



COMUNICACIÓ DE 1ª OCUPACIÓ

El/la que subscriu **COMUNICA** a la Il·lma. Sra. alcaldessa presidenta l'acabament de les obres de conformitat amb el projecte llicenciat, als efectes de la 1ª ocupació de l'edificació construïda:

DADES PERSONALS			
Nom		Cognoms	
DNI		Telèfon	Fax
Domicili de notificació			
CP	Població	A/e	
Dades del representant			
Nom		Cognoms	
DNI		Telèfon	Fax
Domicili de notificació			
CP	Població	A/e	
SITUACIÓ DE LES OBRES			
Carrer i núm.		Ref. cadastral:	<input type="text"/>
<p>Comunico, als efectes de la 1ª ocupació, que les obres de construcció de estan acabades, de conformitat amb el projecte i modificacions llicenciades, i amb les condicions imposades a la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local del (exp.:).</p>			
DOCUMENTACIÓ			
FALTA	APORTADA	Certificat final d'obra dels tècnics directors, degudament visat pels col·legis corresponents, en el qual s'ha de fer constar la data de finiment de les obres i que aquestes s'han executat de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat o amb les modificacions posteriors i les condicions de la llicència urbanística atorgada, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat	
		Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova	
		Declaració responsable del promotor i el tècnic (segons model adjunt)	
		Fotografies de l'aspecte exterior de l'edificació i dels elements d'urbanització.	
		Autoliquidació de les taxes corresponents a la tramitació de l'expedient de 1ª ocupació	
DECLARACIÓ RESPONSABLE			
<p>1. Que actuo en nom propi i/o en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per tramitar aquesta comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.</p> <p>2. Que les dades consignades en aquesta declaració són certes i que apporto els documents relacionats a la present comunicació.</p>			
AUTORITZO			
Els empleats municipals a entrar a totes les dependències de l'immoble construït per poder inspeccionar-lo.			
EFFECTES DE LA COMUNICACIÓ			
Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció després que hagi transcorregut el termini d'UN MES des de la presentació de la comunicació, si ha estat aportada tota la documentació i sigui correcta, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada, tot això a l'empara de l'article 75.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623 de 15.05.2014).			



**PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ DELS
EDIFICIS I CONSTRUCCIONS**
(subjecta al règim de comunicació)

Exp. núm.

Codi:

Roses,

Signatura

Les dades que ens facilita s'incorporaran a un fitxer automatitzat creat per l'Ajuntament de Roses per deixar constància de l'entrada i sortida de documents i per al seguiment dels tràmits i actuacions, i l'exercici de les seves competències i funcions. Només se cediran a tercers en els casos i en les condicions previstes a la Llei.

En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació adreçant-se a l'Ajuntament.



DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/ Na, amb domicili per a notificacions a, en qualitat de promotor/a de l'edificació construïda a, de Roses;

I en/ na, amb domicili per a notificacions a, com a director facultatiu de les esmentades obres,

DECLAREN RESPONSABLEMENT*:

- a) Que s'ha fet una correcta gestió dels residus generats per l'obra, d'acord amb l'ordenança municipal de residus i neteja urbana de Roses, i d'acord amb el Decret 89/2010 segons el qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- b) Que l'estat final dels elements d'urbanització és el correcte, d'acord amb el Catàleg d'elements urbans i criteris d'urbanització de Roses, i, a tal efecte, s'aporten 3 fotografies de l'aspecte exterior de l'edificació i dels elements d'urbanització.
- c) Que es disposa del Llibre de l'Edifici (compost del Quadern de Registre, Document d'especificacions tècniques amb el Manual d'ús i manteniment, i Arxiu de documents).
- d) En el cas d'edificis plurifamiliars, o que s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal, o que siguin objecte d'arrendament per un termini superior a 1 any: Que ha estat sol·licitat el certificat de la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació on s'especifica que l'interessat ha presentat el projecte de Telecomunicacions, butlletí de l'instal·lador i protocol de proves (edificis de 20 o menys unitats), o que ha presentat el projecte de Telecomunicacions, certificat d'execució visat pel col·legi oficial i protocol de proves (edificis de més de 20 unitats).

Roses,

(signatura de les persones físiques, o representant)

Nota*: La inexactitud, falsedat o omissió, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a la declaració, determinarà la impossibilitat de continuar l'exercici del dret des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què doni lloc.