



**ANNEX ASSOCIAT A UNA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ  
DELS EDIFICIS I LES CONSTRUCCIONS**

Els camps amb un asterisc (\*) són obligatoris

**Dades de la finca\***

Tipus de via	Nom de la via	Núm.	Bloc	Escala	Planta	Porta
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Referència cadastral (escriuiu els 7 primers dígits)						
<input type="text"/>						
(Per trobar la referència cadastral consulteu el mapa de Roses clicant <a href="#">aquí</a> )						

En/ na ..... amb DNI .....,  
en qualitat de promotor/a de les obres descrites

**COMUNICO:**

Als efectes de la 1a ocupació, que les obres de construcció detallades estan acabades, de conformitat amb el projecte i les modificacions llicenciades, i amb les condicions imposades a la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local.

Descripció de les obres\*:

Junta de Govern Local\*

Número d'expedient \*

**DECLARO:**

Que actuo en nom propi i/o en cas d'actuar com a representant legal, disposo de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

**AUTORITZO:**

Els empleats municipals a entrar a l'immoble construït per poder inspeccionar-lo.

A  ,  de/d'  de 20

Signatura\*

Nom i cognoms



En/ na ..... amb DNI  
....., en qualitat de promotor/a de les esmentades obres.

I en/ na .....(nom i cognoms de  
l'arquitecte de l'obra) amb DNI ....., com a director facultatiu de les esmentades obres.

**DECLAREN RESPONSABLEMENT:**

1. Que l'obra s'ha executat d'acord amb el projecte autoritzat i amb les modificacions i condicions de la llicència urbanística atorgada.
2. Que s'ha fet una correcta gestió dels residus generats per l'obra, d'acord amb l'ordenança municipal de residus i neteja urbana de Roses, i d'acord amb la normativa vigent de gestió de residus.
3. Que l'estat final dels elements d'urbanització és el correcte, d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses, i, a tal efecte, s'aporten 3 fotografies de l'aspecte exterior acabat de l'edificació i dels elements d'urbanització.
4. Que es disposa del Llibre de l'Edifici (compost del Quadern de Registre, Document d'especificacions tècniques amb el Manual d'ús i manteniment, i Arxiu de documents).
5. En el cas d'edificis plurifamiliars, o que s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal, o que siguin objecte d'arrendament per un termini superior a 1 any: Que ha estat sol·licitat el certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació on s'especifica que l'interessat ha presentat el projecte de Telecomunicacions, butlletí de l'instal·lador i protocol de proves (edificis de 20 o menys unitats), o que ha presentat el projecte de Telecomunicacions, certificat d'execució visat pel col·legi oficial i protocol de proves (edificis de més de 20 unitats).

A [ ] , [ ] de/d' [ ] de 20 [ ]

Signatures\*

Nom i cognoms [ ] Nom i cognoms [ ]

Nota: La inexactitud, falsedat o omissió, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a la declaració, determinarà la impossibilitat de continuar l'exercici del dret des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què doni lloc.

**EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ:**

Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació, si ha estat aportada tota la documentació i sigui correcta, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada, tot això a l'empara de l'article 75.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.