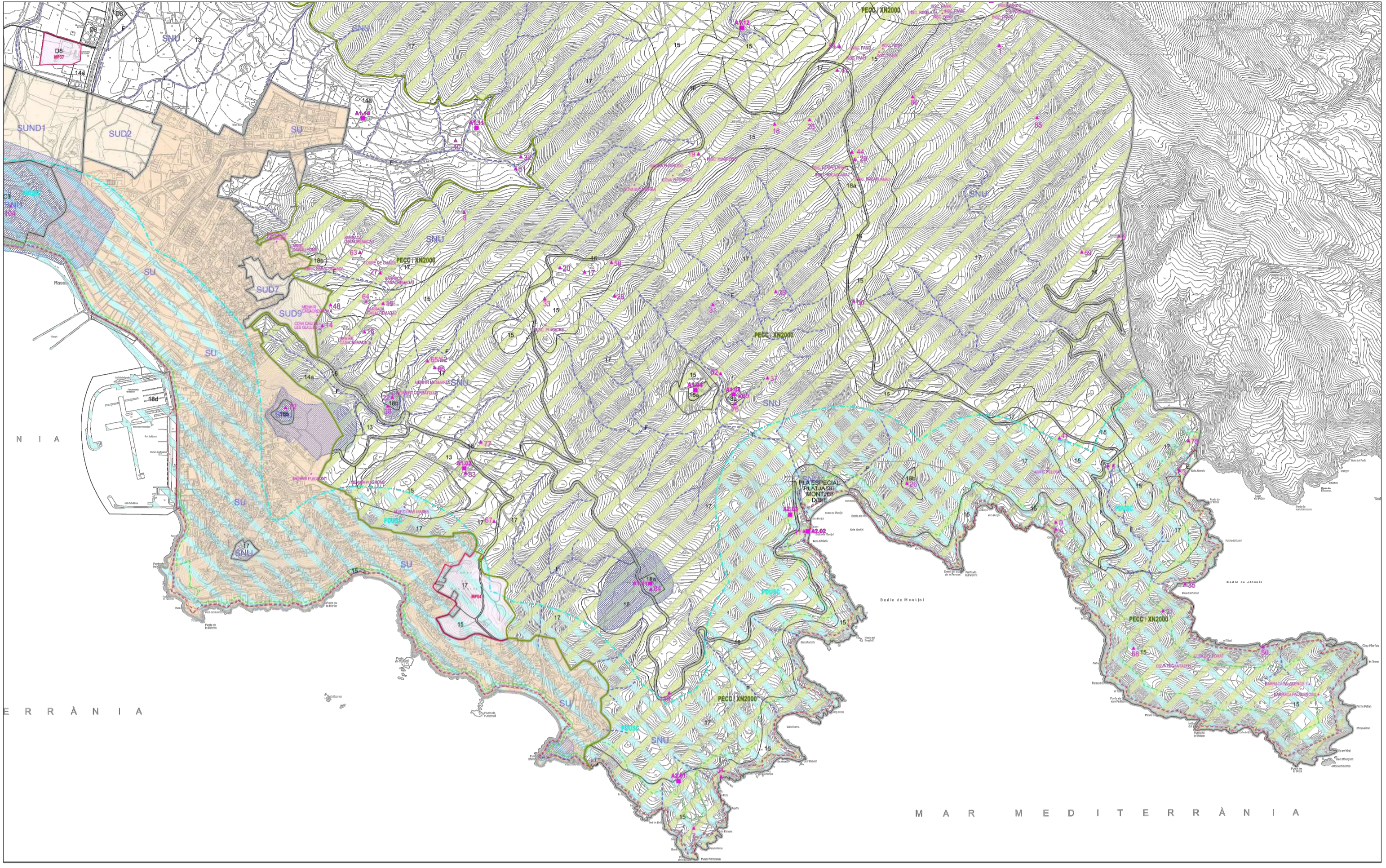
| SISTEMES | | ZONES | |
|----------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| A | Viar | 1 | Edifici (jardins privats protegits) |
| B | Aparcaments | 2 | Casacric |
| C | Parcs i jardins | 3 | Elemente urbà |
| C1 | Parc urbà | 4 | Exemple subirà |
| C2 | Jardins urbans | 5 | Polígon d'habitatges |
| C3 | Parc arqueològic | | |
| C4 | Altres espais lúdic | | |
| D | Equipaments i instal·lacions | 6 | Vivenda unifamiliar aïllada |
| D1 | Esportiu | 7 | Vivenda unifamiliar en línia |
| D2 | Esportiu | 8 | Vivenda plurifamiliar aïllada |
| D3 | Social i cultural | 9 | Vivenda plurifamiliar en línia |
| D4 | Sanitari | 10 | Edifici (jardins privats protegits) |
| D5 | Esportiu | 11 | Desenvolupament seriats |
| D6 | Esportiu | 12 | Desenvolupament operatiu |
| D7 | Aziat | | |
| D8 | Serveis tècnics | | |
| D9 | Cementis | | |
| E | Platges i espais amb mar | | |
| F | Canalitzacions i cursos d'aigua | | |
| G | Portuari | | |
| | | ZONES S1 Útilització delimitada (SUD) S2 No Útilitzable (SNU) S3 Agricultura S4 Rural S5 Usos agropecuaris S6 Usos costaners S7 Estructures mòbils S8 Protecció paisatgística i ecològica S9 Protecció d'infraestructures S10 Urbanitzable delimitat (SUD) S11 Desenvolupament operatiu S12 Desenvolupament operatiu S13 Rural S14 Usos agropecuaris S15 Usos costaners S16 Estructures mòbils S17 Protecció paisatgística i ecològica S18 Protecció d'infraestructures | |

APROVACIÓ PROVISIONAL
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS
 Lluís Gratacós i Soler
 ARQUITECTE
 Carrer Tapis 26 - 17600 Figueras
 972 510 320 / estudi@gratacos.cat
04 Plànol d'informació
PLANEJAMENT VIGENT
 Escala 1:5.000
 Octubre 2024
 Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
 Pl. Catalunya, 12
 17480 ROSES

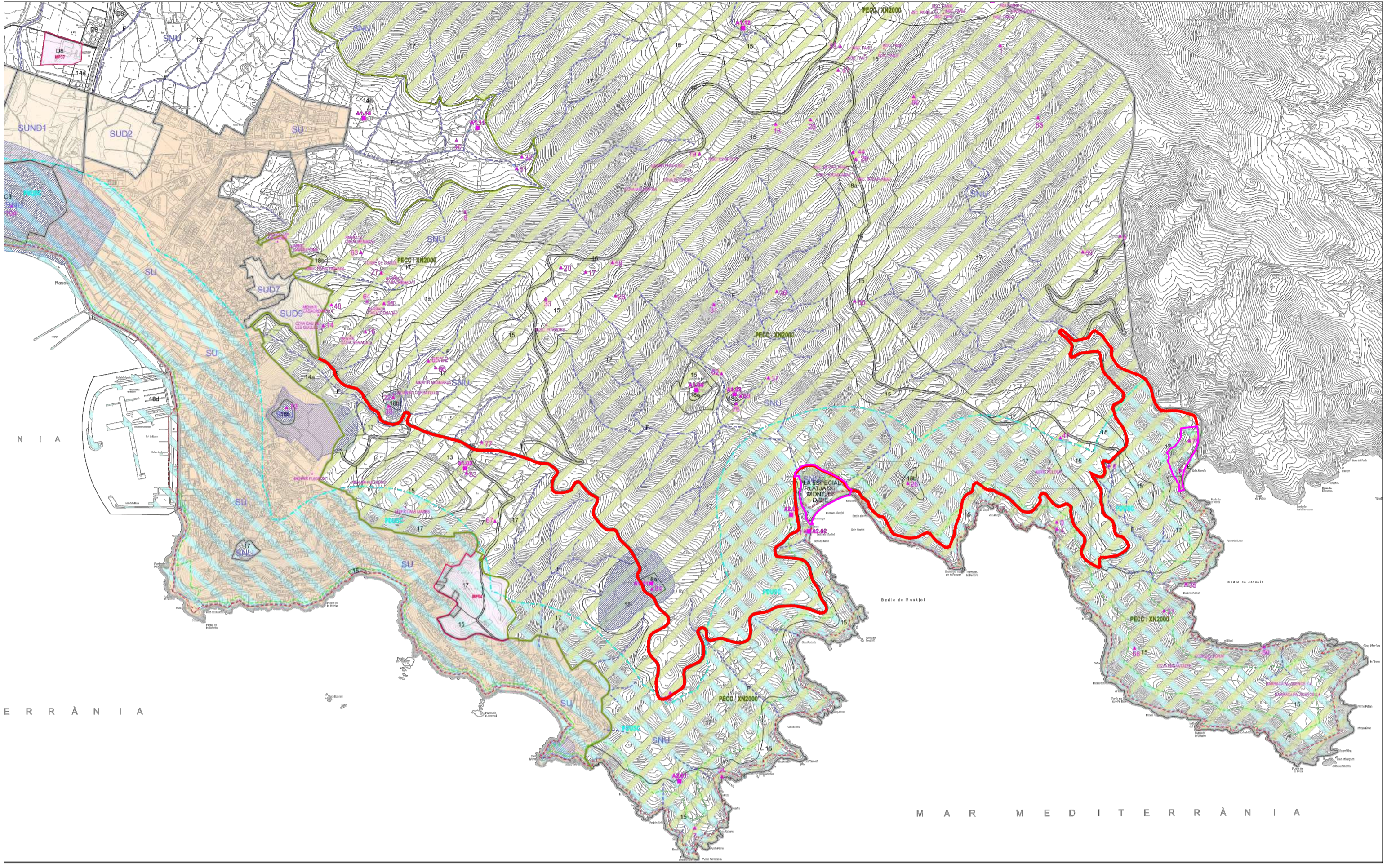


| SISTEMES | | ZONES | |
|----------|---------------------------------|-------|---|
| A | Viar | 1 | Edifici (jardins privats protegits) |
| B | Aparcament | 2 | Casacament |
| C | Parcs i jardins | 3 | Exemple urbà |
| C1 | Parcs urbans | 4 | Exemple suburbà |
| C2 | Jardins urbans | 5 | Polígon d'habitatges |
| C3 | Parcs arqueològics | 6 | Vivenda unifamiliar aïllada |
| C4 | Altres espais lúdic | 7 | Vivenda unifamiliar en filera |
| D | Equipaments i dotacions | 8 | Vivenda plurifamiliar aïllada |
| D1 | Esportiu | 9 | Conjunts d'ordenació específica |
| D2 | Social i cultural | 10 | Edifici (jardins públics protegits) |
| D3 | Acadèmic | 11 | Desenvolupament servals |
| D4 | Sanitari | 12 | Desenvolupament operari |
| D5 | Assistencial | 13 | Agricultura |
| D6 | Esportiu | 14 | Rural |
| D7 | Altres | 15 | Protecció paisatgística i ecològica |
| D8 | Serveis tècnics | 16 | Protecció d'infraestructures |
| D9 | Cementis | 17 | Reserves naturals |
| D10 | Portuari | 18 | Edificacions i infraestructures d'espais marítims |
| E | Platges i espais marítims | 19 | Intensitat I |
| F | Canalitzacions i línies d'aigua | 20 | Intensitat II |
| G | Portuari | 21 | Intensitat III |
| H | LA VILA | 22 | Intensitat IV |
| I | LA VILA | 23 | Intensitat V |
| J | LA VILA | 24 | Intensitat VI |
| K | LA VILA | 25 | Intensitat VII |
| L | LA VILA | 26 | Intensitat VIII |
| M | LA VILA | 27 | Intensitat IX |
| N | LA VILA | 28 | Intensitat X |
| O | LA VILA | 29 | Intensitat XI |
| P | LA VILA | 30 | Intensitat XII |
| Q | LA VILA | 31 | Intensitat XIII |
| R | LA VILA | 32 | Intensitat XIV |
| S | LA VILA | 33 | Intensitat XV |
| T | LA VILA | 34 | Intensitat XVI |
| U | LA VILA | 35 | Intensitat XVII |
| V | LA VILA | 36 | Intensitat XVIII |
| W | LA VILA | 37 | Intensitat XIX |
| X | LA VILA | 38 | Intensitat XX |
| Y | LA VILA | 39 | Intensitat XXI |
| Z | LA VILA | 40 | Intensitat XXII |

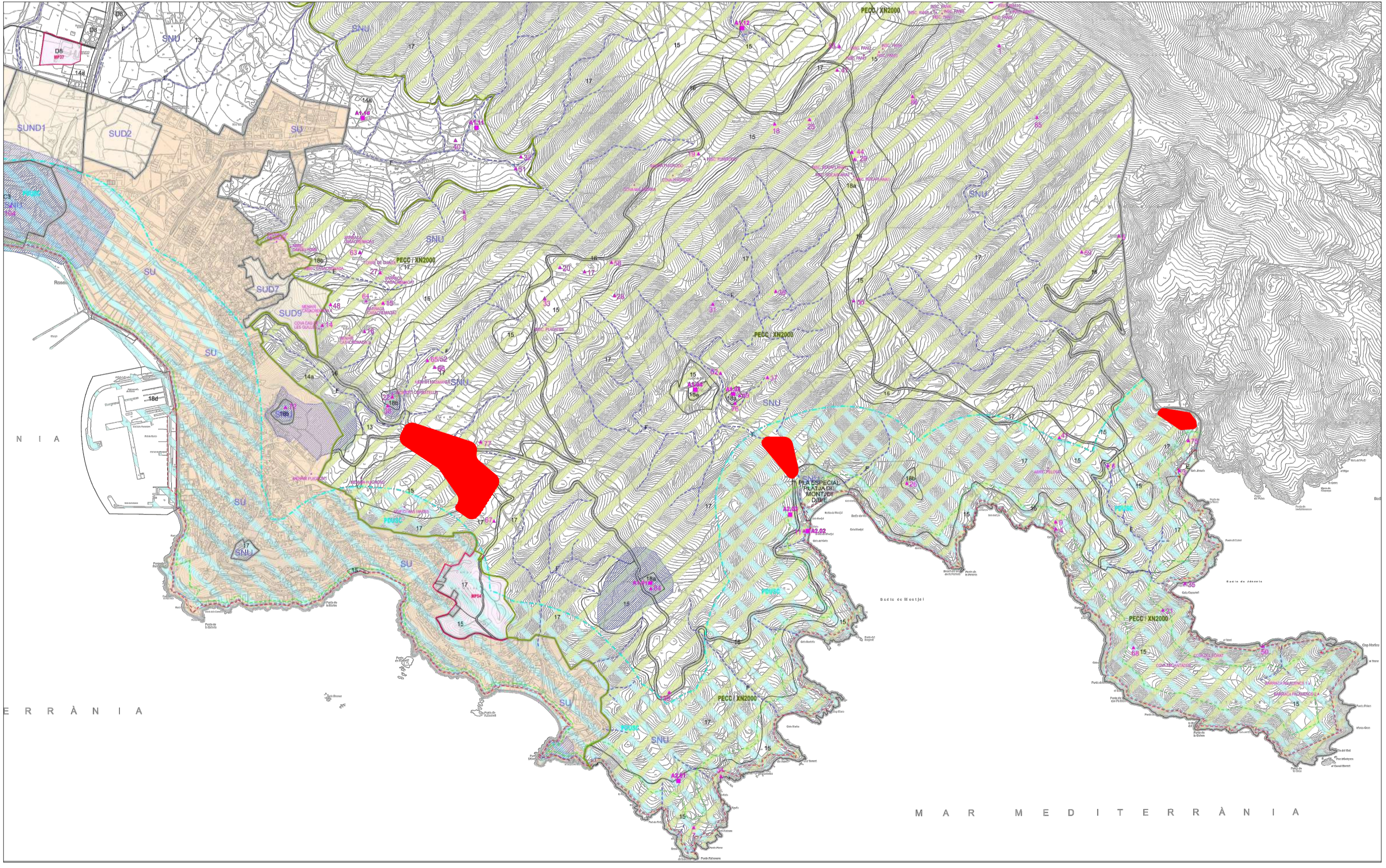
APROVACIÓ PROVISIONAL



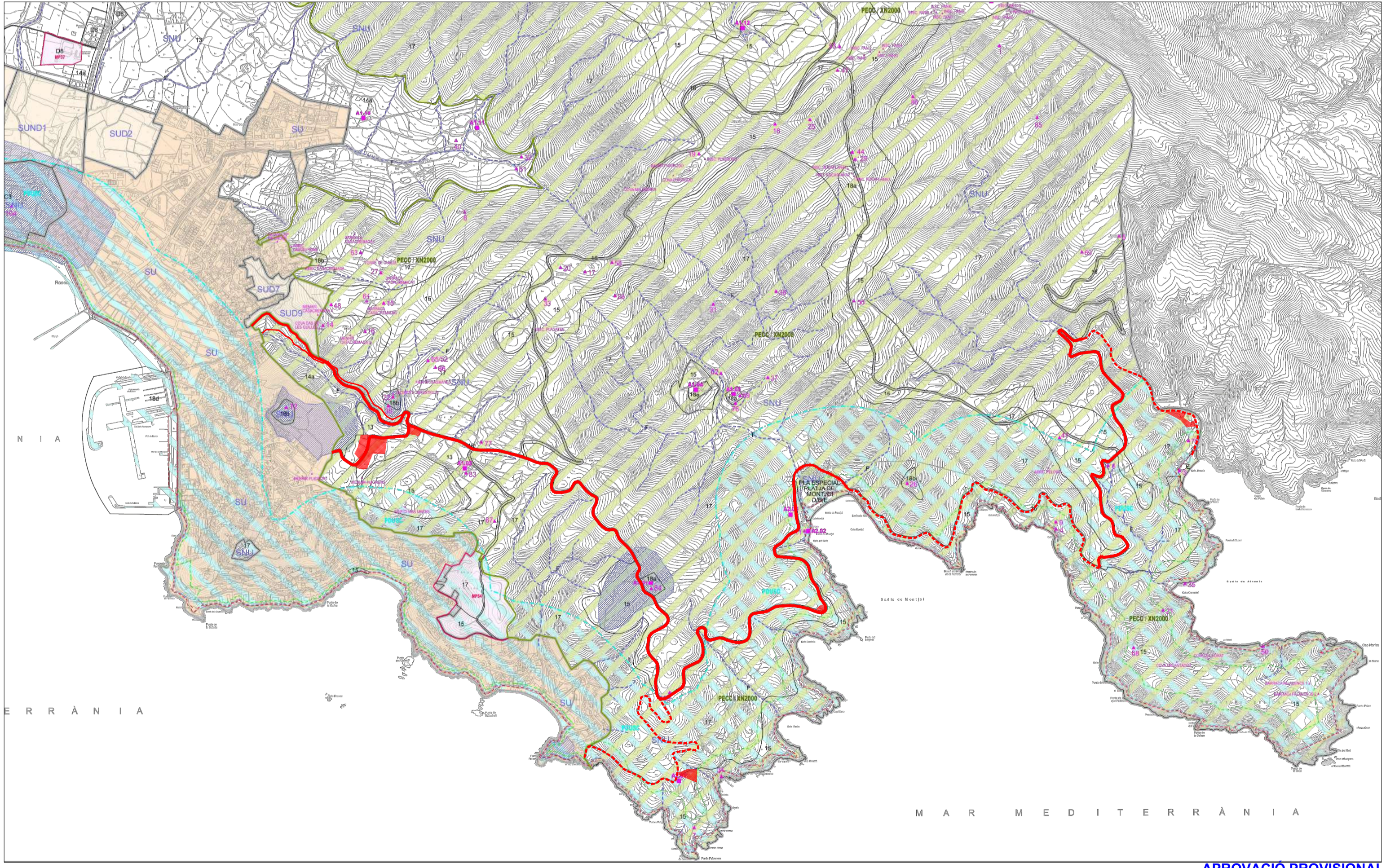
ALTERNATIVA 0
Manteniment del planejament vigent



ALTERNATIVA 1
Reconeixement com a sistema viari del camí a cala Jòncols i delimitació de les àrees d'ordenació específica



ALTERNATIVA 2
Ubicació de grans àrees d'aparcaments



ALTERNATIVA 3
Reconeixement del camí de cala Jòncols com a sistema viari (clau A), aparcaments annexes (clau B), espais lliures (clau C) i equipaments (clau D) vinculats

APROVACIÓ PROVISIONAL
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL DE ROSES. SISTEMES VIARI I APARCAMENTS DEL CAP DE CREUS

Lluís Gratacós i Soler
ARQUITECTE
Carrer Tapis 26 - 17600 Figueras
972 510 320 / estudi@gratacos.cat

06 | Plànol d'ordenació
ALTERNATIVES
Escala 1:20.000

Octubre 2024

Promotor i emplaçament
Ajuntament de Roses
Pl. Catalunya, 12
17480 ROSES