

ANNEX ASSOCIAT A UNA COMUNICACIÓ DE CANVI D'ÚS

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

Dades de la finca on s'han de fer les obres

Tipus de via*	Nom de la via*	Núm.*	Bloc*	Escala*	Planta*	Porta*
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Referència cadastral* (<i>escriuiu els 7 primers dígits</i>)						
<input type="text"/>						
<i>(Per trobar la referència cadastral consulteu el mapa de Roses clicant aquí)</i>						

Comunicació

Comunico el canvi d'ús de la finca a dalt esmentada, actualment amb l'ús de (*indicar l'ús actual*):*

al nou ús de (*indicar l'ús que es pretén dur a terme*):*

El canvi d'ús suposa l'execució/legalització d'algun tipus d'obres o instal·lació (treballs de paleta, fusteria, instal·lacions, rètols, tractament de façana...):

- sí
 no

DECLARO RESPONSABLEMENT:

1. Que actuo en nom propi i/o en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.
2. Que l'ús que es pretén dur a terme en aquest local, s'admet d'acord amb el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.
3. Que les dades consignades en aquesta declaració són certes i que apporto els documents relacionats a la present comunicació.

AUTORITZO:

Els empleats municipals a entrar a totes les dependències de l'immoble construït per poder inspeccionar-lo.

A , de/d' de 20

Signatura*

Nom i cognoms*

EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ:

1. La persona interessada resta habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, sempre i quan el nou ús comunicat s'ajusti a la normativa urbanística i s'hagin pagat les taxes municipals corresponents.
2. Aquesta comunicació no suposa l'autorització/comunicació de les obres que siguin necessàries per adequar el local al nou ús, així com tampoc suposa la comunicació d'obertura de l'activitat. Aquestes requeriran la tramitació corresponent de manera paral·lela.
3. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin (article 74.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
4. L'interessat resta obligat a presentar i facilitar totes les dades que pugui exigir l'Ajuntament de Roses per a la inspecció i comprovació dels documents esmentats en aquesta comunicació.